

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 16.01.2008
konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Přítomni: Píšek, Mrázková, Ing. Urbášková, Blažek, Holý, Karlová, Matoušek

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Ing. Ivanka Urbášková, Vlastimil Blažek

Zapisovatelka : Jana Hanusová

Hosté: Mgr. Alice Huspeková, Mgr. A.J. Vaškevič, Holý Josef, Mrázek Lukáš, Demitrov Vilhelm, Hradecký Vlastimil, Prchalová Anna, Hradecká Helena, Holá Jiřina

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

**Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Ing. Urbáškovou Ivanku, p. Vlastimila Blažka
Jednomyslně schváleno (7 pro)**

Program : 1/ZAHÁJENÍ
2/KONTROLA USNESENÍ
3/ZPRÁVA STAROSTY
4/BYTOVÝ DŮM
5/POUŤ 2008
6/PRODEJ POZEMKŮ PZ
7/ROZPOČET 2008
8/KANALIZACE OBCE
9/JEDNACÍ ŘÁD ZO
10/COUNTRY CLUB – dotace na střechu, protihlukové opatření
11/OSTATNÍ
12/DISKUSE ZASTUPITELSTVA
13/USNESENÍ
14/DISKUSE OBČANŮ
15/ZÁVĚR

Program byl jednomyslně schválen (7 pro)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (7 pro)

2) Kontrola usnesení

Proběhla kontrola usnesení.

Kontrola usnesení č. 90/07, bylo vydáno Městským úřadem Nýřany, odbor výstavby
Rozhodnutí č. 1/výst/1263/2007 ze dne 11.1.2008. Proběhla diskuse Zastupitelstva obce o dalším postupu v této věci a bylo přijato usnesení č. 1/08.

Návrh usnesení č. 1/08

ZO schvaluje **podání odvolání proti Rozhodnutí č.j. 1/výst/1263/2007.**

Pro 4 (Píšek, Ing. Urbášková, Holý, Blažek)

Proti 1 (Mrázková)

Zdržel se 2 (Matoušek, Karlová)

Náhrada škody za neoprávněnou těžbu dřeva v obecním lese – Líňský les

Na zasedání ZO dne 21.12. bylo toto odloženo na příští jednání Zastupitelstva- je třeba doložit , které úkony jsou započítány ve znaleckém posudku Ing. Outlého č. 1863/07 – Výpočet škody smýcením lesního porostu. Dle písemného sdělení Ing. Outlého, jsou již veškeré úkony započítány do uvedeného posudku a tudíž námitka p. Stanislava Coufala byla oprávněná a již zaplatil první splátku škody ve výši 7 000,-Kč dne 7.1.2008, bankovní výpis z účtu č. 1/2008.

3) Zpráva starosty

Prořez topolů na Pančavě, pokácení 11 ks smrků – kůrovec, pokácení 1 ks modřínu – ohrožení stavby – u kostela.

Opravy hydrantů na vsi.

Ostatní záležitosti jsou zahrnuty do jednotlivých bodů jednání zastupitelstva

4) Bytový dům

Dne 7.1.2008 byla převzata stavba bytového domu, dle smlouvy měla být stavba předána dne 20.10.2007. Prodlení předání stavby je celkově 78 dní, bylo požádáno o kolaudaci nemovitosti, která proběhne v 1.týdnu měsíce února, v současné době řešíme napojení na distribuční síť ČEZ, tak aby mohla být stavba předána do užívání novým nájemníkům. Obecní Úřad zpracovává aktuální seznam budoucích uživatelů bytů dle podmínek stanovených ministerstvem pro místní rozvoj a podmínek stanovených Zastupitelstvem obce. Po vyhodnocení všech potřebných informací budou podepsány nájemní smlouvy s budoucími uživateli. Obecní úřad striktně dodržuje při výběru všechna pravidla tak, aby nedošlo k pochybení vůči dotačnímu titulu za jehož pomoci byl tento bytový dům vystavěn.

- Zpráva zástupce zhotovitele p.Jiřího Šaldy, výrobního ředitele společnosti Geosan Group a.s., Ing. Šalda se omluvil a nedostavil se na jednání.
- Zpráva Mgr. Huspekové ohledně smluvní pokuty za nedodržení termínu dle smlouvy o dílo č. A060771.1.1117 ve znění dodatku č.1 k této smlouvě.

Návrh usnesení č.2/08

ZO schvaluje, že obec Úherce bude požadovat v plné výši smluvní pokutu v souladu se smlouvou o dílo č. A060771.1.1117 ve znění dodatku č.1 k této smlouvě uzavřené se spol. Geosan group a.s..

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

5) POUŤ 2008

Jelikož termín pouti vychází na Velikonoční svátky je na Zastupitelstvu rozhodnout o délce trvání Josefovské pouti 2008.

Termín pouti je 22, 23, 24.03. 2008

Po dlouholeté a bezproblémové spolupráci s organizačním zajištěním pouti v Úhercích s p.Vlastimilem Lagronem, předkládám návrh Zastupitelstvu obce, aby zabezpečením této akce byl pověřen p.Vlastimil Lagron a do budoucna doporučuji možnost prolongace smlouvy tak, aby nedošlo k problémům podobným jako v loňském roce. Po rozhodnutí zastupitelstva bude neprodleně právním zástupcem obce vyhotovena smlouva v takovém rozsahu, jaký zastupitelstvo odsouhlasí.

Cena výše nájemného za pronájem pozemků za účelem konání Josefovské pouti

a) pouťové atrakce 30 000,- Kč

b) stánkový prodej 95 000,- Kč

Závěrem bych chtěl podotknout, že letošní pouť bude organizačně a technicky náročnější, než v minulých letech z důvodu výstavby kanalizace v obci. Po dohodě se zhotovitelem kanalizace budou veškeré práce ohledně výstavby koordinovány Obecním úřadem tak, abychom zajistili bezproblémové konání pouti 2008.

Předávám slovo p. Vlastimilu Lagronovi.

Proběhla diskuse ohledně prolongace smlouvy, smlouva bude předložena na příští jednání zastupitelstva obce ke schválení.

Návrh usnesení č.3/08

ZO schvaluje **termín konání Josefovské pouti** ve dnech 22. a 23. 3.2008

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Návrh usnesení č.4/08

ZO schvaluje p.Vlastimila Lagrona st. pro organizační zajištění stánkového prodeje na Josefovské pouti v Úhercích.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Návrh usnesení č.5/08

ZO schvaluje **výši nájemného za pronájem pozemků** za účelem stánkového prodeje na Josefovské pouti, a to **95 000,- Kč.**

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Návrh usnesení č.6/08

ZO schvaluje p.Vlastimila Lagrona ml. pro organizační zajištění pouťových atrakcí na Josefovské pouti v Úhercích.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

Návrh usnesení č.7/08

ZO schvaluje **výši nájemného za pronájem pozemků** za účelem provozování pouťových atrakcí na Josefovské pouti, a to: **30 000,- Kč**

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

6) Prodej pozemků PZ Orange-Park

1)Úvodem bych chtěl zde přítomné seznámit s dosavadním výsledkem práce právních a technických zástupců obce, tato otázka je velice diskutovaná mezi obyvateli a je proto nutné seznámit občany s výsledkem.

Obec Úherce prodala pozemky v PZ v ceně 160,- Kč/m², což je nárůst příjmů do obecní pokladny o cca 15, 6 mil. Kč oproti původnímu příjmu ve spolupráci s firmou RK Kontakta s.r.o. . Obec též dospěla k závěru finančního vypořádání s RK Kontakta a pí.Šantínovou, kde obec vyplatí částku 1,825 mil. Kč oproti původním 25 mil. Kč.

K tomuto závěru jsme dospěli po 3 a ½ letech jednání zúčastněných stran a dovoluji si říci, že bez technických a právních poradců bychom k takovému závěru nedošli.

Tento způsob vysvětlení by měl být v tomto smyslu prezentován mezi občany, což je úkolem všech zastupitelů. Přesná kalkulace bude zveřejněna.

2) Aktuální stav prodeje pozemků v PZ – I. a II. Etapa

Žádám o podání zprávy **Mgr.Vaškeviče**

Smlouva č.I. je již zavkládována na katastru nemovitostí, v bance sepsán zápis, kupní cena je již na účtu obce.

Smlouva č.II. je také zavkládována na katastru nemovitostí, v bance sepsán zápis. Zatím není kupní cena zaplacená, obec podepsala prodloužení lhůty pouze u vedení Jistotního účtu u banky Unicredit Bank Czech Republic a.s..

Zastupitelstvo souhlasilo, že bude obec po společnosti Mayfield Plzeň s.r.o. požadovat úhradu za ušlé úroky při prodloužení s platbou.

Smlouva č.III., IV., V. – informace o prodávaných pozemcích, zatím nejsou smlouvy zpracované.

3) Napojení obce na ČOV

Mgr. Vaškevič – smluvní řešení napojení obce Úherce na ČOV ve vlastnictví Mayfield Plzeň s.r.o.

Obec zaplatí maximálně 5 000 000,- Kč za napojení na ČOV,

Jsou 3 možnosti smluvního řešení:

- 1) **Smlouva o napojení** – řeší zákon o vodárnách a kanalizacích
- 2) **Smlouva (dohoda) o úplatném věcném břemeni-** doporučuje **Mgr.Vaškevič**
 - chrání to proti případů: a) po prodeji ČOV jinému majiteli – je to prodáno i s věcným břemenem(bude to zapsáno v katastru nemovitostí)
 - b) možnost zrušení zákona o vodárnách a kanalizacích
- 3) **Spoluvlastnictví čistírny-** podílení na veškerých nákladech s provozem, opravy

Vyjádření Zastupitelů obce:

Píšek – pro úplatné věcné břemeno

Holý – pro úplatné věcné břemeno

Urbášková – pro úplatné věcné břemeno

Blažek – pro úplatné věcné břemeno

Matoušek – pro úplatné věcné břemeno

Mrázková – pro úplatné věcné břemeno

Karlová – pro spoluvlastnictví

7) Návrh rozpočtu na rok 2008

Je předkládán Návrh rozpočtu na rok 2008. Připomínky k návrhu rozpočtu je nutné předložit do 25.1.2008, tak aby mohly být zpracovány případné změny návrhu rozpočtu pro zveřejnění na Úřední desce dne 28.1.2008, aby mohl být předložen ke schválení ZO na následujícím jednání.

8) Kanalizace v obci

Průběh stavby: informace - Pančava – ČOV (protlak pod II/180)
Dešťová kan. od dálnice

Splašková kanalizace

Dotace na rok 20071.6 mil.Kč

Spoluúčast na rok 2007400 000,- Kč

vyčerpáno

Dotace na rok 2008

Dotace na splaškovou kanalizaci na tento rok bude uvolněna po dodání požadovaných písemností z Ministerstva zemědělství :

- 1) Audit finančního hospodaření za rok 2007 bez výhrad (respektive bez zjištění závažných nedostatků v hospodaření) ; v případě zjištění závažných nedostatků, předložení vyjádření osoby, která audit provedla, že jste zjištěné nedostatky již odstranili.
- 2) Potvrzené formuláře dle vyhlášky 560/2006 Sb. dokládající skutečné použití prostředků v roce 2007.

Ze strany Obecního úřadu děláme maximum, abychom tyto podmínky splnili a hlavně mohli aktualizovat co nejbližší termín auditu za rok 2007, abychom mohli čerpat další finanční prostředky dotace. V současné době bude fakturace prováděna z vlastních zdrojů.

Diskuse – odvod vody z dálnice – příspěvek od dálnic.

- Jedná se o protipovodňový systém, s dálnicemi bylo jednáno v předchozích letech, s finanční spoluúčastí nesouhlasí, jelikož tato stavba není součástí dálničního tělesa. Veškeré vody z dálničního tělesa jsou odváděny do odvodňovacího systému směrem na východ od obce u sjezdu na dálnici v prostoru průmyslové zóny v k.ú. Nýřany.

9) Jednací řád zastupitelstva obce

Nový Jednací řád zastupitelstva obce byl zastupitelům předložen na jednání dne 12.12.2007. Žádné připomínky ani návrhy nebyly k dnešnímu dni podány, proto předkládám tento jednací řád v tomto znění ke schválení.

Návrh usnesení č.8/08

ZO schvaluje Jednací řád zastupitelstva obce s účinností od 16.1.2008.

Pro	4 (Píšek, Holý, Urbášková, Blažek)
Proti	2 (Matoušek, Karlová)
Zdržel se	1 (Mrázková)

10) Country Club –

Dotační titul v rámci programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2008 byl již vyhlášen termín posledního podání pro zařazení a to 8.2.2008. Jak bylo již dříve odsouhlaseno ZO, budeme se jako první zabývat Country Clubem . To obsahuje 2 neinvestiční akce a tj. – výměna střešní krytiny
- realizace protihlukového opatření.

Bylo provedeno poptávkové řízení na **zhotovitele výměny střešní krytiny**, kde byly podány následující nabídky :

- 1)Maroušek Martin-tesařství pokrývačství,Blatnice 255 výše nabídky....516 503,80,- včetně DPH
- 2)Klempířství,pokrývačství Miroslav Šimůnek,Plzeň 23 výše nabídky....529 287,- včetně DPH
- 3)Tesařství, pokrývačství David Tvrdík,Úherce 5 výše nabídky....507 209,- včetně DPH

Dále bylo provedeno poptávkové řízení **na realizaci protihlukového opatření** (je nutné stavební povolení), kde byly podány následující nabídky:

- 1) K+V STAVITELSTVÍ s.r.o., Chotíkov 35, výše nabídky 342 149,- včetně DPH
- 2) Petr Sobotka, Starý důl 399, Zbůch , výše nabídky.....304 311,- včetně DPH
- 3) Krokavec stavby s.r.o., Úherce výše nabídky.....290 029, 18,- včetně DPH

Hlavním kritériem nabídek je cena realizace.

Výsledná cena obou akcí bude kritériem pro požádání výše uvedené dotace.

Návrh usnesení č.9/08

ZO schvaluje firmu **Tesařství, pokrývačství David Tvrđík**, Úherce 5, 330 23 Nýřany, jako zhotovitele **výměny střešní krytiny** na obecním kulturním domě – **Country Clubu** dle předložené cenové nabídky.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Návrh usnesení č.10/08

ZO schvaluje firmu **Krokavec stavby, s.r.o.**, Úherce , 330 23 Nýřany jako zhotovitele **protihlukového opatření** na obecním kulturním domě – **Country Clubu** dle předložené cenové nabídky.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Návrh usnesení č.11/08

ZO schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci Programu stabilizace a obnova venkova Plzeňského kraje 2008 ve výši 800 000,-Kč

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

11) Ostatní

- **Pronájem pozemku GP 1039, 1041, 1042 v k.ú. Úherce u Nýřan**

Návrh usnesení č.12/08

ZO schvaluje **pronájem pozemku GP 1039, 1041, 1042** dle podmínek stanovených usnesením č. 47/07 jedinému zájemci p. **Vilhelmu Demitrovovi**, bytem Úherce 114, 330 23 Nýřany

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

- **Finanční příspěvek Aragonit občanské sdružení**, Hřbitovní 5, 360 20 Karlovy Vary
Dne 12.12. 2007 byla na Obecní úřad Úherce doručena žádost o finanční příspěvek od občanského sdružení Aragonit na zajištění organizace IX. ročníku hudebního festivalu zdravotně postižených – SOUZNĚNÍ.

Návrh usnesení č.13/08

ZO schvaluje poskytnutí **finančního příspěvku ve výši 1 000,-Kč Občanskému sdružení Aragonit**, Hřbitovní 5, 360 20 Karlovy Vary na zajištění organizace IX. ročníku hudebního festivalu zdravotně postižených – SOUZNĚNÍ.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

12) Diskuse zastupitelstva

Diskuse ZO probíhala během jednání ke konkrétnímu bodu programu.

13) Návrhy usnesení

Návrhy usnesení se projednávaly a usnesení byla přijata průběžně po projednání jednotlivých bodů programu.

14) Diskuse občanů

Proběhla pouze k bodu č.4 a 11.-pronájem pozemku

15) Závěr

Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.

Konec zasedání ve 22.45 hod.

Příští jednání zastupitelstva je stanoveno na den 13.2.2008 na Obecním úřadě v Úhercích.

Ověřovatelé zápisu :

.....
Ing. Ivanka Urbášková

.....
Vlastimil Blažek

Příloha: Prezenční listina

Kopie jednacího řádu

Kopie cenových nabídek na Country Club