

**Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 12.03.2008**  
**konaného od 18.00 hodin v Country Clubu v Úhercích**

Přítomni: Píšek, Mrázková, Ing. Urbášková, Blažek, Karlová, Matoušek

Omluveni: Holý Jaroslav

Ověřovatelé zápisu: Matoušek, Blažek

Zapisovatelka : Jana Hanusová

Hosté: Mgr. A.J. Vaškevič, občané viz prezenční listina

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů a je usnášeníschopné.

**Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Miloslava Matouška, Vlastimila Blažka**  
**Jednomyslně schváleno ( 6 pro )**

Program : 1/ZAHÁJENÍ  
2/KONTROLA USNESENÍ  
3/USNESENÍ ZE DNE 23.01.2008- 14/08,15/08  
4/AUDIT 2007  
5/PRODEJ POZEMKŮ PZ  
6/BYTOVÝ DŮM Č.P.140,141  
7/KANALIZACE OBCE – DODATEK Č.3, REALIZACE  
8/OSTATNÍ ( NÁVES-REVITALIZACE, POUŤ, VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....)  
9/DISKUSE ZASTUPITELSTVA  
10/USNESENÍ  
11/DISKUSE OBČANŮ  
12/ZÁVĚR

Program byl jednomyslně schválen ( 6 pro )

**Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno ( 6 pro )**

**2) KONTROLA USNESENÍ**

16/08 – žádost se zpracovává

17/08 – připravuje se technický odhad všech materiálů a kubatur pro zadání zakázky – Demolice

18,19,20/08 – z důvodu splnění závazku spol. Mayfield Plzeň s.r.o., tato usnesení nebylo zapotřebí realizovat.

21/07 – Rozpočet 2008 – příjmy 66 830 700,- Kč  
- výdaje 50 405 000,- Kč

22/07 – Byl podepsán dodatek č.2 ke smlouvě o dílo na akci Kanalizace pro obec Úherce s fa. Geosan Group a.s.

23/08 – Rozpočtové opatření č.1. – bylo přijato výdaje o 1 540 000,-Kč

24,25/08 – schválení příspěvku na činnost Rybářského spolku Úherce a SDH Úherce

26/08 – upravitelné byty byly přiděleny, na jeden tento byt byla podepsána nájemní smlouva pouze na 1 rok.

27/08 – schválené položky byly zapracovány do jednotlivých nájemních smluv

**3) Usnesení z 23.1.2008 č.14/08, 15/08 –**

- stížnost pí.Karlové na starostu obce
- výzva k zaslání podkladů na Ministerstvo vnitra
- vyjádření starosty obce k podnětu pí.Karlové k Ministerstvu vnitra
- informace Ministerstva vnitra o vyřízení podnětu členky zastupitelstva obce Úherce pí.Renaty Karlové
- vyřízení podnětu Ministerstvem vnitra
- seznámení občanů s textem usnesení

### Návrh usnesení č.28 /08

ZO schvaluje usnesení z mimořádného zasedání zastupitelstva dne 23.01.2008 konaného v 19.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích, jež bylo svoláno v krajní nouzi a to konkrétně usnesení č. 14/08 a usnesení č.15/08 ve znění:

**Usnesení č. 14/08** - ZO schvaluje uzavření Dodatku č.2 k Dohodě o jistotním účtu uzavřené mezi UniCredit Bank Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 858/20, Psč 113 80, IČO 64948242 a Obcí Úherce se sídlem Úherce 94, 330 23 Nýřany, IČO 00258601 a společností Mayfield Plzeň s.r.o. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 859/22, PSČ 110 00, IČO 25607049, ze dne 29.11.2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.12.2007, ve které se kupující zavázal složit na jistotní účet č.1002344688/2700 částku 40 649 760,- Kč dle kupní smlouvy ze dne 29.11.2007 uzavřené mezi Obcí Úherce a společností Mayfield Plzeň s.r.o. V uvedeném dodatku č.2. se strany dohodnou na prodloužení termínu uvedeného v článku II. odstavci 4 Dohody z původních 60 dnů na 90 dnů. Dodatek je součástí usnesení.

**Usnesení č. 15/08** - ZO schvaluje uzavření Dodatku č.1 ke Kupní smlouvě č. 2 uzavřené mezi Obcí Úherce se sídlem Úherce 94, 330 23 Nýřany, IČO 00258601 a společností Mayfield Plzeň s.r.o. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 859/22, PSČ 110 00, IČO 25607049 dne 29.11.2007, ve které se kupující zavázal uhradit kupní cenu prodáváných pozemků ve výši 40 649 760,- Kč. V uvedeném Dodatku č.1. se strany dohodnou na vložení nového odstavce do čl. III. Kupní smlouvy č. 2, který bude znít : „Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny na Jistotní účet je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši dvojnásobku zákonného úroku z prodlení.“  
Dodatek je součástí usnesení.

Pro 5 ( Píšek, Urbášková, Mrázková, Matoušek, Blažek)  
Proti 0  
Zdržel se 1 (Karlova)

### Návrh usnesení č.29 /08

ZO schvaluje opravený Zápis a usnesení z jednání ZO Úherce ze dne 23.01.2008 konaného od 19.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích, tak aby odpovídal skutečnosti a to ve výčtu a počtu přítomných členů zastupitelstva. Kopie uvedeného zápisu a usnesení je přílohou tohoto usnesení.

Pro 4 ( Píšek, Urbášková, Mrázková, Blažek)  
Proti 1 ( Matoušek)  
Zdržel se 1 ( Karlová)

Připomínka p. Matouška – ověřovatelé zápisu měli na chybu upozornit

#### **4) Audit 2007 -**

27.2.2008 proběhlo přezkoumání hospodaření obce za rok 2007, závěrečná zpráva nebyla dosud vyhotovena. Tomuto bodu se tedy budeme věnovat na následujícím jednání zastupitelstva.

#### **5) Prodej pozemků PZ**

V prosinci 2007 byly uzavřeny kupní smlouvy se společností Mayfield Plzeň s.r.o., čímž došlo k prodeji pozemků v PZ. Došlo k oboustranné dohodě mezi obcí a společností Mayfield Plzeň s.r.o. ohledně všech sporných bodů ve smlouvách.

Nyní předkládám celkovou bilanci nákladů a zisků obce z prodeje pozemků v PZ.:

Prodej pozemků přes **RK Kontakta**: zisk obce .....**58 185 928,- Kč**

Prodej pozemků pouze mezi **Obcí a spol. Mayfield** .....**71 060 983,- Kč**

**Rozdíl: obec získala navíc 12 875 035,-Kč.**

O průběhu dalšího konání Vám sdělí p. Mgr.Vaškevič. Tímto mu předávám slovo.

Mgr. Vaškevič :

-narovnání vztahů mezi Mayfield Plzeň, s.r.o., RK Kontakta, pí.Šantínová, Obec Úherce

-znalecký odhad – ocenění prací pí.Šantínové – 1 825 000,-Kč

-byly uzavřeny již 2 kupní smlouvy

- dojde ještě k uzavření třetí smlouvy

-vysvětlení problému s prolongacemi

-úrok z prodlení – Mayfield přistoupil na dvojnásobek za prodloužení termínu na složení peněz

- 14.12.2007- 21.2.2008 – zapláceno, prodlení 68 dní = cca 1 561 000,-Kč

připomínka : Miloslav Matoušek – narovnávání vztahů Mayfield Plzeň s.r.o., RK Kontakta, pí.Šantínová a Obec Úherce po dobu 3,5 roku bylo zbytečné, jelikož pokud by se dodrželi původní podepsané smlouvy, získala by obec za prodej ( dále na úrocích v bance – 6%, plat uvolněného starosty , atd.) finanční prostředky ve stejné výši.

Ing. Veselý – příspěvek – starosta nebyl uvolněn za účelem narovnání uvedených vztahů. Smlouvy a dohody s RK Kontakta a pí.Šantínovou.

## **6) BYTOVÝ DŮM č.p. 140,141**

Dům byl zkolaudován dne 13.2.2008. K datu 29.2.2008 byly předány a podepsány nájemní smlouvy s nájemníky. Z důvodu prodlení stavby ( 78 dní ) bude vůči firmě Geosan Group a.s. vymáháno formou zápočtu penále ve výši cca 440 000,-Kč.

Byty byly přiděleny na základě Rozhodnutí ZO z 11.10.2006 č.usn. 47/06 – seznam žadatelů o byt, dále rozhodnutí ZO ze dne 01.08. 2007 č.usnesení 35/07 – podmínky pronájmu bytů- č.p.140, 141 a č.usn. 36/07 – Kriteria na bodové ohodnocení žádosti uchazeče o přidělení obecního nájemního bytu. Obecním úřadem byl na základě těchto usnesení zpracován seznam nájemníků do výše uvedeného bytového domu dle rozhodnutí ZO a podmínek v souladu přidělené státní dotace z fondu MMR.

Jelikož nebyla obecním úřadem přijata žádná žádost o přidělení upravitelného bytu, byly tyto upravitelné byty přiděleny.

**7) Kanalizace obce – Dodatek č.3 ke smlouvě o dílo** : předkládám ZO Dodatek č.3 ke smlouvě o dílo Č.A. 06056.1.1206 na akci „Kanalizace pro obec Úherce“ mezi Obcí Úherce a spol. Geosan Group a.s.. Tímto dodatkem se mění a doplňují následující články a body původní smlouvy o dílo.

**V ČLÁNKU XII. BANKOVNÍ ZÁRUKY SE DOPLŇUJE ODSTAVEC 6. TOHOTO ZNĚNÍ:**  
Zhotovitel je proti uvolnění pozastávky ze strany objednatele oprávněn předložit bankovní záruku na plnění smluvních podmínek v průběhu záruční doby a to ve výši 3 500 000,-Kč s platností minimálně 1 rok od vystavení Předávacího protokolu na celé dílo. Zhotovitel se zavazuje tuto bankovní záruku nejpozději do 14 dní před ukončením její platnosti prodloužit, či nahradit jinou bankovní zárukou, tak aby po celou dobu trvání záruční doby, tj. 120 měsíců, výše uvedenou bankovní záruku poskytoval. V případě, kdy zhotovitel bankovní záruku ve stanoveném termínu neprodlouží, je objednatel oprávněn výše uvedenou bankovní záruku čerpat a tuto držet jako pozastávku do doby opětovného předložení Bankovní záruky zhotovitelem dle tohoto článku, kdy se objednatel zavazuje zhotoviteli zadržovanou pozastávku opět vyplatit.

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku:

1. Ostatní články a body tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti podle původní smlouvy o dílo ze dne 25.9.2006 a dodatku č.1 a dodatku č.2.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Jeho platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží 2 exempláře.

## Návrh usnesení č. 30 /08

ZO schvaluje uzavření Dodatku č.3 ke smlouvě o dílo Č.A. 06056.1.1206 na akci „Kanalizace pro obec Úherce“ mezi Obcí Úherce a spol. Geosan Group a.s.. Tímto dodatkem se mění a doplňují následující články a body původní smlouvy o dílo č.A.06056.1.1206 ze dne 25.9.2006 a dodatku č.1 a dodatku č.2

**V ČLÁNKU XII. BANKOVNÍ ZÁRUKY SE DOPLŇUJE ODSTAVEC 6. TOHOTO ZNĚNÍ:**  
Zhotovitel je proti uvolnění pozastávky ze strany objednatele oprávněn předložit bankovní záruku na plnění smluvních podmínek v průběhu záruční doby a to ve výši 3 500 000,-Kč s platností minimálně 1 rok od vystavení Předávacího protokolu na celé dílo. Zhotovitel se zavazuje tuto bankovní záruku nejpozději do 14 dní před ukončením její platnosti prodloužit, či nahradit jinou bankovní zárukou, tak aby po celou dobu trvání záruční doby, tj. 120 měsíců, výše uvedenou bankovní záruku poskytoval. V případě, kdy zhotovitel bankovní záruku ve stanoveném termínu neprodlouží, je objednatel oprávněn výše uvedenou bankovní záruku čerpat a tuto držet jako pozastávku do doby opětovného předložení Bankovní záruky zhotovitelem dle tohoto článku, kdy se objednatel zavazuje zhotoviteli zadržovanou pozastávku opět vyplatit.

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku:

4. Ostatní články a body tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti podle původní smlouvy o dílo ze dne 25.9.2006 a dodatku č.1 a dodatku č.2.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Jeho platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží 2 exempláře.

Pro 6 ( Píšek, Mrázkoá, Urbášková, Matoušek, Karlová, Blažek)  
Proti 0  
Zdržel se 0

### Realizace kanalizace

Postup prací : vybudováno již cca 30% , zapláceno cca 10 000 000 mil.Kč, stavba pokračuje, práce budou prováděny tak, aby nenarušili konání pouti.

Případné dotazy v rámci diskuse.

Byla čerpána dotace 1,6 mil.Kč.

### **8) Ostatní –**

- **Pout'**
- Informace - Lagron, najíždění, pořadatelská služba, Hasiči, doprava
- zajištění – p.Lagron st., p. Lagron ml.
  
- **Veřejné zakázky** – Směrnice veřejných zakázek – p.Matoušek, směrnice nebyla předložena všem zastupitelům – odkládá se na příští jednání
  
- **Rozsudek jménem Republiky** – v právní věci – žalobkyně Obec Úherce proti žalovanému Václavu Tvrdíkoví
- seznámení s rozsudkem – Ing.Urbášková

### Revitalizace návsi – ( 337 960,-Kč vč.DPH )

Dne 05.09.2007 přijalo ZO Úherce usnesení č. 43/07 kde ZO schvaluje zahájení projektových prací pro akci REVITALIZACE NÁVSI ÚHERCE v tomto rozsahu :

- Projekt Revitalizace návsi (řešení architektonických prvků, komunikace pro pěší, atd.) v návaznosti na prováděnou kanalizaci.
  - Projekt sadových zahradnických úprav ( dendrologický projekt)
  - Projekt dopravního řešení, včetně řešení dopravy v klidu
  -
- 4.

- Projekt přeložky elektrických rozvodů ( uložení do země ) – může pouze ČEZ
- Zakomponování již hotového projektu revitalizace rybníků
- Inženýrská činnost pro vydání příslušných rozhodnutí ( územní rozhodnutí, stavební povolení)
- Položkový rozpočet a výkaz výměr pro realizaci akce

Projekční kancelář Projekt Stav zhotovila na základě výše uvedeného návrh Revitalizace návsi. Tento návrh byl zveřejněn tak, aby jste měli možnost podávat své připomínky. Na základě těchto připomínek a rozhodnutím zastupitelstva projekční kancelář zpracuje konečný návrh, který bude opět zveřejněn stejným způsobem. Návrh bude nadále zveřejněn na Obecním úřadě, kde můžete podávat další připomínky a návrhy.

## 9) DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Diskuse ZO probíhala během jednání ke konkrétnímu bodu programu. Každý ze zastupitelů se vyjádřil k návrhu projektu revitalizace návsi.

Starosta stanovil **sedmičlennou komisi na revitalizaci návsi**, složení komise:

**Předseda – Vlastimil Blažek**

**Členové – Ing.Svoboda, Ing. Veselý, Mrázková Anna, Miloslav Matoušek, Naděžda Ladrová, Nikola Píšková**

## 10) USNESENÍ

Návrhy usnesení se projednávaly a usnesení byla přijata průběžně po projednání jednotlivých bodů programu.

## 11) DISKUSE OBČANŮ

**Diskuse občanů ohledně revitalizace návsi proběhla, zápisy o připomínkách a návrzích zastupitelů i občanů budou zpracovány Komisí na revitalizaci návsi.**

**Ing.Veselý – návrh na revitalizaci návsi zveřejnit na internetu**

**p. Demitrov** - Spadlý strop v hasičárně – havarijní stav – nutno řešit  
- zavést v obci sběrný dvůr

**p.Píšek** – se stavem hasičárny jsem seznámen, problém se bude řešit na dalším jednání ZO.  
- Ke sběrnému dvoru – ve stodole je velkoobjemový kontejner zpřístupněn veřejnosti, je pro občany dostačující, není třeba rozšiřovat sběrný dvůr.

p. Holý Josef – Zahrada Country Clubu je stále zavřená

p. Píšek – budeme řešit s nájemcem

pí.Píšková – nepořádek na zahradě

p. Píšek – požádal SDH prostřednictvím p. Holého Josefa o úklid zahrady

p. Nezhyba – nechte udělat melioraci návsi místo revitalizace

p. Píšek – kanalizací se vyřeší problém s podmáčením návsi

p. Schluck – meliorace není zapotřebí

Diskuse o Rozpočtu 2008 a Rozpočtovém výhledu obce

p.Nezhyba – nemělo by se dělat tolik akcí, velké výdaje v rozpočtu, obec by měla mít rezervy do dalších let

p.Píšek – obec rezervy má, Rozpočtový výhled obce je k nahlédnutí na OÚ Úherce

pí.Mrázková - SNK mělo několik výhrad k rozpočtu, přesto byl schválen

p.Píšek – Návrh rozpočtu 2008 byl zveřejněn na úřední desce OÚ po dobu 18 dní, občané nepodali žádné připomínky, při schvalování Rozpočtu se veřejné schůze ZO nezúčastnili

Ing.Veselý – Kanalizaci je zapotřebí udělat, je pro občany a je nutná i z důvodů legislativních

## **12) ZÁVĚR**

**Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.**

Konec zasedání ve 21.30. hod.

Příští jednání zastupitelstva je stanoveno na den 16.4.2008 od 18.00 hod.na Obecním úřadě v Úhercích.

Ověřovatelé zápisu :

.....  
Miloslav Matoušek

.....  
Vlastimil Blažek