

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 14.05.2008
konaného od 18.00 hodin na Obecním Úřadě v Úhercích

Přítomni: Píšek, Mrázková, Ing.Urbášková, Blažek, Karlová, Matoušek, Holý

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Holý, Blažek

Zapisovatelka : Jana Hanusová

Hosté: David Tvrdík, Petra Mottlová, pí.Eretová, p.Eret, Holý Josef

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Jaroslav Holý, Vlastimil Blažek
Jednomyslně schváleno (7 pro)

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/PZ – ORANGE PARK

4/CENÍK – VĚCNÁ BŘEMENA – PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

5/HASIČARNA - REKONSTRUKCE

6/VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ A.S. – VALNÁ HROMADA 5.6. 08

7/KANALIZACE – DODATEK Č.3

8/KULTURNÍ DŮM

9/OSTATNÍ (BYTOVÁ VÝSTAVBA-ZÁPAD,VÝCHOD, PEČOVATELSKÁ SLUŽBA,
REVITALIZACE, KOMERČNÍ BANKA – ZHODNOCENÍ FINANČÍ, ÚZEMNÍ
PLÁN, KONTROLNÍ VÝBOR, DOTACE 5 000 000,-Kč)

10/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

11/USNESENÍ

12/DISKUSE OBČANŮ

13/ZÁVĚR

Program byl jednomyslně schválen (7 pro)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (7 pro)

2) KONTROLA USNESENÍ

Jednotlivá usnesení byla přečtena a předloženo plnění jednotlivých usnesení – provedl starosta

31,32/08 – splněno

34/08 – probíhá

35/08 – podepsaná smlouva o dílo s fa. David Tvrdík, Tesařské, pokrývačské, klempířské a stavební práce. Zahájení prací 15.6.2008.

36/08 – probíhá

37/08 – bude se realizovat

38/08 – 13.5.2008 výběrové řízení zveřejněno

39/08 - probíhá

3) Průmyslová zóna Orange Park - informace

- příprava uzavření kupní smlouvy č.III, uzavření smlouvy ohledně napojení na ČOV- napojení v průběhu června 2008, okružní křižovatka – pí. Mrázková – vjezd do Úherce je příliš úzký, p.starosta – vím o tom, zítra se uskuteční jednání na místě, budu toto připomínkovat .
Jednání s fa. Mayfield Plzeň s.r.o. proběhne v Praze 16.5.2008.

Dotaz hostů – pí.Eretová – bližší informace k PZ, kdy bude spuštěna, firmy.....

p.starosta – jedná se o developerskou stavbu , jsou již zhotoveny OK, jedná se cca o 300 ha zóny, bude tam logistika a další haly pro lehkou výrobu (v současné době nám firmy nejsou známy).

4/ CENÍK – VĚCNÁ BŘEMENA – PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Předložen ZO ceník pro stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene.

pí.Mrázková, Ing.Urbášková, p.Matoušek -požadují snížit poplatky

pí.Karlová – neměl se použít ceník SUS, ale z jiného úřadu

pí.Karlová, pí.Mrázková - dříve se toto neplatilo, ani se neuzavíraly smlouvy na věcné břemeno

p.starosta – toto vyžaduje stavební úřad v Nýřanech, bez smlouvy na věcné břemeno nevydá stavební povolení.

Ceny byly po dohodě ZO sníženy, ceník doplněn o MK a ÚK poté bylo hlasováno:

Návrh usnesení č.40 /08

ZO schvaluje ceník pro stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene.

Ceník je součástí usnesení.

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Holý, Blažek)

Proti 2 (Karlová, Matoušek)

Zdržel se 0

Starosta vyhlásil 10 min.přestávku

5/ HASIČÁRNA - REKONSTRUKCE

Na základě usnesení 34/08 je předložen realizační projekt stavebních prací v Hasičské zbrojnici, dále zpracovaná cenová nabídka na tyto práce dle výše uvedeného usnesení.Je na rozhodnutí ZO z důvodu havarijního stavu a zjištěných skutečností schválit zhotovitele realizace stavebních prací na zmíněném objektu dle předložené zpracované cenové nabídky fa. Krokavec stavby s.r.o.:

oprava stropu 62 578,-Kč vč.DPH

po zpracování realizačního projektu na rekonstrukci požární zbrojnice, vypracovaného Pavlem Kučerou je cenová nabídka**564 531,-Kč vč.DPH**

p.Blažek k projektu – staré trámy jsou dobré – zůstanou, střecha bude zateplená

V letošním roce budou provedeny veškeré vnitřní stavební práce. V rámci rekonstrukce bude též provedena oprava elektrických rozvodů, dále bude požádáno o stavební povolení na vodovodní přípojku a vnitřního rozvodu plynu. Práce budou koordinovány tak, aby byly smysluplné a rekonstrukce probíhala průběžně.

p.Matoušek – ještě jedny dveře na WC

p.starosta – při prohlídce objektu projektantem byl jednání za SDH přítomen p.Petr Štejr, který s tímto návrhem souhlasil.

p.Holý Josef – pokud tak bylo domluveno není třeba dělat druhé dveře.

p.Matoušek stále trval na druhých dveřích

p.starosta nechal rozhodnout ZO - kdo je pro dvoje dveře na WC ?

Pro 1 - Matoušek,

Proti 4 – Píšek, Urbášková, Holý, Blažek

Zdržel se – 2 - Karlová, Mrázková

p.Matoušek, pí.Karlová – v havarijním stavu je pouze střecha dle znaleckého posudku Ing.Plešmída p.starosta – v posudku je celkový stav budovy hodnocen tak, že vyžaduje celkovou rekonstrukci.
pí. Karlová – upozorňuji na možnost kontaminace stavby z přilehlého skladu hnojiv.
p.Blažek – v realizačním projektu je s tím počítáno
p.Píšek – Zúčastnění s tímto stavem byli při zpracování seznámeni a v návrhu je počítáno se způsobem provedení, který toto řeší (neutralizuje).
p.Holý Josef – sklad hnojiv byl v prvních místnostech, nesousedil s hasičárnou.
p.Matoušek – mělo by být výběrové řízení.

Návrh usnesení č. 41 /08

ZO schvaluje jako zhotovitele stavebních prací na Hasičské zbrojnici dle předložené cenové nabídky a dle předloženého realizačního projektu fa. Krokavec stavby s.r.o., Úherce 9, 330 23 Nýřany, IČO:26396441.

Pro	5	(Píšek, Mrázková, Urbášková, Holý, Blažek)
Proti	0	
Zdržel se	2	(Karlová, Matoušek)

Z důvodu možnosti nepředpokládaných výdajů ohledně rekonstrukce hasičské zbrojnice doporučuji zastupitelstvu uvolnit další částku na tuto rekonstrukci ve výši 850 000,-Kč.

Návrh usnesení č. 42 /08

ZO schvaluje uvolnění dalších finančních prostředků na rekonstrukci Hasičské zbrojnice ve výši 850 000,-Kč.

Pro	4	(Píšek, Urbášková, Holý, Blažek)
Proti	0	
Zdržel se	3	(Mrázková, Karlová, Matoušek)

ZO bude průběžně informováno o průběhu prací a čerpání financí.

Rekapitulace finančních prostředků:

Oprava stropu a spol.místnosti 62 578,- Kč vč. DPH
Rekonstrukce dle realizačního projektu.... 564 531,-Kč vč. DPH

Rezerva.....cca 223 000,-Kč

+ Oprava střechy – usnesení č.35/08 z jednání dne 16.4..2008 -404 339,48 ,- Kč bez DPH

6/VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ A.S. – VALNÁ HROMADA 5.6. 08

Návrh usnesení č. 43 /08

ZO deleguje jako zástupce na konání Řádné valné hromady akciové společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. na den 5.6.2008 starostu obce – Miroslava Píška.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

7/KANALIZACE – DODATEK Č.3

Návrh usnesení č. 44 /08

ZO schvaluje uzavření DODATKU Č.3 SMLOUVY O DÍLO Č. A.06056.1.1206 na akci „Kanalizace pro obec Úherce“ uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění, mezi obcí Úherce a spol. Geosan group a.s., ve znění:

tímto dodatkem č.3 se mění a doplňují následující články a body původní smlouvy o dílo č. A.06056.1.1206 ze dne 25.9.2006 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

V Článku XII. Bankovní záruky se doplňuje odstavec 6 tohoto znění:

6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo na uvolnění pozastávky ze strany objednatele. Podkladem pro takovéto uvolnění pozastávky ve prospěch zhotovitele je předložení **bankovní záruky zhotovitelem, a to ve výši 3.500.000,- Kč s platností minimálně 5 let** od vystavení Předávacího protokolu na celé Dílo a počátku běhu záruční lhůty. Zhotovitel je povinen tuto bankovní záruku 1 měsíc před uplynutím pětileté lhůty předložit záruku další, a to na dalších 5 let tak, aby bankovní záruku po celou dobu trvání záruční doby, tj. 120 měsíců výše uvedenou bankovní záruku poskytoval.

V případě, kdy zhotovitel bankovní záruku ve stanoveném termínu neprodlouží, je objednatel oprávněn výše uvedenou bankovní záruku čerpat a tuto držet jako pozastávku do doby opětovného předložení bankovní záruky zhotovitelem dle tohoto článku, kdy se objednatel zavazuje zhotoviteli zadržovanou pozastávku opět vyplatit. Pokud však zhotovitel opětovně bankovní záruku nepředloží, je objednatel oprávněn bankovní záruku jako pozastávku držet do doby uplynutí záruční lhůty.

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku

1. Ostatní články a body tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti podle původní smlouvy o dílo ze dne 25.9.2006 a dodatku č. 1 a dodatku č. 2.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Jeho platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží dva exempláře.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

8/ KULTURNÍ DŮM

Dle smlouvy o dílo rekonstrukce střechy bude zahájena 15.5.2008, vnitřní úpravy – čekáme na vyjádření krajské hygienické stanice, poté bude požádáno o stavební povolení.

Bylo vypsáno výběrové řízení na provozovatele kulturního domu, zveřejněno na úřední desce od 13.5.2008 po dobu 30-ti dnů.

Diskuse ZO – oprava stávajícího komínu.

Návrh usnesení č. 45 /08

ZO schvaluje při rekonstrukci kulturního domu, Úherce č.p. 31, provedení opravy stávajícího komínového tělesa.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

9/OSTATNÍ

- BYTOVÁ VÝSTAVBA – VÝCHOD – v současné době je zpracován tento návrh, dochází k jednání s dalšími soukromými vlastníky pozemků, po spoluúčasti bude návrh řešen v návaznosti na tyto pozemky tak, aby bylo toto území optimálně využito (následná jednání – přeložka vysokého napětí a vodovodního potrubí). O dalším postupu bude zastupitelstvo informováno.

Starosta přečetl – RD – Varianta č. 1

- ZÁPAD – zpracovává se projekt

- PEČOVATELSKÁ SLUŽBA – Nová smlouva – roční náklady ... 35 362,80 ,- Kč – tato částka bude krácena vzhledem na přijaté dotace
ZO bylo seznámeno s textem nové smlouvy č. 26/08. ZO pověřuje starostu projednat čl.III. smlouvy, jež v současné době nelze smluvně zavázat. Výsledek bude předložen na jednání ZO 11.6.2008.

REVITALIZACE NÁVSI – Předseda Komise na Revitalizaci návsi – p.Vlastimil Blažek předkládá Zápis ze zasedání komise dne 13.5.2008, tohoto jednání se zúčastnil zástupce zpracovatele Ing. Martin Volný, žádám p.Blažka o přednesení zprávy z tohoto zasedání. „ Text zprávy“

Chtěl bych poděkovat Komisi na revitalizaci návsi za jejich práci a tímto komisi ruším a předkládám návrh projektu zastupitelstvu v podobě, ve které byl schválen Komisí na revitalizaci návsi.

Návrh usnesení č. 46 /08

ZO schvaluje návrh na Revitalizaci návsi, který byl projednán a schválen Komisí na revitalizaci návsi dne 13.5.2008 a v této podobě bude předložen k dalšímu stupni zpracování.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	2 (Karlová, Matoušek)

- KOMERČNÍ BANKA – ZHODNOCENÍ FINANČÍ

Dne 12.5.2008 proběhlo jednání se zástupci KB Nýřany, za účasti pí.Ředitelky Staňkové, Ing. Ludvíka Holmana, a Zdeňka Ryby, kde se projednávalo zhodnocení financí obce a byl k tomuto předložen návrh.

- ÚZEMNÍ PLÁN

informace – p.starosta – dnes proběhlo jednání na MěÚ Nýřany, odb. územního plánování za přítomnosti Ing. arch. Kaskové. Došlo k legislativní změně – nová prováděcí vyhláška, v současné době úprava ÚP neřeší požadavky obce.

Úprava ÚP je pozastavena, Ing. arch. Kasková - dokončí změnu ÚP, návrh bude předložen na dalším ZO.

- KONTROLNÍ VÝBOR
Zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 11.4.2008

- DOTACE 5 000 000,-Kč na Kanalizaci obce Úherce na období 2 měsíců

Návrh usnesení č. 47 /08

ZO schvaluje přijetí limitky na akci Kanalizace obce Úherce z Ministerstva zemědělství, útvar vodovodů a kanalizací ve výši 5 000 000,-Kč.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

10) DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Diskuse ZO probíhala k jednotlivým bodům programu.

další : p.starosta dal ZO na vědomí koupi 3 laviček pro obyvatele Obce

pí. Mrázková – dotaz, zda byl p.Nezhyba písemně vyrozuměn ohledně odvodňovací strouhy-část III.

p.starosta: s p.Nezhybou jsem toto řešil osobně

11) USNESENÍ

Návrhy usnesení se projednávaly a usnesení byla přijata průběžně po projednání jednotlivých bodů programu.

12) DISKUSE OBČANŮ

12) ZÁVĚR

Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.

Konec zasedání ve 21.50 hod.

Příští jednání zastupitelstva je stanoveno na den 11.6.2008 od 18.00 hod. na Obecním úřadě v Úhercích.

Ověřovatelé zápisu :

.....
Jaroslav Holý

.....
Vlastimil Blažek