

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 21.12.2007 **konaného od 11.00 hodin na Obecním úřadě Úherce**

Přítomni: Píšek, Mrázková, Ing. Urbášková, Blažek, Holý, Karlová, Matoušek

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: pí. Mrázková Anna, p. Jaroslav Holý

Zapisovatelka : Ing. Urbášková

Hosté: Roman Karel

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

**Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : pí. Annu Mrázkovou a p. Jaroslava Holého
Jednomyslně schváleno (pro)**

Program : 1/ ZAHÁJENÍ

2/ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA – Oznámení o spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání.

Roman Karel, Renata Karlová – žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby „rodinný dům, zpevněné stání pro OA, žumpa.

3/ OSTATNÍ – Dodatky k dohodám o jistotním účtu (ke kupním smlouvám se spol. Mayfield Plzeň s.r.o.)

- Bezúplatný převod pozemků z PFČR – usn.č. 79/07, 80/07

- Záruka č. 552836/07 – Geosan Group a.s. „Kanalizace pro obec Úherce“

- Náhrada škody za neoprávněnou těžbu dřeva v obecním lese – Líňský les

4/ DISKUSE ZASTUPITELSTVA

5/ USNESENÍ

6/ DISKUSE OBČANŮ

7/ ZÁVĚR

Program byl jednomyslně schválen (7 pro)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (7 pro)

2) Veřejná vyhláška

Proběhla diskuse k uvedenému bodu

Návrh usnesení č. 90/07 - ZO schvaluje výstavbu RD na pozemku p.č.1607/7 v obci Úherce, k.ú. Úherce u Nýřan.

Pro 2 (Mrázková , Matoušek)

Proti 4 (Píšek, Urbášková, Holý, Blažek)

Zdržel se 0

(pí. Karlová byla hlasování přítomna, ale nezúčastnila se)

2) **Ostatní**

- a) **Dodatek č.1 k Dohodě o jistotním účtu uzavřené dne 29.11.2007 na částku 10.681.600,- Kč
Dodatek předložen ZO.**
- b) **Dodatek č.1 k Dohodě o jistotním účtu uzavřené dne 29.11.2007 na částku 40.649.760,- Kč
Dodatek předložen ZO.**

Návrh usnesení č. 91/07- ZO schvaluje uzavření Dodatku č.1 k Dohodě o jistotním účtu uzavřené mezi UniCredit Bank Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 858/20, Psč 113 80, IČO 64948242 a Obcí Úherce se sídlem Úherce 94, 330 23 Nýřany, IČO 00258601 a společností Mayfield Plzeň s.r.o. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 859/22, PSČ 110 00, IČO 25607049, ze dne 29.11.2007., ve které se kupující zavázal složit na jistotní účet č.1002344688/2700 částku 10 681 600,- Kč dle kupní smlouvy ze dne 29.11.2007 uzavřené mezi Obcí Úherce a společností Mayfield Plzeň s.r.o. V uvedeném dodatku se strany dohodnou na prodloužení termínu uvedeného v článku II. odstavci 4 Dohody z původních 30 dnů na 60 dnů.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Návrh usnesení č. 92/07 - ZO schvaluje uzavření Dodatku č.1 k Dohodě o jistotním účtu uzavřené mezi UniCredit Bank Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 858/20, Psč 113 80, IČO 64948242 a Obcí Úherce se sídlem Úherce 94, 330 23 Nýřany, IČO 00258601 a společností Mayfield Plzeň s.r.o. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 859/22, PSČ 110 00, IČO 25607049, ze dne 29.11.2007., ve které se kupující zavázal složit na jistotní účet č.1002344688/2700 částku 40 649 760,- Kč dle kupní smlouvy ze dne 29.11.2007 uzavřené mezi Obcí Úherce a společností Mayfield Plzeň s.r.o. V uvedeném dodatku se strany dohodnou na prodloužení termínu uvedeného v článku II. odstavci 4 Dohody z původních 30 dnů na 60 dnů.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

- b) Bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi – jedná se o převod pozemků z PFČR na Obec, odsouhlasené na jednání zastupitelstva obce dne 12.12.2007 usnesením č. 79/07 – uzavření nájemní smlouvy a usnesením č. 80/07 - bezúplatný převod pozemků uvedených v těchto usneseních.**

Návrh usnesení č. 93/07 - ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s PFČR na pozemky p.č.1473/4 o výměře 270 m²- ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.1836 o výměře 1100 m²-ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 1863/1 o výměře 7785 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Úherce u Nýřan na dobu určitou – do doby převodu do vlastnictví obce Úherce. Usnesení č. 79/07 nebude naplněno.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Návrh usnesení č. 94/07 - ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi p.č.1473/4 o výměře 270 m²- ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č.1836 o výměře 1100 m²-ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 1863/1 o výměře 7785 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Úherce u Nýřan z PFČR na Obec Úherce.

Usnesení č.80/07 nebude naplněno.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

c) Záruka č. 552836/07 – GEOSAN GROUP a.s.

Na základě smlouvy o dílo A.06056.1.1206 na akci „**Kanalizace pro obec Úherce**“, článek XII. je Obcí Úherce požadována záruka za řádné a včasné provedení Díla ve výši **3. 500. 000,- Kč.**

Návrh usnesení č. 95/07 - ZO schvaluje přijetí záruky č. 552836/07 ve výši 3.500.000,- Kč vystavené Českou spořitelnou a.s., Praha 4.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

d) Náhrada škody za neoprávněnou těžbu dřeva v obecním lese – Líňský les

Odloženo na příští jednání Zastupitelstva, je třeba doložit , které úkony jsou započítány ve znaleckém posudku Ing. Outlého č. 1863/07 – Výpočet škody smýcením lesního porostu.

13) Návrhy usnesení

Návrhy usnesení se projednávaly a usnesení byla přijata průběžně po projednání jednotlivých bodů programu.

15) Diskuse zastupitelstva

Diskuse ZO probíhala během jednání ke konkrétnímu bodu programu.

16) Diskuse občanů

16) Závěr

Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.

Konec zasedání ve 12.30 hod.

Příští jednání zastupitelstva je stanoveno na den 16.01.2008 na Obecním úřadě v Úhercích.

Ověřovatelé zápisu :

.....
Anna Mrázková

.....
Jaroslav Holý