

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 16.04.2008
konaného od 18.00 hodin na Obecním Úřadě v Úhercích

Přítomni: Píšek, Mrázková, Ing.Urbášková, Blažek, Karlová, Matoušek, Holý

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Mrázková, Urbášková

Zapisovatelka : Jana Hanusová

Hosté: Lagron, Štejr, Štěpánková, Cochlar, Holý Josef

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Annu Mrázkovou, Ivanu Urbáškovou
Jednomyslně schváleno (7 pro)

Program : 1/ZAHÁJENÍ
2/KONTROLA USNESENÍ
3/POUŤ 2008
4/AUDIT 2007
5/HASIČÁRNA-HAVARIJNÍ STAV (STROP, STŘECHA)
6/CHODNÍKY – Pančava, střední, hlavní
7/ KANALIZACE
8/COUNTRY CLUB – VÝB.ŘÍZENÍ NA PROVOZOVATELE
9/OSTATNÍ (BYTOVÁ VÝSTAVBA – ZÁPAD, VÝCHOD, VÝB.ŘÍZENÍ PARLAMENT,
SMĚRNICE –VEŘ.ZAKÁZKY, ODVODŇOVACÍ STROUHA III.ČÁST)
10/DISKUSE ZASTUPITELSTVA
11/USNESENÍ
12/DISKUSE OBČANŮ
13/ZÁVĚR

Program byl jednomyslně schválen (7 pro)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (7 pro)

2) KONTROLA USNESENÍ

30/08 – dodatek nebyl uzavřen, jedná se o pětileté záruce
Bez připomínek ZO

3) POUŤ 2008

- Žádost p.Vlastimila Lagrona st. a p. Vlastimila Lagrona ml. o snížení poplatku z místa za pronájem pozemků na pouť 2008.

Návrh usnesení č.31 /08

ZO schvaluje snížení poplatku p.Vlastimilu Lagronovi st., IČO 10392092 za pronájem pozemků za účelem zabezpečení stánkového prodeje o Josefovské pouti v Úhercích dle smlouvy ze dne 12.3.2008, a to o částku 30 000 , - Kč.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Návrh usnesení č.32 /08

ZO schvaluje snížení poplatku p. Vlastimilu Lagronovi ml., IČO 64183483 za pronájem pozemků za účelem zabezpečení atrakcí lidové technické zábavy o Josefovské pouti v Úhercích dle smlouvy ze dne 12.3.2008, a to o částku 10 000,- Kč.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

4) AUDIT 2007 –Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Úherce za rok 2007

Seznámení se zprávou, bude zpracován závěrečný účet obce za rok 2007, který bude společně se zprávou zveřejněn na úřední desce OÚ Úherce.

Starosta poděkoval všem, kteří se podíleli na přípravě a zpracování podkladů pro přezkoumání hospodaření obce, jmenovitě pí.Urbáškové, pí.Hanusové a p.Kudrnovi.

Bez připomínek ZO

- 5) **HASIČSKÁ ZBROJNICE** – z důvodu havarijního stavu střechy a stropu Hasičské zbrojnice předkládám návrh na kompletní výměnu střešní krytiny a rekonstrukci spadlého stropu společenské místnosti zbrojnice. Dle posouzení technického stavu zpracovaného Ing. Stanislavem Plešmídem dne 16.4.2008 je třeba tento stav posuzovat skutečně jako havarijní. Prohlídka nemovitosti byla provedena také p.Vlastimilem Blažkem, jako stavebníkem, který se k posouzení technického stavu objektu vyjádřil obdobně jako je uvedeno v již zmíněném posouzení.

Předkládám cenové nabídky od

fa: Krokavec stavby s.r.o. – oprava stropu v hasičské zbrojnici62 578,- Kč vč. DPH
fasáda + výměna oken (luxsfery)315 150,-Kč vč. DPH
Omítky, štít, okna (2 okna)264 832,- Kč vč. DPH

fa: David Tvrđík – demontáž a montáž střešní krytiny – 2 nabídky

použitý materiál Tondach-Bobrovka režná563 464.90 bez DPH
(670 523.23,- vč. DPH)

Tondach stodo 12404339,48 bez DPH
(481 163.98,-vč. DPH)

(Rozdíl použitého materiálu 189 359,25,-Kč).

Dále navrhuji provést kompletní rekonstrukci vnitřních omítek ve všech prostorách Hasičárny, zde vidím úsporu v pracích, které jistě za přispění SDH jsou možné zhotovit svépomocí, tj. likvidace staré omítky ze stěn a stropů a další práce.

Diskuse zastupitelstva : **pí.Mrázková, p.Matoušek, pí.Karlová** – v letošním roce udělat pouze střechu další kompletní rekonstrukce nechat až na příští rok.

p.Blažek: ze stavebního hlediska je nutné hned pokračovat v rekonstrukci stropu a tudíž je zapotřebí také zrekonstruovat vnitřní omítky.

pí.Urbášková, p.Blažek, p.Holý: nevidím důvod v odložení rekonstrukce na příští rok, nedojde ani k úspoře peněz, jelikož příští rok budou cenové nabídky navýšeny, navrhuje dělat průběžnou rekonstrukci.

pí.Mrázková : o stavu Hasičárny se ví již několik let, nic se zatím neudělalo.

pí.Karlová : tato akce není zahrnuta v Rozpočtu obce 2008

p.starosta : jedná se o havarijní stav, navíc by byly použity mimorozpočtové prostředky, které obec získá za nedodržení termínu platby dle kupní smlouvy mezi společností Mayfield Plzeň s.r.o. a Obcí Úherce (jedná se o úhradu dvojnásobného úroku z kupní ceny, ve výši cca 1 500 000,-Kč).

p.Matoušek : dle posouzení Ing. Plešmída je v havarijním stavu pouze střecha, příští rok bychom mohli na další stavební práce požádat o dotaci.

pí.Urbášková, p.Blažek: samozřejmě, o dotaci můžeme požádat na provedení venkovní fasády. Provedenou rekonstrukcí se zhodnotí majetek obce, nebudou to zbytečně investované finance.

p.Holý – v letošním roce je třeba vyřešit i spadlý strop, když už se dělá střecha.

p.starosta – při rekonstr.střechy může dojít k nepředpokládaným událostem, které bude třeba nutno okamžitě řešit, tak aby nedošlo k ještě většímu poškození objektu (strop, prasklý štít). Stavbu je nutné také zabezpečit s ohledem na bezpečnost - stavba je umístěna na velice frekventovaném místě v obci – možnost úrazu. Povinnost Zastupitelů obce je dle zákona o obcích zabezpečovat a zhodnocovat majetek obce.

Diskuse občanů (hasičů) – p.Štejr, p.Holý Josef, pí. Štěpánková – zapojí se do pomocných prací při rekonstrukci objektu, pokud se udělá letos střecha, může se další rekonstrukce nechat na příští rok.

Návrh usnesení č.33 /08

ZO schvaluje kompletní rekonstrukci střechy Hasičské zbrojnice v roce 2008 a následnou rekonstrukci vnitřních prostor a vnějšího pláště a další potřebné práce v roce 2009.

Pro	3
Proti	4 (Píšek, Urbášková, Holý, Blažek)
Zdržel se	0

Návrh usnesení č.34 /08

ZO schvaluje kompletní průběžnou, postupnou rekonstrukci Hasičské zbrojnice.

Pro	4
Proti	2 (Karlová, Mrázková)
Zdržel se	1 (Matoušek)

Návrh usnesení č.35 /08

ZO schvaluje fa David Tvrdlík, Tesařské, pokrývačské, klempířské a stavební práce, IČO 43339425, Úherce 5, p.Nýřany pro provedení demontáže a montáže střešní krytiny na Hasičské zbrojnici, dle předložené cenové nabídky (404 339,48 ,- Kč bez DPH)

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	1 (Matoušek)

Oprava stropu v hasičské zbrojnici, fasády + výměna oken, omítek – odloženo na další zastupitelstvo.

6)CHODNÍKY

ZO předložena nabídka na vyhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení na zhotovení chodníků v obci–jihovýchodní část - Pančava, Střední, Hlavní – cca 580 m – Pavel Kučera, 98 000,-Kč.

Návrh usnesení č.36 /08

ZO schvaluje vyhotovení projektové dokumentace pro stavební řízení na zhotovení chodníků v obci jihovýchodní část dle cenové nabídky p.Pavla Kučery, cenová nabídka je součástí usnesení.

Pro	4
Proti	0
Zdržel se	3 (Mrázková, Karlová, Matoušek)

7) KANALIZACE – PRŮBĚH STAVBY, FINANCOVÁNÍ

Starosta informoval o již zhotovených stokách, napojení na čističku asi v červnu 2008,

8) COUNTRY CLUB – výběrové řízení na provozovatele

Pronájem CC bude ukončen dohodou k 30.4.2008, poté začne rekonstrukce střechy a budování protihlukové stěny- zatím není stavební povolení.

Od 1.5.2008 bude provoz Country Clubu – elektrika, voda hradit obec.

Dále je zapotřebí provést rekonstrukci sociálních zařízení – pánské WC-pisoáry, bude to zakázka cca 100 000,-Kč.

Je třeba určit minimální výši nájemného pro budoucího provozovatele a specifické požadavky na provoz .

15.5.2008 nastupuje fa Davida Tvrdíka na rekonstrukci střechy, již je podepsána smlouva.

Bez připomínek ZO

Návrh usnesení č.37 /08

ZO schvaluje rekonstrukci sociálních zařízení – pánské WC-pisoáry v Country Clubu v Úhercích.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Návrh usnesení č.38 /08

ZO schvaluje zadání výběrového řízení na provozovatele Kulturního domu v Úhercích.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Podmínky výběrového řízení na kterých se ZO předběžně dohodlo – jsou třeba ještě konzultovat s právníkem obce: odborná kvalifikace provozovatele

: provozování pouze hostinské činnosti (do smlouvy)

: výše pronájmu minimálně 5 000,-Kč měsíčně

: garance provozní doby, umožnění přístupu na hřiště, údržba pořádku na zahradě

: garance obecních akcí (jednání zastupitelstva, pouť, dětské maškarní, dětský den)

: garance akcí hasičů

: oznámení o plánovaném uzavření (dovolená)

: nahlášení soukromých akcí

9) Ostatní –

-Bytová výstavba-západ, východ – jedná se o pozemky částečně ve vlastnictví obce (1414/6, 1414/7) a částečně ve vlastnictví soukromé osoby -pí.Bartošové (550, 551) – pozemky jsou vhodné k výstavbě RD, je třeba zhotovit projektovou dokumentaci na parcelaci současně.

Předložena cenová nabídka p. Pavla Kučery na celek – 136 000,-Kč (není plátcem DPH, bude zpracována pouze pro pozemky obce – což je cca 45,3% děleného území. Termín dodání únor 2009.

p.Matoušek – podat dotaz u právníka obce, zda se nejedná o dělení veřejné zakázky.

Návrh usnesení č.39 /08

ZO schvaluje zhotovení projektové dokumentace na akci Parcelace pro stavbu rodinných domů – západ, zhotovitelem bude Pavel Kučera, Hornická 474, Chotěšov.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	2 (Karlová, Matoušek)

-Poptávkové řízení na demolici objektu č.p.41, 52

Bude zadáno poptávkové řízení na zhotovitele demolice objektu č.p.41, 52 v obci Úherce.

Podmínky zastupitelstva: poptat 5 firem, každý ze zastupitelů může dodat firmy.

: demolici neprovádět odstřelem

: 2 cenové nabídky – s odvozem materiálu, bez odvozu materiálu

-Směrnice pro zadávání veřejných zakázek – p.Matoušek předložil zastupitelstvu směrnici pro zadávání veřejných zakázek.

Proběhla diskuse zastupitelstva:

p.Píšek, Blažek, Holý, Urbášková – nesouhlasí s čl. III – hodnota veřejné zakázky malého rozsahu až od 100 000,-Kč a s čl. IV.

p.Píšek – vzory dokumentů a prováděcí předpis by měly být součástí směrnice

pí.Urbášková : doplnit hodnotící kritéria

p.Píšek,p.Blažek, pí.Mrázková – bylo by dobré, aby pro obec dělali především Úherecké firmy – s tím souhlasili všichni zastupitelé.

pí. Mrázková : požadují odložit na další jednání, nechci dnes o tomto hlasovat

Odloženo na další jednání ZO – směrnice bude dopracována a opět předložena

Na žádost pana Matouška se v zápise uvádí : starosta řekl p.Matouškovi „ty vole“.

Dále se uvádí, že se p.starosta p.Matouškovi okamžitě po vyřčení „ty vole“ omluvil, přesto

p.Matoušek o zápis uvedeného požádal. Na to p.starosta řekl, že by mohl také ukázat to co

p.Topolánek na p.Kalouska (Mirku jsi jednička). P.Matoušek opět požádal o zapsání do zápisu.

-Odvodňovací strouha III. část

p.Píšek -informace kudy povede, strouha již byla zaměřena (11/2007) – předáno Ing.Volnému pro zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (12/2007).

pí.Mrázková – uvědomit p.Nezhybu, že zatím není projekt zhotoven

p.Píšek – je tam více účastníků řízení, investice - odhad minimálně 500 000,-Kč.

9)DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Diskuse ZO probíhala během jednání ke konkrétnímu bodu programu.

p.Matoušek – seznámil ZO s průběhem a výsledkem zasedání **kontrolního výboru**, který zasedal v kulturním domě Country Club, zasedání kontrolního výboru se neúčastnila pí.Petra Mottlová z neznámých důvodů.

p.starosta – pí.Mottlová pozvánku obdržela, ale zasedání kontrolního výboru v místní hospodě nepovažovala za přijatelné. Takováto zasedání by se měla konat na Obecním úřadě, kde jsou veškeré úřední materiály potřebné ke kontrole.

Zápis ze zasedání kontrolního výboru nebyl ZO předložen.

Finanční výbor bude zasedat dne 28.4.2008 na OÚ Úherce.

Diskuse Komise na revitalizaci návsi.

10) USNESENÍ

Návrhy usnesení se projednávaly a usnesení byla přijata průběžně po projednání jednotlivých bodů programu.

11) DISKUSE OBČANŮ

Proběhla k rekonstrukci Hasičské zbrojnice

12) ZÁVĚR

Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.

Konec zasedání ve 22.15 hod.

Příští jednání zastupitelstva je stanoveno na den 14.5.2008 od 18.00 hod.na Obecním úřadě v Úhercích.

Ověřovatelé zápisu :

.....
Anna Mrázková

.....
Ing.Ivanka Urbášková