

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 03.10.2007
konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Přítomni: Píšek, Mrázková, Ing. Urbášková, Matoušek, Blažek, Holý, Karlová

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu : Ing. Urbášková, Karlová

Zapisovatelka : Hanusová

Hosté: Pavel Holý, Denisa Kajnarová, Mgr. Vaškevič

Zastupitelstvo obce se sešlo v plném počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce určil za ověřovatele zápisu : Ing. Urbáškovou, pí. Karlovou

Program:

- 1) **Zahájení**
- 2) **Kontrola usnesení**
- 3) **Změna územního plánu**
- 4) **Prodej pozemků PZ**
- 5) **Bytový dům - teplo**
- 6) **Bytový dům - antény**
- 7) **Rybníky - náves**
- 8) **Územní plán – zákon č.183/2006 Sb. – stav.zákon, úprav ÚP § 188 odst.2**
- 9) **Ostatní**
- 10) **Diskuze zastupitelstva**
- 11) **Usnesení**
- 12) **Diskuse občanů**
- 13) **Závěr**

Program byl jednomyslně schválen (7 pro)

- 2) **Kontrola usnesení - provedl p.starosta – Miroslav Píšek**
usn. 38/07 – budeme se tímto zabývat v bodě č.3.
usn. 39/07 - dotace na změnu ÚP č.3 bude aktualizováno novým usnesením dle aktuálně schváleného zpracování
usn.40/07 + 41/07 – Probíhají jednání ohledně dotací a možné realizace usn.č.41/07
usn.42/07 – podepsána smlouva s fa. Ingem inženýrská s.r.o. pro přípravu projektu
usn.43/07 – zahájeno výběrové řízení na zhotovitele
usn.44/07 - byl zpracován aktuální znalecký posudek- cena 94 530,- Kč, pracuje se na kupní smlouvě
usn.45/07 – splněno
usn.46/07, 47/07, 48/07,49/07 – úkol trvá
- 3) **Změna územního plánu** na základě skutečností s ohledem na možnost jiného zpracování změny ÚP podávám návrh na **revokaci usnesení č.38/07.**
- 4) **Prodej pozemků PZ**
 - a) **PZ – Mayfield Plzeň s.r.o. – zpráva Mgr.Vaškeviče**
 - Návrhy kupních smluv od spol. Mayfield Plzeň s.r.o., Mgr.Vaškevič uplatnil u fa. Mayfield Plzeň s.r.o. námitky, které již byly zapracovány do smluv. Stav přípravy kupních smluv není v současné době v takovém stavu, aby bylo možno rozhodnout o prodeji pozemků.
 - Projednávání vyvěšení a sejmutí záměru prodeje – doba po kterou má být zveřejněno na úřední desce.
 - Projednání možností, jak uskutečnit dohodu o narovnání s RK Kontakta s.r.o. a pí. Šantínovou. (dohoda mezi fa Mayfield Plzeň s.r.o a RK Kontakta, mezi Obcí Úherce a RK Kontakta s.r.o.)

- b) **PZ Mexiko - prodej pozemků 1757/6, 1757/8,1758/1**
v prostoru PZ – Mexiko , cena 200 Kč/m2.

- 5) **Bytový dům – 2 x 8 BJ, č.p. 140, 141 – teplo**
Ing.Urbášková – zpráva
- 6) **Bytový dům – 2 x 8 BJ – antény – cenová nabídka fa. MOREZ A.V. s.r.o.**
- 7) **Rybníky – náves – odbahnění návesních rybníků – nový dotační titul, cena 3 573 000,- Kč, spoluúčast obce 20 %.**
- 8) **Územní plán – zákon č.183/2006 Sb. – stav.zákon, úprav ÚP § 188 odst.2**
- úprava územního plánu
- 9) **Ostatní – - uzavření věcného břemene pro ZPČ Net, s.r.o. pro nový bytový dům -**
STL plynovod, d- 50 , 2 ks přípojek
STL plynovod dn-50, 90 m tlak.řadu 400 KPa
Přípojka č.1d – 32, délka 6m , a přípojka č.2d-32, délka 8,6 m
(Bez připomínek ZO)
- **Zimní údržba – SUS Kralovice** (Bez připomínek ZO)
- **Vánoční strom – náves** (Bez připomínek ZO)
- **Příprava Návrhu rozpočtu obce na rok 2008** (Bez připomínek ZO)
- **Zadání projektu na odvodňovací strouhu z návesních rybníků – III.etapa** (Bez připomínek ZO)
- **Veřejná schůze v CC – výstavba splaškové kanalizace** (je nutno všemi vlastníky objektů v obci si nechat zpracovat projekt na napojení na hlavní řad, budování připojení na splaš.kan.) (Bez připomínek ZO)

10) Diskuse zastupitelstva

Diskuse ZO probíhala během jednání ke konkrétnímu bodu programu.

11) Usnesení

Návrh usnesení č. 50/07 – ZO schvaluje revokaci usnesení č. 38/07

Pro	4	(Píšek, Ing.Urbášková, Holý, Blažek)
Proti	0	
Zdržel se	3	(Mrázková, Karlová, Matoušek)

Návrh usnesení č. 51/07 – ZO schvaluje záměr prodeje pozemků 1757/6, 1757/8, 1758/1 v prostoru PZ – Mexiko , cena 200 Kč/m2. Záměr bude vyvěšen na úřední desce.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Návrh usnesení č.52/07 - ZO schvaluje provozování dodávky tepla pro Bytový dům – 2 x 8 BJ, č.p. 140,141 obcí Úherce

Pro	5	(Píšek, Mrázková, Ing.Urbášková, Holý,Blažek)
Proti	0	
Zdržel se	2	(Karlová, Matoušek)

Návrh usnesení č.53/07 – ZO schvaluje ke zhotovení televizních antén a rozhlasu v bytovém domě – 2x 8 BJ , č.p.140, 141 dle předložené cenové nabídky firmu MOREZ A.V. s.r.o.

Pro	4	(Píšek, Mrázková, Holý,Blažek)
Proti	0	
Zdržel se	3	(Ing.Urbášková, Matoušek, Karlová)

Návrh usnesení č.54/07 - **ZO schvaluje aktualizaci podání žádosti o přidělení dotace ze státního fondu životního prostředí na revitalizaci návesních rybníků**

Pro	5	(Píšek, Mrázková, Ing.Urbášková, Holý,Blažek)
Proti	0	
Zdržel se	2	(Karlová, Matoušek)

Návrh usnesení č. 55/07: **ZO schvaluje provedení úpravy ÚP obce Úherce podle § 188 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**

Pro	4	(Píšek, Ing.Urbášková, Holý,Blažek)
Proti	0	
Zdržel se	3	(Mrázková, Karlová, Matoušek)

Návrh usnesení č.56/07: **Na základě usnesení č.55/07 ZO schvaluje provedení poptávkového řízení na zhotovitele.**

Pro	6	(Píšek,Mrázková,Urbášková,Holý,Blažek,Matoušek)
Proti	0	
Zdržel se	1	(Karlová)

12) Diskuse zastupitelstva

Diskuse ZO probíhala během jednání ke konkrétnímu bodu programu.

ZO bere na vědomí **zprávu Mgr.Vaškeviče – spol.Mayfield Plzeň s.r.o.**
(Bez připomínek ZO)

ZO bere na vědomí **uzavření věcného břemene pro ZPČ Net, s.r.o..**
(Bez připomínek ZO)

ZO bere na vědomí, že bude uzavřen **Dodatek č.1 Smlouvy o dílo Č.A. 06056.1.1206 na akci „Kanalizace pro obec Úherce**. Cena díla se nemění. Pro potřeby Ministerstva zemědělství, které poskytuje dotaci na výstavbu splaškové kanalizace a které dalo podnět pro uzavření tohoto dodatku, je nutné rozdělení ceny díla na jednotlivé části díla :

- **dotáčnická část splaškové kanalizace**
- **nedotáčnická část splaškové kanalizace**
- **dešťová kanalizace**

14) Diskuse občanů

15) Závěr

Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.
Konec zasedání ve 22.08 hod.

Příští jednání zastupitelstva je stanoveno na den 7.11.2007 na Obecním úřadě v Úhercích.

Ověřovatelé zápisu :

Ing.Urbášková Ivanka

.....

Karlová Renáta

.....

Miroslav Pišek – starosta obce