

## Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 05.09.2007 konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Přítomni: Píšek, Mrázková, Ing. Urbášková, Matoušek, Blažek, Holý, Karlová

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu : Matoušek, Blažek

Zapisovatelka : Hanusová

Hosté: Ing. Bořík, Vilhelm Demitrov

Zastupitelstvo obce se sešlo v plném počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

**Starosta obce určil za ověřovatele zápisu : Matoušek, Blažek**

### **Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Změna územního plánu
- 4) Záměr Parlament
- 5) Revitalizace návsi
- 6) Nákup pozemků pod komunikací II/180
- 7) Mikroregion Touškovsko a Nýřansko-Komunitní plán soc. služeb - příspěvek
- 8) Žádosti o pronájem zahrad
- 9) Podmáčení – lesy Tesla porost 1A-0
- 10) Dotace z programu stabilizace a obnovy venkova PK
- 11) Ostatní
- 12) Diskuse zastupitelstva
- 13) Usnesení
- 14) Diskuse občanů
- 15) Závěr

Program byl jednomyslně schválen ( 7 pro)

- 2) **Kontrola usnesení - provedl p.starosta – Miroslav Píšek**  
**usn. 33/07** - Pozemky byly vyvěšeny na úřední desce OÚ- nebyly podány žádné připomínky, prodej bude řešen v říjnu 2007.  
**usn. 34/07** - Probíhá  
**usn.35/07 + 36/07** – Zahájeno zpracování žádostí
- 3) **Změna územního plánu – AREA GROUP s.r.o., Ing. Bořík**  
Informoval o průběhu zpracování ( body a), b), c), zpracování hlukové a emisní studie, studie z hlediska vibrací, návrhy bariér mezi PZ a obytnou zónou)) a o ceně za provedené práce.
  - a) Zpracování a projednání zadání (90 dnů)
  - b) Zpracování a projednání návrhu změny ÚP č.3 (11 měsíců)
  - c) Zpracování čistopisu návrhu změny ÚP č.3 ve třech vyhotoveních (3 měsíce od veřejného projednání s občany

Celková částka: 1 100 000,- Kč

Rozděleno na etapy : I.etapa – 220 000,-Kč

II.etapa- 473 000,- Kč

III.etapa – 407 000,-Kč

Informace – p-starosta Píšek – možnost získání dotace na změnu ÚP.

### **4) Záměr Parlament**

a) výstavba s dotací

b) výstavba komerční

byly podány nové návrhy : výstavba domova důchodců

: výstavba domova důchodců v rámci Regionu Nýřansko(obec poskytne pozemek)

**Varianty: Výstavba bytového domu s dotací :**

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Holý, Blažek)  
Proti 3 (Mrázková, Karlová, Matoušek) - nesouhlasí s lokalitou výstavby  
Zdržel se 0

**Výstavba bytového domu komerční:**

Pro 2 (Karlová, Matoušek)  
Proti 4 (Píšek, Urbášková, Holý, Blažek)  
Zdržel se 1 (Mrázková)

**Výstavba domova důchodců s dotací:**

Pro 3 (Mrázková, Karlová, Matoušek)  
Proti 3 (Píšek, Holý, Blažek)  
Zdržel se 1 (Urbášková)

**Výstavba domova důchodců v rámci Regionu Nýřansko (obec poskytné pozemek) :**

Pro 5 (Píšek, Urbášková, Holý, Blažek, Matoušek)  
Proti 0  
Zdržel se 2 (Mrázková, Karlová)

Na základě vyhodnocení těchto variant byl předložen návrh usnesení č.40/07 a č. 41/07.

**5) Revitalizace návsi v rozsahu :**

- a) Projekt revitalizace návsi (řešení architektonických prvků, komunikace pro pěší, atd.) v návaznosti na prováděnou kanalizaci.
- b) Projekt sadových zahradnických úprav (dendrologický projekt).
- c) Projekt dopravního řešení , včetně řešení dopravy v klidu.
- d) Projekt přeložky elektrických rozvodů (uložení do země).
- e) Zakomponování již hotového projektu revitalizace rybníků.
- f) Inženýrská činnost pro vydání příslušných rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení).
- g) Položkový rozpočet a výkaz výměr pro realizaci akce.
  - rozložení realizace této akce cca do 3 let
  - informace o dotaci
  - bude provedena poptávka na veřejnou zakázku malého rozsahu na projektové práce

**6) Nákup pozemků pod komunikací II/180, parc.č. 1668/15 a 1668/16**

- pozemek p.č. 1668/16 již odkoupen pro účely PZ

**7) Mikroregion Touškovsko a Nýřansko-Komunitní plán soc. služeb – příspěvek**

- seznámení s usnesením Mikroregionu Nýřansko  
- příspěvek ve výši 1 106,- Kč  
- informace o projektu podala pí.Mrázková (dotazníky, 100 % jistota získání dotace)

**8) Žádosti o pronájem zahrad**

- a) Hana Ješkeová
- b) Vilhelm Demitrov

**9) Podmáčení –lesy Tesla porost 1A-0**

- Zpracování odborné studie pro vybudování odvodňovací tůňe v zamokřeném prostoru Lesy Tesla, porost 1A-0. Tento projekt bude zpracován pro možnost přidělení dotace a k prvotnímu řešení tohoto prostoru na základě zpracované studie panem prof. Praxem. (100 % dotace)

## 10) Dotace z programu stabilizace a obnovy venkova PK

- a) rekonstrukce střechy Country Clubu
- b) rekonstrukce střechy Hasičárny

## 11) Ostatní

- a) bytová výstavba východ
- b) bytová výstavba západ
  - schválit záměr
- c) PZ Mexiko
- d) PZ Pilsen-West (Orange)
- e) ČOV
- f) dočasné uzavření MK na Líně
- g) přeprava prefabrikátů pro PZ Mexiko přes obec v průběhu měsíce září
- h) zřízení věcných břemen ve prospěch obce Úherce na odtokové strouze z návesních rybníků – manželé Mendlovi
  - NEZ A+G s.r.o.
  - BOHEMIA FORGES LOGISTIK s.r.o.

## 12) Diskuse zastupitelstva

Diskuse ZO probíhala během jednání ke konkrétnímu bodu programu.

## 13) Usnesení

### N á v r h y u s n e s e n í :

#### **38/07**

ZO schvaluje **zpracování změny územního plánu č.3**, v návaznosti na již uzavřenou smlouvu s fa. Area Group, s.r.o., a to v rozsahu :

- a) a) Zpracování a projednání zadání (90 dnů)
- b) Zpracování a projednání návrhu změny ÚP č.3 (11 měsíců)
- c) Zpracování čistopisu návrhu změny ÚP č.3 ve třech vyhotoveních (3 měsíce od veřejného projednání s občany

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Holý, Blažek)

Proti 3 (Mrázková, Karlová, Matoušek)

Zdržel se 0

**Po odhlasování usnesení č. 38/07 byly podány připomínky : pí.Karlová, pí.Mrázková a p.Matoušek** -nesouhlasí s cenou a požadují poptávkové řízení,

- nebylo postupováno v souladu s jednacím řádem (zastupitelé neobdrželi 10 dní před jednáním potřebné dokumenty k tomuto usnesení )

#### **39/07**

ZO schvaluje požádání o **dotaci na změnu územního plánu č.3** dle aktuální etapy.

Pro 5 (Píšek, Urbášková, Holý, Blažek, Matoušek)

Proti 1 (Karlová)

Zdržel se 1 (Mrázková)

#### **40/07**

ZO schvaluje **výstavbu nového bytového domu pro příjmově omezené osoby na místě odstraněného objektu č.p.41 a 52 s použitím dotace.**

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Holý, Blažek)

Proti 3 (Mrázková, Karlová, Matoušek)

Zdržel se 0

#### 41/07

ZO schvaluje **záměr možnosti vybudování Domova důchodců nebo Domova s pečovatelskou službou v k.ú. Úherce v rámci Regionu Nýřansko**. Obec poskytne za tímto účelem pozemek.

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Holý, Blažek)

Proti 0

Zdržel se 3 (Mrázková, Karlová, Matoušek)

#### 42/07

ZO schvaluje na základě **usnesení 40/07 zadání předprojektové a projektové přípravy Firmu INGEM Inženýrská a.s.**, a to v rozsahu :

- Zaměření a radonový průzkum
- Zpracování projektu
- Zajištění vydání územního rozhodnutí
- Zpracování projektu pro stavební řízení
- Zajištění vydání stavebního povolení
- Zpracování a projednání žádosti o dotaci

dle předložené cenové nabídky firmy INGEM Inženýrská a.s. ze dne 28.08.2007

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Holý, Blažek)

Proti 2 (Matoušek, Karlová)

Zdržel se 1 (Mrázková)

- požadují poptávkové řízení

- požaduje poptávkové řízení

#### 43/07

ZO schvaluje **zahájení projektových prací pro akci „REVITALIZACE NÁVSI ÚHERCE“** v tomto rozsahu :

-Projekt revitalizace návsi (řešení architektonických prvků, komunikace pro pěší, atd.) v návaznosti na prováděnou kanalizaci.

-Projekt sadových zahradnických úprav (dendrologický projekt).

-Projekt dopravního řešení , včetně řešení dopravy v klidu.

-Projekt přeložky elektrických rozvodů (uložení do země).

-Zakomponování již hotového projektu revitalizace rybníků.

-Inženýrská činnost pro vydání příslušných rozhodnutí(územní rozhodnutí,stavební povolení)

-Položkový rozpočet a výkaz výměr pro realizaci akce.

**ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy na výše uvedené činnosti do max.výše 400 000,-Kč včetně DPH.**

Pro 6 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Holý, Blažek, Matoušek)

Proti 0

Zdržel se 1 (Karlová)

#### 44/07

ZO schvaluje **odkoupení pozemku pod komunikací II/180 p.č. 1668/15 (3 077 m2) ve vlastnictví Státního statku Jeneč s.p., zapsaného na LV 215 dle znaleckého posudku.**

Pro 7 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Karlová, Holý, Blažek, Matoušek)

Proti 0

Zdržel se 0

#### 45/07

ZO schvaluje **příspěvek ve výši 1 106,- Kč** pro Mikroregion Touškovsko na **Komunitní plán sociálních služeb v regionu Touškovsko a Nýřansko**.

Pro 7 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Karlová, Holý, Blažek, Matoušek)

Proti 0

Zdržel se 0

#### 46/07

ZO schvaluje **žádost pí.Ješkeové Hany,bytem Oldřichova 3, Praha o dlouhodobý pronájem pozemku p.č.1492 – zahrada u domu č.p.10 ( 622 m2).**

Cena pronájmu byla stanovena na 1,-Kč/m2/rok.

Další podmínky pronájmu budou stanoveny ve smlouvě.

Pro 7 (Píšek, Mrázková,Urbášková, Karlová, Holý, Blažek, Matoušek)

Proti 0

Zdržel se 0

#### 47/07

ZO schvaluje **žádost p.Vilhelma Demitrova ,bytem Úherce 114 o pronájem pozemku p.č. 1909/2 – zahrada ( 525 m2) na dobu neurčitou.**

Cena pronájmu byla stanovena na 1,-Kč/m2/rok.

Další podmínky pronájmu budou stanoveny ve smlouvě, bude provedeno zaměření na místě.

Pro 7 (Píšek, Mrázková,Urbášková, Karlová, Holý, Blažek, Matoušek)

Proti

Zdržel se

#### 48/07

ZO schvaluje zpracování projektu pro **vybudování odvodňovací tůňe v zamokřeném prostoru Lesy Tesla, porost 1A-0.** Tento projekt bude zpracován pro možnost přidělení dotace a k prvotnímu řešení tohoto prostoru na základě zpracované studie panem prof. Praxem.

Pro 7 (Píšek, Mrázková,Urbášková, Karlová, Holý, Blažek, Matoušek)

Proti 0

Zdržel se 0

#### 49/07

ZO schvaluje **přípravu na parcelaci a provedení inženýrských sítí pozemků ve vlastnictví obce na východ** určených v rámci Územního plánu pro bytovou výstavbu v rozsahu územního rozhodnutí – zpracování projektové dokumentace související s touto realizací, na zhotovitele bude provedeno výběrové řízení.

Pro 7 (Píšek, Mrázková,Urbášková, Karlová, Holý, Blažek, Matoušek)

Proti 0

Zdržel se 0

ZO bere na vědomí **zprávu Ing.Boříka ohledně Územního plánu .**

ZO bere na vědomí **zprávu starosty ohledně výstavby bytového domu o 16BJ.**

Bez připomínek ZO

ZO bere na vědomí **zprávu starosty ohledně PZ Mexiko a PZ Pilsen – West (Orange).**

Bez připomínek ZO

ZO bere na vědomí přijetí **dotace z Ministerstva obrany na opravu památníku obětem 1.Světové války ve výši 21 000,-Kč. Spoluúčast obce 9 000,-Kč.**

Bez připomínek ZO

ZO bere na vědomí provedení **zdravotního řezu 20 topolů** na Pančavě na základě konzultace a doporučení MěÚ Nýřany – odbor ŽVP. Prořez provede Hospodářský dvůr Nýřany.

Bez připomínek ZO

ZO bere na vědomí přípravu na možné přidělení **dotace z programu stabilizace a obnovy venkova Plzeň. Kraje – střecha CC nebo střecha Hasičárna.**

Bez připomínek ZO

ZO bere na vědomí **opravu Veřejného osvětlení Kostel – Obecní úřad** v rámci přeložky distribuční soustavy ČEZ. Provede firma EMT – Touš Bedřich.

Bez připomínek ZO

ZO bere na vědomí postupné uvolňování **finančních prostředků z termínovaného účtu** pro zajištění financování **spoluúčasti na výstavbě bytového domu.**

Bez připomínek ZO

ZO bere na vědomí **zřízení věcných břemen** ve prospěch obce Úherce **na odtokové strouze** z návesních rybníků.

Bez připomínek ZO

ZO bere na vědomí **podání žádosti ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odbor dopravy** na zřízení nového **autobusového spoje mezi 7.00 – 8.00 hod, z obce Zbůch, Úherce, Nýřany.**

Bez připomínek ZO

ZO bere na vědomí pořádání **vítání občánků v září 2007**, na což bude uvolněna částka 1 500,-Kč. Bez připomínek ZO

**ZO stanovuje provádění poptávek při zadávání nových veřejných zakázek nad 100 000,- Kč minimálně u 3 firem.**

14) **Diskuse občanů**

15) **Závěr**

**Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.**

Konec zasedání ve 22.30 hod.

Příští jednání zastupitelstva je stanoveno na den 3.10.2007 na Obecním úřadě v Úhercích.

Ověřovatelé zápisu : .....

Miloslav Matoušek

.....  
Vlastimil Blažek

.....  
Miroslav Pišek – starosta obce

