

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 27.06.2007
konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Přítomni: Píšek, Mrázková, Ing. Urbášková, Matoušek, Blažek, Holý, Karlová

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu : Blažek, Matoušek

Zapisovatelka : Hanusová

Hosté: Mgr. Vaškevič, Ing. Hofman

Zastupitelstvo obce se sešlo v plném počtu 7 členů, bylo tedy usnášeníschopné.

Starosta obce určil za ověřovatele zápisu p. Vlastimila Blažka a p. Miloslava Matouška

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) *Změna územního plánu – vypuštěno, omluveni Ing. Jaroslav Bořík, p. Pavel Bořík*
- 4) **Věcná břemena ve prospěch ZPČ Net s.r.o., MAYFIELD Plzeň s.r.o.**
- 5) **Prodej pozemků parc.č. 1654/18, 1755/9, 1757/4**
- 6) **Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1668/8**
- 7) **Pronájem pozemků pro LMK Nýřany**
- 8) **Ostatní**
- 9) **Diskuse zastupitelstva**
- 10) **Usnesení**
- 11) **Diskuse občanů**
- 12) **Závěr**

Program byl jednomyslně schválen (7 pro)

2) Kontrola usnesení – p. Miloslav Matoušek

3) Změna územního plánu –

Ke změně územního plánu se za zpracovatelskou firmu AREA group s.r.o. měli vyjádřit pan Ing. Jaroslav Bořík a pan Pavel Bořík – z důvodu nepřipravenosti se omluvili a nedostavili se na jednání.

4) Věcná břemena ve prospěch ZPČ Net s.r.o., MAYFIELD Plzeň s.r.o.

Na základě usnesení č. 21/07 a 22/07 byl zveřejněn záměr na Úřední desce obecního úřadu od 7.6.2007 do 26.6.2007. Nebyly k tomuto podány žádné připomínky.

5) Prodej pozemků parc.č. 1654/18, 1755/9, 1757/4, jedinému zájemci firmě

MAINLINE DEVELOPMENT a.s., za cenu 200,- Kč/m², záloha 111 400,- Kč zaplacená 16.5.2007. Celková výměra prodávaných pozemků je 641 m², celková cena je 128 200,- Kč. Na základě usnesení č. 25/07 byl zveřejněn záměr na Úřední desce obecního úřadu od 7.6.2007 do 26.6.2007. Nebyly k tomuto podány žádné připomínky.

6) Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1668/8 o výměře 1 029 m², pod silnicí II/180 na Plzeňský Kraj.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu od 18.5.2007 do 7.6.2007. Nebyly k tomuto podány žádné připomínky.

7) **Pronájem pozemků Letecko modelářskému klubu Nýřany** p.č.: GP 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, pro zřízení letištní plochy o rozměrech 70 x 30 m v prostoru bývalé skládky – Humboldtka.
Na základě usnesení č.23/07 byl zveřejněn záměr na Úřední desce obecního úřadu od 7.6.2007 do 26.6.2007. Nebyly k tomuto podány žádné připomínky.

8) **Ostatní – Vyjádření společnosti Mayfield Plzeň s.r.o.** dopisem ze dne 26.6.2007, obec Úherce obdržela emailem dne 27.7.2007. K tomuto se vyjádřili Mgr.Vaškevič a Ing. Hofman, dále projednávali se zastupiteli další postup pro jednání a postup pro uzavření kupní smlouvy mezi obcí Úherce a spol. Mayfield Plzeň s.r.o. a dohod o narovnání mezi obcí Úherce a RK Kontakta, pí.Šantínovou a spol.Mayfield Plzeň s.r.o.

- **Dodatek č.1** ke smlouvě o dílo A.06071.1.1117-D1 – **Geosan group a.s.**
- Starosta dále zastupitelstvo seznámil s **aktuálním stavem stavby bytového domu „2 x 8 BJ Úherce“** a se **zápisem z 13. Kontrolního dne stavby**, který se uskutečnil dne 27.6.2007.

- **Kulturně společenské akce** - 30.6.2007 – Karibská noc,
4.8.2007 - ArabTour,
18.8.2007 - Country Léto
(v září 2007 ukončení extraligy ČR)

- **Finance** – V případě potřeby budou **převedeny** finanční prostředky z termínovaného účtu na běžný účet obce **1 mil.Kč**
Bez připomínek ZO.

- **Návrh barvy fasády nového bytového domu „2 x 8 BJ Úherce“**

- **Country Club** - Bude provedena oprava **fasády**, montáž **pisoiárů** na pánském WC.
Bez připomínek ZO.

9) **Diskuse zastupitelstva**

10) **Usnesení**

N á v r h y u s n e s e n í :

28/07

ZO schvaluje **uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch ZPČ Net s.r.o.**

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

29/07

ZO schvaluje **uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Mayfield Plzeň s.r.o.**

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

30/07

ZO schvaluje **prodej pozemků na základě** geometrického plánu č. 258-071/2006 schváleného zdejším kat.úřadem dne 20.11.2006 pod číslem 828/6, vlastníkem nemovitosti – pozemkové parcely č.par.1654/18 o výměře 41 m², orná půda a na základě geom.plánu č.1145-071/2006 schváleného zdejším kat.úřadem dne 20.11.2006 pod číslem 827/06, vlastníkem nemovitosti – pozemkové parcely č.parc. 1755/9 o výměře 53 m², orná půda a pozemkové parcely č.par.1757/4 o výměře 547 m², ostatní půda, v katastrálním území Úherce u Nýřan a to jedinému zájemci firmě **MAINLINE DEVELOPMENT a.s.**, za cenu 200,- Kč/m².

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

31/07

ZO schvaluje **bezúplatný převod pozemku parc.č. 1668/8** o výměře 1 029 m² , pod silnicí II/180 na **Plzeňský Kraj**.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

32/07

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemky p.č.: GP 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, Letecko modelářskému klubu pro zřízení letištní plochy o rozměrech 70 m x 30 m v prostoru bývalé skládky – Humboldtka na dobu neurčitou.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

ZO bere na vědomí **Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo A.06071.1.1117-D1 – Geosan group a.s.**

ZO bere na vědomí **kulturně společenské akce na léto 2007.**

ZO bere na vědomí **opravy Country Clubu.**

ZO bere na vědomí **převod finančních prostředků z termínovaného účtu na běžný účet obce - 1 mil.Kč.**

ZO se dohodlo **na variantě č. 1 fasády nového bytového domu „2 x 8 BJ Úherce“.**

ZO stanovuje **termín příštího jednání Zastupitelstva obce Úherce na 1.8.2007 v 18.00 hod. na obecním Úřadě Úherce.**

12) **Diskuse občanů**

13) **Závěr**

**Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.
Konec zasedání ve 21.00 hod.**

Ověřovatelé zápisu :

Vlastimil Blažek

.....

Miloslav Matoušek