

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 01.08.2007
konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Přítomni: Píšek, Mrázková, Ing. Urbášková, Matoušek, Blažek, Holý, Karlová

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu : Ing. Urbášková , Holý

Zapisovatelka : Hanusová

Hosté: Mgr. Vaškevič, Ing. Hofman

Zastupitelstvo obce se sešlo v plném počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce určil za ověřovatele zápisu Ing. Ivanku Urbáškovou a p. Jaroslava Holého

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Změna územního plánu
- 4) Prodej pozemků průmyslová zóna
- 5) Podmínky a kritéria pronájmu bytů – čp.140,141
- 6) Výše pronájmu za 1m²
- 7) Záměr - Parlament
- 8) Ostatní
- 9) Diskuse zastupitelstva
- 10) Usnesení
- 11) Diskuse občanů
- 12) Závěr

Program byl jednomyslně schválen (7 pro)

2) Kontrola usnesení – p. Miloslav Matoušek

3) Změna územního plánu – Ing. Hofman – Územní plán č.3, pro chybu v předložené smlouvě o dílo tento bod byl vypuštěn, projednáván bude v září 2007. Dále informoval o regulačním plánu – sjednocení pozemků pro možnost bytové výstavby. Je nutná spolupráce obce se soukromými vlastníky:

a) připravit rozbor vlastníků pozemků na příští zastupitelstvo

b) zjistit možnost spolupráce s těmito vlastníky pro realizaci tohoto záměru.

4) Prodej pozemků průmyslová zóna – projednáno vyvěšení záměru prodeje pozemků v PZ Pilsen-West

5) Podmínky a kritéria pronájmu bytů – čp. 140,141

Předložené podmínky byly projednány, připomínkovány a následně schváleny usnesením ZO

6) Výše pronájmu za 1m2 bytů v domě č.p. 140,141 (stanovení výše nájemného) – Navrženo 15,-Kč/m2

Podklad pro stanovení výše nájemného – kalkulace:

Zdůvodnění: 1+1 (40,9 m2) = 613,50,-Kč = nájemné 614,- Kč

2+kk (45,3 m2) = 679,50,- Kč =nájemné 680,-Kč

2+1 (56,6 m2) = 849,-Kč =nájemné 849,-Kč

6x 1+1 – celkem 3684,-Kč / měsíc

6x 2+kk- celkem 4080,-Kč / měsíc

4x 2+1 - celkem 3396,-Kč / měsíc

Celkem za 1 měsíc 11 160,-Kč / za 1 rok 133 920,-Kč

Spoluúcast obce 6 815 974,-Kč - návratnost za 51 let.

7) Záměr – Parlament – demolice,výstavba nového bytového domu s dotací.

Bylo projednáno, připomínkováno.

Byly podány 2 návrhy – výstavba bytového domu s použitím státní dotace

- výstavba bytového domu se spoluúcastí nájemníků

(komerční výstavba)

Nutno zajistit další podklady pro příští zastupitelstvo.

8) Ostatní

9) Diskuse zastupitelstva

10) Usnesení

N á v r h y u s n e s e n í :

33/07

ZO schvaluje **záměr obce prodat pozemky v PZ –Pilsen West dle přílohy č.1 a č.2 tohoto usnesení.** Usnesení č.33/07 obsahující záměr obce prodat pozemky včetně přílohy č.1 a č.2 budou zveřejněny na úřední desce obce od 02.08.2007.

Pro 7

Proti 0

Zdržel se 0

34/07

ZO schvaluje **zpracování vlastnických vztahů k pozemkům určených v Územním plánu pro bydlení čisté.**

Pro 7

Proti 0

Zdržel se 0

35/07

ZO schvaluje **podmínky pronájmu bytů – č.p.140,141 v Úhercích** – podmínky jsou v souladu s podmínkami přidělené státní dotace.

Pro 5
Proti 0
Zdržel se 2 (Karlová, Matoušek)

36/07

ZO schvaluje **Kriteria na bodové ohodnocení žádosti uchazeče o přidělení obecního nájemního bytu** – kriteria jsou přílohou usnesení.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

37/07

ZO schvaluje **cenu nájemného za 1 m² v domě č.p. 140, 141 v Úhercích ve výši 15,-Kč/m².**

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

ZO bere na vědomí **zprávu Ing.Hofmana ohledně Územního plánu a regulačního plánu.**
Ing.Hofman ve spolupráci s obcí připraví rozbor vlastníků pozemků, které je třeba sjednotit a předloží jej na příštím jednání zastupitelstva.

ZO bere na vědomí **zprávu starosty ohledně výstavby bytového domu o 16BJ.**

ZO bere na vědomí možnosti **čerpání dotací z EU na revitalizaci návsi** (přeložka el.sítí, rekonstrukce návěsních rybníků, komunikace, chodníky, sadové úpravy).
Lze po etapách – 1.etapa cca 5 mil.Kč (2 mil.rybníky + 1,5 mil – el.sítě).
Dotace jsou až ve výši 85 %.

Připravujeme podklady pro návrh řešení návsi pro další zpracování.

Bez připomínek ZO

ZO bere na vědomí **úpravu – vybudování schodu u studny v horní části návsi** .Důvodem je možnost úrazu chodců .

Bez připomínek ZO

ZO pověřuje starostu ke **zjištění situace o výstavbě nájemních bytů se spoluúčastí nájemníků (komerční výstavba).**

12)Diskuse občanů

13)Závěr

Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.
Konec zasedání ve 22.00 hod.

Ověřovatelé zápisu :

Ing.Urbášková Ivanka

.....

Holý Jaroslav