

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 12.12.2007
konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Prítomni: Píšek, Mrázková, Ing. Urbášková, Blažek, Holý, Karlová, Matoušek od 18.52 hod.

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Holý, Vlastimil Blažek

Zapisovatelka: Ing. Ivanka Urbášková

Hosté: Mgr. Vaškevič, Mgr. Huspeková, Mgr. Hanauerová

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů (od 18.52. hod v počtu 7 členů) a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : p. Jaroslava Holého a p. Vlastimila Blažka
Jednomyslně schváleno (6 pro)

Program : 1/ ZAHÁJENÍ

2/ KONTROLA USNESENÍ

3/ PRODEJ POZEMKŮ PZ – ORANGE, MEXIKO

4/ VÝSTAVBA DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

5/ ROZPOČET 2007 – ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ

6/ ROZPOČET 2008

7/ ČLENĚNÍ KOMUNIKACÍ V OBCI

8/ VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

9/ SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ KANALIZACE – DOTACE A REALIZACE

10/ OSTATNÍ

- AKCIE VODÁRENSKÉ A KANALIZAČNÍ A.S., KONTROLNÍ VÝBOR,
DOTACE BYTOVÝ DŮM, ŽÁDOST O DOTACI SPORTOVNÍ ČINNOSTI SDH
ÚHERCE, ULOŽENÍ VODOVODNÍHO POTRUBÍ DO MK, JEDNACÍ ŘÁD

13/ DISKUSE ZASTUPITELSTVA

14/ USNESENÍ

15/ DISKUSE OBČANŮ

16/ ZÁVĚR

Program byl schválen Pro 5 (Píšek, Mrázková, Ing. Urbášková, Blažek, Holý)

Proti 1 (Karlová)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (6 pro)

2) Kontrola usnesení - provedl p. starosta – Miroslav Píšek

3) Prodej pozemků PZ – Orange (Pilsen-west) – návrhy kupních smluv od společnosti Mayfield Plzeň, s.r.o. č. III., IV., V. – z původních předložených návrhů byly vyjmuty pozemky dotčené komunikací „kompostárna - obec“ (MK- dopravní napojení na centrální dopravní síť).

Zprávu podal Mgr. Vaškevič

Probíhá uzavření smlouvy o prodeji pozemků v PZ Mexiko s firmou **Mainline Development s.r.o.**

Návrh usnesení č. 75/07 – ZO schvaluje **prodej pozemku ve vlastnictví obce v průmyslové zóně, společnosti Mayfield Plzeň s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 859/22, PSČ 110 00, IČ 25607049, DIČ CZ25607049, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl C, vložka 54317 za cenu **160,- Kč /m²**, a to

- pozemky vedené ve zjednodušené evidenci mající původ v přidělovém plánu nebo jiném podkladu (GP), označené jako parcely č. **1376/1, 1376/2, 1376/7 díl 6, vše v katastrálním území Úherce u Nýřan**, (ve zbytkových výměrách po oddělení nových pozemků dle Geometrického plánu č. 261-225/2006), a
- pozemek označený v Geometrickém plánu č. 279-221/2007 jako parcela č. **1276/4 v katastrálním území Úherce u Nýřan**, a
- pozemek označený v Geometrickém plánu č. 261-225/2006 jako parcela č. **1276/2 v katastrálním území Úherce u Nýřan**,

tedy pozemky v celkové evidované výměře 45.970 m² za celkovou kupní cenu **7.355.200,- Kč**.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

**4) Výstavba dle Územního plánu obce –
Seznámení se s problémem povolení stavby RD – Karel, Karlová**

Proběhla diskuse, pí. Karlová seznámila ZO o zahájení nového stavebního řízení.

5) Rozpočet 2007 – rozpočtové opatření - seznámení s rozpočtovým opatřením, seznámení s metodickou dohlídkou obce. Předložena správa z kontroly Finanční komise.

Návrh usnesení č. 76/07 - ZO schvaluje **Rozpočtové opatření pro rok 2007**, Rozpočtový deficit je hrazen z finančních rezerv obce.

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Holý, Blažek)
Proti 0
Zdržel se 2 (Karlová, Matoušek)

6) Rozpočet 2008 - z důvodu neznalosti termínu přijetí finančního plnění z uzavřených kupních smluv I.,II., se společností Mayfield Plzeň, s.r.o. nebylo možno připravit ke konečnému schválení Rozpočet obce pro rok 2008, proto navrhuji schválit rozpočtové provizorium pro rok 2008 a následně Rozpočet 2008.

Návrh usnesení č. 77/07 - ZO schvaluje **Rozpočtové provizorium obce pro rok 2008.**

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

7) Členění komunikací v obci – místní komunikace - MK, účelové komunikace – ÚK

- a) **MK + ÚK je nutné provést specifikaci komunikací na katastru obce z důvodu uplatnění bezúplatného převodu pozemků dotčených komunikacemi všeho druhu z PFČR na obce Úherce. Jelikož tyto pozemky jsou předmětem vydávání PFČR.**

- 8) **Výběrové řízení - směrnice obce pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu:**
Byl předložen návrh č.1 p.Miloslava Matouška – znění
návrh č.2 p. Pišek Miroslav
Oba tyto návrhy byly předloženy právnímu zástupci obce- žádám jej o vyjádření k těmto návrhům a dále předkládám k posouzení výši minimální hranice výběrových řízení.
ZO bude dále jednat o uvedené směrnici, odloženo na následující jednání ZO

- 9) **Splašková a dešťová kanalizace – dotace a realizace**
Obcí byla přijata dotace 1,6 mil. Kč pro výstavbu splaškové kanalizace a byla započata samotná realizace odkanalizování obce.

Návrh usnesení č. 78/07 - ZO schvaluje výstavbu dešťové a splaškové kanalizace na základě SOD č. A. 06056.1.1206 a dodatku č.1 na jejímž základě byla stavba zahájena.

Pro 5 (Pišek, Mrázková, Urbášková, Holý, Blažek)
Proti 0
Zdržel se 2 (Karlova, Matoušek)

10) Ostatní

- a) **Zpráva o soudním sporu s p.Tvrdíkem**
Zprávu o průběhu a závěru podala Mgr.Huspeková
- b) **Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi** –p.č.990/4 o výměře 1237 m²- ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.1473/2 o výměře 1064 m²-ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 1473/4 o výměře 270 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Úherce u Nýřany.
Než dojde k bezúplatnému převodu je nutno uzavřít na tyto pozemky nájemní smlouvu s PFČR.

Návrh usnesení č. 79/07 - ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s PFČR na pozemky p.č.990/4 o výměře 1237 m²- ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.1473/2 o výměře 1064 m²- ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 1473/4 o výměře 270 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Úherce u Nýřan na dobu určitou – do doby převodu do vlastnictví obce Úherce.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Návrh usnesení č. 80/07 - ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi p.č.990/4 o výměře 1237 m²- ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.1473/2 o výměře 1064 m²- ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 1473/4 o výměře 270 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Úherce u Nýřany, z PFČR na Obec Úherce.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

- c) akcie Vodárenské a kanalizační a.s. – byly přijaty akcie – 15 ks v celkové hodnotě 15 000,-Kč.

Návrh usnesení č. 81/07 - ZO schvaluje přijetí 15 ks akcií v celkové hodnotě 15 000,-Kč Vodárenské a kanalizační a.s.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

- d) Kontrolní výbor – z důvodu nemožnosti členství p.Jiřího Kudrny v Kontrolním výboru navrhuji na nového člena sl.Mottlovou Petru – která s členstvím souhlasí

Návrh usnesení č. 82/07 - ZO schvaluje odvolání člena p.Jiřího Kudrny z kontrolního výboru.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Návrh usnesení č. 83/07 - ZO schvaluje člena kontrolního výboru sl. Petru Mottlovou

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

- d) **Dotace Bytový dům 2x8 BJ** – obcí byla přijata dotace ve výši 10.080 mil.Kč na výstavbu nového bytového domu. Tato dotace byla čerpána takto :

461 900,25,- Kč
593 137,65,- Kč
936 581,10,-Kč
1.244 743,44,- Kč
421 273,06,- Kč
1.503 204,15,- Kč
1.367 680,97,- Kč
2.070 547,50,-Kč
1.344 807,45,-Kč
136 124,43,-Kč

Vyfakturováno celkem 10.080 000,- Kč

Návrh usnesení č.84/07 - ZO schvaluje přijetí a čerpání dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení ve výši 10.080 000,- Kč

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

e) **Žádost o dotaci na sportovní činnost SDH Úherce** – tuto dotaci v současné době nedoporučuji projednávat z důvodů nesplnění závazku ohledně poskytnutí finančních prostředků pro rok 2007, jejichž vyhodnocení nebylo doposud SDH Úherce předloženo.

f) **Uložení vodovodního potrubí do komunikace** – na základě stavebního povolení je ukládáno vodovodní potrubí do komunikace GP 11867 a je zde nutno zřídit věcné břemeno o uložení vodovodního potrubí ve prospěch společnosti Mayfield Plzeň s.r.o. Toto břemeno bude řešeno jako úplatné dle platné cenové vyhlášky.

Návrh usnesení č. 85/07 - ZO schvaluje uložení vodovodního potrubí do komunikace GP 11867 a zřízení úplatného věcného břemena dle platné cenové vyhlášky ve prospěch společnosti Mayfield Plzeň s.r.o.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

g) Provozování kanalizační sítě v obci Úherce, dohoda o spolupráci ČOV

Byly osloveny 2 firmy nám známé službami k provozování splaškové kanalizace v obci Úherce. Byla podána pouze nabídka od společnosti Vodárna Plzeň a.s., která je též provozovatelem ČOV ve vlastnictví společnosti Mayfield Plzeň, s.r.o..
Cenová nabídka byla předložena Zastupitelstvu obce.

Návrh usnesení č. 86/07 - ZO schvaluje Vodárnu Plzeň a.s. jako provozovatele splaškové kanalizace v obci Úherce.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Na základě předchozího usnesení je třeba uzavřít dohodu o spolupráci o provozování ČOV se spol. Mayfield Plzeň s.r.o.. Tato dohoda bude řešit napojení splaškové kanalizace obce na tuto ČOV. Touto dohodou bude dále řešeno finanční spoluúčast, která byla předchozím zastupitelstvem odsouhlasena do maximální výše 5.000 000,- Kč. V této dohodě bude specifikováno úplatné břemeno ve prospěch obce Úherce do již zmiňované výše. V původním návrhu měly být tyto prostředky investovány jako spoluúčast na výstavbě ČOV, která byla deklarována obcí Úherce.
Z důvodů nám známých nebylo toto naplněno a je nutno řešit tuto situaci výše citovaným způsobem.

Návrh usnesení č. 87/07 - ZO schvaluje uzavření dohody o spolupráci o provozování ČOV se společností Mayfield Plzeň s.r.o., kde bude mimo jiné řešeno úplatné břemeno ve prospěch obce Úherce. Konečná verze bude předložena ZO ke schválení.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

- h) **Dohoda o pronájmu prostor v domě č.p.94 na základě usnesení č.61/07.** Prostory budou pronajaty zhotoviteli dešťové a splaškové kanalizace obce Úherce, firmě **Geosan group a.s.**, U Nemocnice 43, Kolín III. 280 02 za úplatu a to ve výši **1 000,-Kč/měsíčně po dobu výstavby.**

Návrh usnesení č. 88/07 - ZO schvaluje pronajmutí prostor v domě č.p.94 v obci Úherce zhotoviteli dešťové a splaškové kanalizace obce Úherce, firmě Geosan group a.s., U Nemocnice 43, Kolín III. 280 02 za úplatu a to ve výši 1 000,-Kč/měsíčně po dobu výstavby.

Pro	5	(Píšek, Mrázková, Urbášková, Holý, Blažek)
Proti	1	(Karlová)
Zdržel se	1	(Matoušek)

ch) příspěvek na púlnoční ohňostroj v obci

byla podána žádost obci od fa.Zíma Kovovýroba o finanční spoluúčást na púlnoční ohňostroj.

Návrh usnesení č. 89/07 - ZO schvaluje příspěvek na púlnoční ohňostroj v obci ve výši 5 000,-Kč.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

i) Jednací řád zastupitelstva obce – předložen ZO

- odloženo na následující Zastupitelstvo z důvodu prostudování

j) Termíny jednání zastupitelstva obce Úherce na rok 2008.

Jednání se budou konat na Obecním úřadě v Úhercích od 18.00 hod, pokud zastupitelstvo obce neurčí jinak.

16.01.2008	10.09.2008
13.02.2008	15.10.2008
12.03.2008	19.11.2008
16.04.2008	10.12.2008
14.05.2008	
11.06.2008	

13) Návrhy usnesení

Návrhy usnesení se projednávaly a usnesení byla přijata průběžně po projednání jednotlivých bodů programu.

15) Diskuse zastupitelstva

Diskuse ZO probíhala během jednání ke konkrétnímu bodu programu.

16) Diskuse občanů

pí. Píšková – Obec Zbůch neplatila čistící šachty pro občany

ZO bere na vědomí **zprávu Mgr.Vaškeviče**

ZO bere na vědomí **zprávu Mgr.Huspekové**

ZO bere na vědomí **zprávu Mgr.Hanauerové**

ZO bere na vědomí **uzavření Smlouvy o dílo na projektové práce „Revitalizaci návsi Úherce“ s firmou Projekt stav s.r.o.**

ZO bere na vědomí **uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace veřejné části kanalizačních přípojek s firmou E.T.Projekt – Edita Trojánková.**

ZO bere na vědomí **uzavření smlouvy o dílo č. 7015 na zpracování úpravy Územního plánu obce Úherce s Ing.arch.Alexandrou Kaskovou.**

ZO bere na vědomí **uzavření smlouvy o dílo č.2671/2007 na zpracování studie – lokalita pro zástavbu RD s firmou D-Plus, projektová a inženýrská a.s..**

16) Závěr

Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.

Konec zasedání ve 22.35 hod.

Příští jednání zastupitelstva je stanoveno na den 16.01.2008 na Obecním úřadě v Úhercích.

Ověřovatelé zápisu :

.....
Jaroslav Holý

.....
Vlastimil Blažek