

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 11.06.2008
konaného od 18.00 hodin na Obecním Úřadě v Úhercích

Přítomni: Píšek, Mrázková, Ing.Urbášková, Blažek, Karlová, Matoušek, Holý

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Ing.Urbášková, Matoušek

Zapisovatelka : Jana Hanusová

Hosté: Mgr. Arnoštka Staňková, Ludvík Holman - KB

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu :
Jednomyslně schváleno (6 pro) p.Matoušek- zdržel se

Program : 1/ZAHÁJENÍ (změna v programu)
2/KB - VÝNOSY
3/KONTROLA USNESENÍ
4/PZ – ORANGE PARK
5/MIKROREGION NÝŘANSKO-ZÁVĚREČNÝ ÚČET
6/HASIČÁRNA-REKONSTRUKCE
7/KULTURNÍ DŮM
8/KANALIZACE
9/OSTATNÍ (PEČOVATELSKÁ SLUŽBA, PRODEJ POZEMKŮ POD DÁLNICÍ,
DEMOLICE č.p.41, 52, REVITALIZACE NÁVSI, KB – VÝNOSY,
BYDLENÍ VÝCHOD)
10/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ
11/DISKUSE ZASTUPITELSTVA
12/USNESENÍ
13/DISKUSE OBČANŮ
14/ZÁVĚR

Program byl jednomyslně schválen (7 pro)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (7 pro)

2) KB – VÝNOSY

Zástupci KB Nýřany přednesli návrhy na zhodnocení financí obce v rámci produktů KB-Fondy peněžního trhu. Je na ZO rozhodnout jakým způsobem finance obce zhodnotit a v jaké výši. ZO bere na vědomí zprávu Mgr. Staňkové a p.Holmana

3) KONTROLA USNESENÍ

usn.40/08 – splněno

usn.41/08 – smlouva podepsána- práce v průběhu

usn.42/08 – rekonstrukce probíhá

usn.43/08 – Valná hromada Vodárenské a kanalizační – zúčastnil se starosta, zpráva je k nahlédnutí na OÚ

usn.44/08- dodatek ke smlouvě na kanalizaci – zatím není podepsán

usn.45/08- oprava probíhá

usn.46/08 –revitalizace návsi – bude řešeno v samostatném bodě programu

usn.47/08-Limitka na kanalizaci – v červenci 2008 bude čerpáno 3 000 000,-Kč za práce v květnu 2008

4) PZ – ORANGE PARK

Jedná se o spolupráci s ČOV, Mgr. Vaškevič má k navržené smlouvě připomínky, dále se řeší způsob spoluúčasti obce na požadovanou investici ČOV, tak aby odpovídala požadavkům obce, výše investice : 5 000 000,-Kč – zda je to částka již s DPH či bez DPH.

Dojednávají se další pozemky pro prodej pod OK . Dále se jedná o prodeji komunikace na Líně od bývalé kompostárny firmě Mayfield Plzeň jako ÚK, s tím, že komunikace bude veřejně přístupná. Tento požadavek byl též zapracován v územním rozhodnutí s ohledem na přístupnost IZS a také v případě jakékoliv nepředpokládané události.

Bez připomínek ZO

5/MIKROREGION NÝŘANSKO-ZÁVĚREČNÝ ÚČET

Návrh usnesení č. 48 /08

ZO schvaluje Závěrečný účet za rok 2007 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Nýřansko za rok 2007 bez výhrad. Závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla zveřejněna na úřední desce OÚ Úherce od 2.6.2008 do 11.6.2008.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

p.Blažek – jak to vypadá s projektem Komunitního plánu, na který jsme jako obec finančně přispívali pí.Mrázková – z poskytnutých informací byla vytvořena zpráva komunitního plánu, 20.2.2008 jsem se naposled zúčastnila veřejného projednání v Nýřanech.

6/ HASIČÁRNA – REKONSTRUKCE

- stav - okna, omítky, strop - seznámení s průběhem prací
- přípojka – voda (zpracován projekt pro vydání územního souhlasu)-podána žádost o územní souhlas na odbor výstavby, MěÚ Nýřany.
 - plyn (připravuje se realizace plynového topení – 2 x WAF)
- krov – při důkladné prohlídce krovu bylo zjištěno, že krov je ve velmi špatném stavu, proto je nutná výměna a tímto dojde k navýšení rozpočtu (cca 220 000,-Kč bez DPH).

RO. Č.2 1 330 000,- Kč

Finanční kalkulace: vnitřní rekonstrukce objektu..... 564 531,-Kč vč.DPH
strop.....64 856,-Kč vč.DPH
vícepráce(stěna garáž,vyrovnání omítek) ...34 445,-Kč vč.DPH

výměna střešní krytiny.....404 339,48,- Kč bez DPH

krov 209 126,90,-Kč bez DPH

celkem střecha730 024,99 -Kč vč.DPH

celkem rekonstrukce Hasičské zbrojnice1 393 856, 99,-Kč vč.DPH

Z tohoto důvodu navrhuji navýšení rozpočtu 2008 o 150 000,-Kč ze současného stavu 1 330 000,-Kč na 1 480 000,-Kč.

Diskuse ZO:

pí.Mrázková – několikrát jsem se ptala na krov, vždy bylo řečeno, že krov je celkem v pořádku – (David Tvrđík, Vlasta Blažek, Demitrov)

p.Blažek – před odkrytím střešní krytiny to opravdu nebylo vidět .

Návrh usnesení č. 49 /08

ZO schvaluje navýšení Rozpočtu na rekonstrukci Hasičské zbrojnice o 150 000,-Kč.

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Holý, Blažek)
Proti 1 (Matoušek)
Zdržel se 2 (Karlová, Mrázková)

Na základě tohoto usnesení bude sepsán dodatek ke Smlouvě o dílo ze dne 13.5.2008 sepsané mezi Obcí Úherce a zhotovitelem Davidem Tvrdíkem a dodatek smlouvy o dílo ze dne 15.5.2008 s fa Krokavec stavby s.r.o. na vícepráce, které byly řádně ohlášeny a předložen rozpočet.

Výjezdová (zásahová) jednotka SDH Úherce

- v současné době byla obec oslovena HZS Plzeňského kraje tímto:
Pro jednotky JPO 5 byly uvolněny fin. prostředky pro výstroj těchto jednotek formou dotace-
Jednotky budou vybaveny výstrojí (boty, kalhoty, blůzy dle současných požadavků požární
ochrany). Toto vybavení je určeno pro 5 členů jednotky. K doplnění výstroje je nutno zakoupit též
přilby, které splňují technické požadavky pro tyto účely. Předkládám ZO návrh o uvolnění částky
40 000,- Kč na nákup těchto přileb.

Návrh usnesení č. 50 /08

ZO schvaluje uvolnění částky 40 000,-Kč na nákup 5 ks zásahových přileb MSA Gallet F1SF pro členy JPO 5.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

7/ KULTURNÍ DŮM

Rekapitulace financování:

střecha.....507 209,06,-Kč vč. DPH
vícepráce na střeše....24 871,-Kč vč.DPH - David Tvrdík - montáž palubek, vč.materiálu
stěna +strop.....290 029,-Kč vč.DPH

celkem.....822 109,06,- Kč

komíny72 006,-Kč bez DPH - již bylo odsouhlaseno bez uvedení ceny
parkety..... 77 430,-Kč bez DPH - broušení, lakování – 145 m2 – sál, výčep
půda – dlažba demontáž 320 m 2 + dozdivání štítů ...64 680,-Kč bez DPH – demontáž dlažby nad
sálem, část už je rozbitá, je třeba strop odlehčit a zateplení je řešeno novým protihlukovým
stropem.

sociální zařízení ...60 118,-Kč bez DPH – již odsouhlaseno bez ceny

celkem326 338,46,-Kč vč.DPH

elektrika 117 804,-Kč vč.DPH

Celková rekonstrukce1 266 251,52,-Kč vč.DPH

V Rozpočtovém opatření č.3 je počítáno s rezervu na případné další nutné opravy v rámci rekonstrukce.

Diskuse ZO:

p.Blažek – je třeba řešit i elektriku - půda, sklep

pí. Urbášková- bylo by dobré nechat to prohlédnout ještě jednou nezávislou firmou a udělat el.instalaci komplet celou, když už to bude jednou rozbourané.

Diskuse – protihluková stěna

Návrh usnesení č. 51 /08

ZO schvaluje při rekonstrukci kulturního domu, Úherce č.p. 58, provedení rekonstrukce stávajícího el. rozvodu a provedení rekonstrukce parket a demontáž dlažby v půdním prostoru.

Pro	6 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Holý, Blažek, Matoušek)
Proti	0
Zdržel se	1 (Karlová)

Bude sepsán dodatek ke Smlouvě o dílo ze dne 10.4.2008 sepsané mezi Obcí Úherce a zhotovitelem Davidem Tvrdíkem na vícepráce, které byly řádně ohlášeny a předložen rozpočet.

8/KANALIZACE

- informace – financování, průběh stavby, dopravní uzávěra

Rekapitulace : vyfakturováno

Dešťová kanalizace 9 833 377,46,-Kč (75,47%) celková cena 13 028 841,-Kč

Splašková dotační.....4 600 000,01,-Kč (31.2%) celková cena 14 720 356,-Kč

Splašková nedotační.....2 825 960,-Kč (100%)

Po dobu Červenec-srpen bude uzavřena obec z důvodu výstavby kanalizace v komunikaci od křižovatky Hlavní od Zbůchu a střední ul. (u Blažků)

Autobusová doprava po dobu uzavírky je zajištěna, autobusy budou přijíždět od Nýřan, nástupní a výstupní zastávka pro všechny autobusy bude na stávající zděné autobusové zastávce směrem na Zbůch.

Autobusy se budou vracet zpět na Nýřany na okružní křižovatku u bývalé kompostárny.

V tomto týdnu se začne s výstavbou kanalizace na návsi – od parlamentu ke kostelu.

9/OSTATNÍ

- **PEČOVATELSKÁ SLUŽBA** – Nová smlouva – roční náklady ... 35 362,80 ,- Kč – tato částka bude krácena vzhledem na přijaté dotace. ZO bylo seznámeno s textem nové smlouvy č. 26/08.

Návrh usnesení č. 52 /08

ZO schvaluje uzavření nové Smlouvy o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 26/08.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

- PRODEJ POZEMKŮ POD DÁLNICÍ-

Výkup pozemků zastavěných dálnicí D5- 511/B v k.ú.Úherce u Nýřan a Nýřany

Z průvodního dopisu ze dne 5.6.2008 je předložen ZO záměr odprodat pozemky dotčené stavbou dálnice.Jedná se o pozemky p.č. 1667/41 o výměře 1 851 m2

p.č. 1667/139 o výměře 1 962 m2

p.č. 1667/153 o výměře 166 m2 v k.ú. Úherce u Nýřany

p.č. 2346/88 o výměře 289 m2 v k.ú.Nýřany

Na tyto pozemky je zpracován znalecký posudek č. 74-08-3351. Tento posudek je vypracován ve výsledné ceně nemovitostí ve výši 336 530,-Kč.

Bez námitek ZO

Návrh usnesení č.53 /08

ZO schvaluje záměr prodat pozemky p.č. 1667/41 o výměře 1 851 m², p.č. 1667/139 o výměře 1 962 m², p.č. 1667/153 o výměře 166 m² v k.ú. Úherce u Nýřany, p.č. 2346/88 o výměře 289 m² v k.ú.Nýřany dle znaleckého posudku číslo 74-08-3351 ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR – státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4-Nusle.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Na základě usnesení č. 53/08 bude záměr zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce Obecního úřadu Úherce.

-DEMOLICE č.p.41,52

Zpráva z otevírání obálek nabídek je součástí zápisu

Návrh usnesení č. 54 /08

ZO schvaluje komisi pro výběr zhotovitele díla – Demolice objektu č.p. 41, 52 ve složení :
předseda: Vlastimil Blažek, členové : Anna Mrázková, Ing. Ivana Urbášková. ZO pověřuje komisi výběrem zhotovitele díla.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

-REVITALIZACE NÁVSI

pí.Mrázková – nesouhlasí s provedením a umístěním parkoviště u hřbitova, požaduje umístit parkoviště tak, aby se nekáceli topoly a lípy.

p.Matoušek – ještě jedno hřiště pro děti pod velkým rybníkem (mezi cestou a el.sloupem)

p.Píšek – zrušit kolem křížku dlažbu – pro: Urbášková, Holý, Blažek, Mrázková

Návrh usnesení č. 55/08

ZO schvaluje předložený návrh Revitalizace návsi pro další zpracování ke stavebnímu řízení.

Pro	4	(Píšek, Holý, Urbášková, Blažek)
Proti	3	(Mrázková, Karlová, Matoušek)
Zdržel se	0	

-BYDLENÍ VÝCHOD

Předložen návrh od vlastníků pozemků sousedících s obecními pozemky na prodej jejich pozemků – cena 300,-Kč za m². Jedná se o 21 900 m², což je 6 570 000,-Kč.

p. starosta – cena je vysoká s ohledem na zasíťování a dalších úpravách pozemků na přípravu k prodeji pro zástavbu, pro tento prodej by potom musela být výsledná cena za m² neúměrně vysoká vzhledem k cenám v místě obvyklým.

Zastupitelstvo - raději vyjednat s vlastníky pozemků spolupráci (hlavně ohledně komunikace)

p.Blažek – pokud by nechtěli spolupracovat, pak odkoupit, ale za nižší cenu.

p.Matoušek – raději neodkupovat. Tím, že obec pozemky zasítuje a přivede komunikaci se zhodnotí i jejich pozemky.

Zastupitelstvo se jednomyslně shodlo na neodkoupení pozemků a vyjednání spolupráce s vlastníky sousedících pozemků.

10/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č.3

Údaje jsou v tisících Kč

Příjmy: Daň z příjmů fyz.osob sam.výd.činných + 40

Lesy + 250 (45 921,5 –Líně)

Úroky +200

Pohřebnictví + 10

Příjmy z prodeje pozemků (dálnice) + 337 /+837/

Výdaje: Lesy + 300

Využ.volného času dětí a mládeže - 250

Nebytové hospodářství + 400 (el., WC, komín, parkety, strop-topinky)

Veřejné osvětlení - 60

Pohřebnictví - 80

Hasiči (+40, +150) + 190 /+500/

Návrh usnesení č. 56 /08

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.3.

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Holý, Blažek)

Proti 0

Zdržel se 2 (Karlová, Matoušek)

Rozpočtové opatření č.3 je součástí usnesení.

10) DISKUSE ZASTUPITELSTVA

p.Blažek – poplašná cvičení pro Hasiče, když do nich obec investuje takové peníze
p.starosta: Krajská centrála připravuje námětová poplachová cvičení

p.Blažek – průjezd u Pinkerů – p.Hanus potřebuje zprůjezdnit, jelikož při výjezdu na hlavní silnici nevidí přes topoly.

pí.Mrázková – otevřít tento průjezd

p.starosta- není to silnice, místo není dopravně řešeno, a je tam nedokončená stavba kanalizace

p.Blažek – dodat zrcadlo na hlavní silnici

11) USNESENÍ

Návrhy usnesení se projednávaly a usnesení byla přijata průběžně po projednání jednotlivých bodů programu.

12) DISKUSE OBČANŮ

Neproběhla

12) ZÁVĚR

Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.

Konec zasedání ve 21.45 hod.

Příští jednání zastupitelstva je stanoveno na den 30.6.2008 od 18.00 hod. na Obecním úřadě v Úhercích.

Ověřovatelé zápisu :

.....
Ing.Ivanka Urbášková

.....
Miloslav Matoušek