

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 13.02.2008
konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě Úherce

Přítomni: Píšek, Mrázková, Ing. Urbášková, Blažek, Holý, Karlová, Matoušek

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Mrázková, Holý

Zapisovatelka : Jana Hanusová

Hosté: Petr Janoušek-Ingem Inženýrská a.s., Mgr. A.J. Vaškevič

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Annu Mrázkovou, Jaroslava Holého
Jednomyslně schváleno (7 pro)

Program : 1/ZAHÁJENÍ
2/KONTROLA USNESENÍ
3/DOTACE BYDLENÍ
4/BYTOVÝ DŮM - NÁVES
5/PRODEJ POZEMKŮ PZ
6/ROZPOČET 2008
7/KANALIZACE OBCE
8/OSTATNÍ (ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ, PŘÍSPĚVKY RYBÁŘI,HASIČI.....)
9/DISKUSE ZASTUPITELSTVA
10/USNESENÍ
11/DISKUSE OBČANŮ
12/ZÁVĚR

Program byl jednomyslně schválen (7 pro)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (7 pro)

2) KONTROLA USNESENÍ

Bytový dům – kolaudace

Pout' 2008 – připraven návrh smlouvy, požádáno o zvláštní užívání MK na DI Plzeň-sever

Prodej pozemků – Mgr. Vaškevič, bude řešeno dnes jako samostatný bod

Kanalizace – postup prací, bude řešeno dnes jako samostatný bod

Country Club – požádáno o dotaci a stavební povolení

3) DOTACE BYDLENÍ

Na základě schváleného usnesení č. 40/07 Zastupitelstva obce pro výstavbu nového bytového domu pro příjmově vymezené osoby na místě objektu č.p. 41 a 52 s použitím dotace předkládám ZO ke schválení návrh pro podání žádosti o dotaci na tuto výstavbu. K tomuto bodu a podrobnostem se vyjádří p. Petr Janoušek, zástupce spol. INGEM inženýrská a.s., tímto mu předávám slovo.

Petr Janoušek – informace o dotačním programu MMR – Program výstavby podporovaných bytů pro rok 2008. (Vymezení pojmů, charakter a výše podpory – až 650 000,-Kč/byt, pokud bude dům nízkoenergetický pak až 700 000,-Kč/byt, obec může požádat o dotaci na 8 bytů – strop je 200 000 EUR, podmínky pro poskytnutí dotace, podmínky nakládání s podporovanými byty – vlastnictví domu, doba trvání smlouvy, finance.)

Při požádání o dotaci nemusí být stavební povolení ani územní rozhodnutí. Stačí udělat pouze studii a podat žádost na stavebním úřadě o stavební povolení. Žádosti o dotaci se přijímají do 31.3.2008.

K tomuto proběhla diskuse:

pí. Mrázková – požaduje výstavbu Domu s pečovatelskou službou převážně pro občany obce Úherce – diskuse.

p.Blažek – bytový dům není pouze pro mladé, mohou si o byt požádat i starší občané

p.Matoušek – dotace de minimis, p.Janoušek – Obec Úherce v období uplynulých 3 let neměla podporu poskytnutou dle programu de minimis, ještě ověří dotaci na kanalizaci.

p.Píšek – přečetl usnesení 40/07 a 41/07

pí.Karlová – dotaz na cenu bytovky

Návrh usnesení č.16 /08

ZO schvaluje **podání žádosti na dotaci pro výstavbu bytového domu** –I.část – z programu Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2008 z Ministerstva pro místní rozvoj.

Pro 4 (Píšek, Holý, Urbášková, Blažek)

Proti 3 (Karlová, Mrázková, Matoušek)

Zdržel se 0

4) BYTOVÝ DŮM – NÁVES

Na základě předchozího usnesení č. 16/08 je nutné pro výstavbu tohoto objektu provést demolici objektu č.p. 41 a č.p. 52. Na tuto demolici proběhne poptávkové řízení obce. Veškeré tyto činnosti budou zahájeny až po uvolnění zmíněného objektu. Požaduji od ZO dodat firmu nebo firmy pro poptávkové řízení.

V tomto prostoru vzhledem k jeho velikosti je možnost umístění dalšího objektu pro bydlení či domu s pečovatelskou službou. Tuto otázku navrhuji řešit s možností čerpání dotačních titulů pro další období.

Návrh usnesení č.17 /08

ZO schvaluje **demolici objektu č.p.41 a 52 v obci Úherce pro uvolnění prostoru další výstavbě.**

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Holý, Urbášková, Blažek)

Proti 0

Zdržel se 2 (Matoušek, Karlová)

5) PRODEJ POZEMKŮ PZ

1) Seznámení se stavem věci ohledně prodeje – Mgr.Vaškevič

- Seznámení o platbě kupní ceny z kupní smlouvy č.2
- Dopis od Ing. Šišulákové ze dne 13.2.2008 – přílohou zápisu
- Notářský či exekutorský zápis – na zbylých 20 mil.Kč – Notářský zápis –procesní, pokud nezaplatí do smlouveného termínu stává se zápis vykonatelným.
- Zrušení jistotního účtu
- Do 18.2.2008 dá spol. Mayfield Plzeň s.r.o zprávu , zda jsou schopni zaplatit.
- Smluvní pokuta 11 693,-Kč/den, od uzavření dodatku dvojnásobek

2) Smlouva o zřízení věcného břemene pro vodovodní přívaděč

přečteno usnesení č. 85/07

3) Okružní křižovatka

Z důvodu nemožnosti objektivního posouzení , jelikož nebyl dodán geometrický plán, se překládá na příští jednání ZO.

Cesta od kompostárny směrem na Líně – ZO se dohodlo na ÚK.

4) Smlouva o zřízení věcného břemene – ČOV

Úplatné věcné břemeno – Mgr. Vaškevič předal návrh smlouvy společnosti Mayfield Plzeň s.r.o. – návrh akceptují

Návrh usnesení č. 18/08 - ZO schvaluje pro případ, že spol. Mayfield Plzeň s.r.o. oznámí nejpozději dne 18.2.2008, že není schopna zaplatit celou kupní cenu ve výši 40 649 760,- Kč ve lhůtě do 27.2.2008 uzavření Dodatku č.2 ke Kupní smlouvě č. 2 uzavřené mezi Obcí Úherce se sídlem Úherce 94, 330 23 Nýřany, IČO 00258601 a společností Mayfield Plzeň s.r.o. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 859/22, PSČ 110 00, IČO 25607049 dne 29.11.2007, ve které se kupující zavázal uhradit kupní cenu prodávajících pozemků ve výši 40 649 760,- Kč. V uvedeném Dodatku č.2. se strany dohodnou na zrušení stávajícího článku III. kupní smlouvy č. 2 a jeho nahrazením novým článkem III., který bude znít:

III.

Kupní cena

*Kupní cena za převáděné pozemky byla mezi smluvními stranami sjednána na částku **40.649.760,- Kč** (slovy: čtyřicet milionů šest set čtyřicet devět tisíc sedm set šedesát korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Tato Kupní cena zahrnuje jakoukoliv DPH, která by případně byla na prodej převáděných pozemků aplikovatelná.*

Pro odstranění případných pochybností se uvádí, že uvedená Kupní cena je cenou obvyklou v daném místě a čase a odpovídá ceně uvedené ve znaleckém posudku č. 587/2007 vypracovaném znalcem Ing. Stanislavem Plešmídem dne 1.11.2007.

Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena následujícím způsobem:

Kupující se zavazuje, že nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů od uzavření této smlouvy převede bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s. číslo účtu 5424371/0100 částku 40.649.760,- Kč (slovy: čtyřicet milionů šest set čtyřicet devět tisíc sedm set šedesát korun českých) odpovídající výši celé Kupní ceny.

Strany se dohodly, že pokud kupující poruší svoji povinnost převést částku odpovídající Kupní ceně na účet dle této smlouvy a tuto svoji povinnost nenapraví ani ve lhůtě 7 (sedmi) dnů po písemném upozornění ze strany prodávajícího, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy.

Dojde-li k zániku závazků vyplývajících z této smlouvy jinak než jejich řádným splněním, budou veškeré částky přijaté či deponované na úhradu Kupní ceny vráceny bez zbytečného odkladu kupujícímu.

Pro informaci se uvádí, že Kupní cena byla stanovena za použití sjednané sazby 160,- Kč za 1 evidovaný m2 převáděného pozemku násobené celkovou evidovanou výměrou převáděných pozemků (tak, jak jsou tyto evidované výměry podrobně uvedeny v článku I. této smlouvy), přičemž strany činí nesporným a má se za to, že celková evidovaná výměra převáděných pozemků je 254.061 m2.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kupujícího se složením Kupní ceny na účet Prodávajícího je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,02876 % z dlužné částky za každý den prodlení do dne uzavření Dodatku č.2 této smlouvy

(tj. ve výši zákonné sazby úroků z prodlení stanovené Nařízením vlády č. 142/1994 Sb. ve znění Nařízení vlády č. 163/2005 Sb.), a dále ode dne uzavření Dodatku číslo 2 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05753 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění Nařízení vlády č. 163/2005 Sb. zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

Dodatek je součástí usnesení.

Pro	5	(Píšek, Mrázková, Holý, Urbášková, Blažek)
Proti	0	
Zdržel se	2	(Karlova, Matoušek)

Návrh usnesení č. 19 /08 - ZO schvaluje pro případ, že spol. Mayfield Plzeň s.r.o. oznámí nejpozději dne 18.2.2008, že není schopna zaplatit celou kupní cenu ve výši 40 649 760,- Kč ve lhůtě do 27.2.2008 uzavření Dodatku č.3 k Dohodě o jistotním účtu uzavřeném mezi UniCredit Bank Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 858/20, PSČ 113 80, IČO 64948242 a Obcí Úherce se sídlem Úherce 94, 330 23 Nýřany, IČO 00258601 a společností Mayfield Plzeň s.r.o. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 859/22, PSČ 110 00, IČO 25607049, ze dne 29.11.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.12.2007, ve které se kupující zavázal složit na jistotní účet č.1002344688/2700 částku 40 649 760,- Kč dle kupní smlouvy ze dne 29.11.2007 uzavřené mezi Obcí Úherce a společností Mayfield Plzeň s.r.o. V uvedeném dodatku č.3. se strany dohodnou na zrušení Dohody o jistotním účtu.

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Holý, Urbášková, Blažek)
Proti 0
Zdržel se 2 (Karlová, Matoušek)

Návrh usnesení č. 20 /08 - ZO schvaluje záměr obce uzavřít notářský zápis s doložkou přímé vykonatelnosti jako zajišťovacího instrumentu k zajištění závazku společnosti **Mayfield Plzeň s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 859/22, PSČ 110 00, IČ 25607049, DIČ CZ25607049, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl C, vložka 54317, zaplatit kupní cenu ve výši ve výši **40.649.760,- Kč** (slovy: čtyřicet miliónů šest set čtyřicet devět tisíc sedm set šedesát korun českých) na základě kupní smlouvy uzavřené dne 29. 11. 2007 jejímž předmětem byl prodej pozemků :

pozemek označený jako parcela č. 1297/1 v katastrálním území Úherce u Nýřan, pozemek označený jako parcela č. 1668/63 v katastrálním území Úherce u Nýřan, pozemky vedené ve zjednodušené evidenci mající původ v přidělovém plánu nebo jiném podkladu (GP), označené jako parcely č. 1725, 1728, 1729, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1878, 1661 díl 3, 1662 díl 3, 1663/1 díl 3, 1663/2 díl 3, 1670 díl 3, 1671 díl 3, 1676 díl 3, 1677 díl 3, 1683 díl 3, 1684 díl 3, 1687 díl 1, 1688 díl 2, 1689 díl 2, 1690 díl 1, 1691 díl 1, 1692 díl 2, 1693 díl 2, 1694 díl 2, 1695 díl 2, 1696 díl 2, 1697 díl 2, 1699 díl 2, 1700 díl 2, 1701 díl 2, 1702 díl 2, 1703 díl 2, 1704 díl 2, 1705 díl 1, 1706 díl 2, 1707 díl 2, 1710 díl 2, 1711 díl 2, 1714 díl 3 skup., 1659 díl 1, 1660 díl 4, vše v katastrálním území Úherce u Nýřan, pozemky vedené ve zjednodušené evidenci mající původ v přidělovém plánu nebo jiném podkladu (GP), označené jako parcely č. 1433, 1434, 1435, vše v katastrálním území Úherce u Nýřan, (ve zbytkových výměřích po oddělení nového pozemku p.č. 1305/18 dle Geometrického plánu č. 261-225/2006), pozemky označené jako parcely č. 1678/9, 1678/10, 1678/12, 1678/13, 1678/14, 1678/15, 1703/2, 1756/2, 1756/3, 1756/4, 1756/6, 1756/11, 1756/12, vše v katastrálním území Nýřany, pozemky vedené ve zjednodušené evidenci mající původ v přidělovém plánu nebo jiném podkladu (GP), označené jako parcely č. 1159, 1166, 1167, 1168, 1169, 1172, 1173, 1175, 1176, 1181, 1238, 1239/1, 1239/2, 1240, 1241, 1249/3 díl 2, 1269, 1271/1, 1270, 1289, 2903 díl 2, 2904, 2906, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 1284/2, vše v katastrálním území Nýřany, pozemky vedené ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK), původní katastrální území Úherce u Nýřan, označené jako parcely č. 1572, 1575, 1598, 1599, 1608, 1616, 1617, 1622, 1623, 1624, 1628, 1629, 1630, 1870/1, vše v katastrálním území Nýřany, a pozemek vedený ve zjednodušené evidenci mající původ v přidělovém plánu nebo v jiném podkladu (GP) označený jako parcela č. 1883 v katastrálním území Úherce u Nýřan (přičemž předmětem převodu je celý pozemek p.č. GP 1883 tak, jak je ke dni uzavření Kupní smlouvy evidován v katastru nemovitostí – t.j. s celkovou evidovanou výměrou 7.705 m², a pokud by tedy v době mezi uzavřením Kupní smlouvy a řízením o povolení vkladu dle Kupní smlouvy došlo v souvislosti s jiným právním úkonem na základě Geometrického plánu č. 261-225/2006 k rozdělení tohoto pozemku na pozemek označený jako parcela č. KN 1274/5 o výměře 52 m² a na pozemek GP 1883 o zbytkové výměře 7.653 m², oba v k.ú. Úherce u Nýřan, má se za to, že předmětem převodu podle Kupní smlouvy je jak nově vzniklý pozemek p.č. KN 1274/5, tak pozemek GP 1883 v uvedené zbytkové výměře, oba v k.ú. Úherce u Nýřan.

ZO schvaluje uzavření shora uvedeného notářského zápisu s tím, že termín vykonatelnosti notářského zápisu nebude později než 31.3.2008. ZO schvaluje uzavření shora uvedeného notářského zápisu i pro případ zajištění části doposud nezaplacené kupní ceny včetně veškerého příslušenství. ZO tímto pověřuje starostu obce uzavřením shora uvedeného notářského zápisu.

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Holý, Urbášková, Blažek)
Proti 0
Zdržel se 2 (Karlová, Matoušek)

6) ROZPOČET 2008

Návrh rozpočtu 2008 byl zveřejněn na úřední desce OÚ Úherce od 28.01.2008 do 13.2.2008.

Dne 25.1.2008 byly podány připomínky k tomuto návrhu za SNK Úherce – kde je požádováno vysvětlení jednotlivých uvedených položek.

Položky vysvětlil p.starosta – Miroslav Píšek

Návrh usnesení č.21 /08

ZO schvaluje **Rozpočet 2008 Obce Úherce, který byl zveřejněn na úřední desce OÚ Úherce od 28.1.2008 do 13.02.2008.**

příjmy: 66. 830,7 mil.,-Kč výdaje: 50.405 mil.,-Kč

Pro 4 (Píšek, Holý, Urbášková, Blažek)

Proti 2 (Karlová, Matoušek)

Zdržel se 1 (Mrázková)

Připomínka – pí.Karlová podá stížnost na Ministerstvo na neplatnost Rozpočtu obce pro rok 2008, z důvodu nedodržení §26 zákona 500/2004 Sb. Správní řád – Návrh rozpočtu nebyl zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup (internet).

Starosta obce – Miroslav Píšek - Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Úherce, způsobem v místě obvyklým.

7) KANALIZACE OBCE

Zpráva o průběhu výstavby, celkem bylo již proinvestováno 5,5 mil.Kč.

Na základě zjištěného stavu skutečného provádění výstavby splaškové a dešťové kanalizace došlo při výkopových pracích ke změně třídy těžitelnosti zeminy – v hloubkách od 2 m se vyskytuje pískovec, který je nutné odstraňovat nákladnější metodou. S touto položkou nebylo počítáno v celkovém rozpočtu nákladů na tuto akci a vzhledem ke geologickým podmínkám podloží zhotovitel předkládá zastupitelstvu obce návrh dodatku č.2 smlouvy o dílo Č.A.06056.1.1206. V tomto dodatku v čl.IV. CENA DÍLA se doplňuje odstavec č.5 tohoto znění:

5. Vzhledem ke skutečnosti, že se při výkopových pracích vyskytla jiná třída těžitelnosti zeminy, která není oceněna v položkovém rozpočtu, doplňují se následující jednotkové ceny:

Hloubení rýhy šířky do 2m v hornině třída 5 1 430,-Kč/m³

Použití bouracího kladiva 1 100,-Kč/hod

Budou fakturovány skutečně provedené práce.

Návrh usnesení č. 22 /08

ZO schvaluje uzavření předloženého **dodatku č.2 smlouvy o dílo Č.A.06056.1.1206 na akci „Kanalizace pro obec Úherce“ se spol. GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III.** Dodatek je přílohou usnesení.

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Holý, Urbášková, Blažek)

Proti 0

Zdržel se 2 (Karlová, Matoušek)

8)OSTATNÍ (rozpočtové opatření, příspěvky rybáři, hasiči)

Rozpočtové opatření č.1

Na základě skutečného stavu výdajů dle předložených a předpokládaných fakturací je nutné přijmout Rozpočtové opatření č.1 a to ve výdajích:

Právní služby – Prodej pozemků-Průmyslová zóna : navýšení o 1,4 mil.Kč.

Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu : navýšení o 40 000,-Kč

Dále zavést položku nákup pozemků : na 100 000,-Kč

Dojde k navýšení rozpočtu ve výdajích o 1 540 000,-Kč

Mgr. Vaškevič – seznámení s fakturovanými položkami na faktuře č. 08004

Starosta obce – M.Píšek – informace o nákupu pozemků pod komunikacemi v rámci výstavby infrastruktury.

Návrh usnesení č. 23 /08

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.1 schváleného rozpočtu pro rok 2008

Výdaje:

Právní služby – Prodej pozemků-Průmyslová zóna : navýšení o 1,4 mil.Kč.

Ostatní neinvestiční transfery obyvatelstvu : navýšení o 40 000,-Kč

Dále zavést položku nákup pozemků : na 100 000,-Kč

Pro 4 (Píšek, Holý, Urbášková, Blažek)

Proti 2 (Karlová, Matoušek)

Zdržel se 1 (Mrázková)

Příspěvek na činnost Rybářského spolku Úherce

Dne 5.2.2008 byla podána žádost o příspěvek na činnost Rybářského spolku Úherce na rok 2008 ve výši 10 000,-Kč. Žádost předkládám zastupitelstvu.

Návrh usnesení č. 24 /08

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku na rok 2008 ve výši 10 000,-Kč Rybářskému spolku Úherce.

Pro 7

Proti 0

Zdržel se 0

Příspěvek na sportovní činnost SDH Úherce

Dne 26.11.2007 byla podána žádost o příspěvek na sportovní činnost SDH Úherce na rok 2008 ve výši 30 000,-Kč. Žádost předkládám zastupitelstvu.

Návrh usnesení č. 25 /08

ZO schvaluje poskytnutí příspěvku na sportovní činnost na rok 2008 ve výši 30 000,-Kč SDH Úherce.

Pro 6 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Karlová, Matoušek)

Proti 0

Zdržel se 1 (Holý)

Příspěvek na Maškarní odpoledne pro děti

Dne 16.2.2008 od 14.00 hod. pořádá SDH Úherce v Country Clubu v Úhercích Maškarní odpoledne pro děti. Bude poskytnut z Rozpočtu obce příspěvek ve výši 3 000,-Kč.

Bytový dům č.p.140, 141

Dne 7.02.2008 proběhla kolaudace domu.

Elektrika bude napojena 4.3.2008.

Na základě schváleného rozhodnutí ZO ze dne 11.10.2006 č.usnesení 47/06 – seznam žadatelů o byt, dále rozhodnutí ZO ze dne 1.8.2007 č.usnesení 35/07 – podmínky pronájmu bytů – č.p.140,141 a č. usnesení 36/07 – Kriteria na bodové ohodnocení žádosti uchazeče o přidělení obecního nájemního bytu. Obecním úřadem byl na základě těchto usnesení zpracován seznam nájemníků do výše uvedeného bytového domu dle rozhodnutí ZO a podmínek v souladu přidělené státní dotace z fondu Ministerstva pro místní rozvoj.

Jelikož nebyla obecním úřadem Úherce přijata žádná žádost o přidělení upravitelného bytu (invalidního), je možno tyto byty pronajmout i jiným osobám, které splňují již citované podmínky a kriteria pro přidělení bytu.

Návrh usnesení č. 26 /08

ZO schvaluje **přidělení upravitelných bytů (invalidních) dalším osobám z pořadníku žadatelů o byt** splňujících podmínky pronájmu bytů (usn.ZO č.35/07) a podmínky v souladu přidělené státní dotace z fondu Ministerstva pro místní rozvoj.

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Holý, Urbášková, Blažek)
Proti 0
Zdržel se 2 (Karlová, Matoušek)

Diskuse o době trvání nájemní smlouvy upravitelného bytu, alespoň na jeden upravitelný byt uzavřít smlouvu pouze na 1 rok.

Starosta obce Miroslav Píšek seznámil ZO s budoucími nájemníky.

Seznam budoucích nájemníků

č.p.141 – Prchalová Anna, Hradecká Helena, Tráva Jiří, Klose Milan, Kováčová Růžena, Taliánová Marie, Procházková Pavla, Horvátová Marie

č.p.140 – Kasalová Miroslava, Holá Jiřina, Ladrová Josefa, Mrázek Lukáš, Holý Pavel, Kovačová Ivana, Píšek Lukáš, Hajžman Dušan.

Bez připomínek ZO.

Platba nájemného v tomto bytovém domě

Na základě usnesení č.37/07 ze dne 1.8.2007 je cena nájemného 15,-Kč/m2, k tomuto nájmu se přičítají platby za vybavení bytu a zálohy na energie a služby.

Konkrétní návrh zpracovala a přednese Ing. Urbášková.

Ing.Urbášková – návrh

- ve smlouvě musí být konkrétně uvedena každá služba
- fond oprav není, je řešen v rámci nájemného
- je třeba ve smlouvě vyřešit Valorizaci nájemného

Bez připomínek ZO.

Návrh usnesení č. 27 /08

ZO schvaluje položky: **nájemné, platby za vybavení bytu a zálohy na energie a služby pro výpočet nájemného dle předloženého návrhu.** Návrh je součástí usnesení.

Tento návrh bude zpracován do jednotlivých nájemních smluv.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

9)DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Diskuse ZO probíhala během jednání ke konkrétnímu bodu programu.

10) USNESENÍ

Návrhy usnesení se projednávaly a usnesení byla přijata průběžně po projednání jednotlivých bodů programu.

11) DISKUSE OBČANŮ

Neproběhla.

ZO bere na vědomí zprávu p.Petra Janouška, zástupce fa.Ingem Inženýrská a.s. .

ZO bere na vědomí zprávu o novém bytovém domu č.p.140, 141 – kolaudace, elektrika.

ZO bere na vědomí seznam budoucích nájemníků v bytovém domě č.p. 140, 141.

ZO bere na vědomí zprávu Mgr.Vaškeviče ohledně prodeje pozemků v PZ–kupní smlouva č.II.

ZO bere na vědomí zprávu o výstavbě dešťové a splaškové kanalizace v obci.

ZO bere na vědomí zprávu o novém bytovém domu č.p.140, 141 – kolaudace, elektrika.

12)ZÁVĚR

Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.

Konec zasedání ve 23.08 hod.

Příští jednání zastupitelstva je stanoveno na den 12.3.08 od 18.00 hod.na Obecním úřadě v Úhercích.

Ověřovatelé zápisu :

.....
Anna Mrázková

.....
Jaroslav Holý