

**Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 30.06.2008**  
**konaného od 18.00 hodin na Obecním Úřadě v Úhercích**

Přítomni: Píšek, Mrázková, Ing.Urbášková, Blažek, Karlová, Matoušek,

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Ing.Urbášková, pí.Karlová

Zapisovatelka : Jana Hanusová

Hosté:Jaroslav Holý, Petr Stehlík, Mgr.Vaškevič, Mgr. Huspeková

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů a je usnášeníschopné.

**Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Ing.Urbášková, pí.Karlová**

**Jednomyslně schváleno ( 6 pro ) - ověřovatelé zápisu :**

Program : 1/ZAHÁJENÍ (změna v programu)  
2/KONTROLA USNESENÍ  
3/KANALIZACE  
4/PZ-ORANGE PARK  
5/ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE 2007  
6/HASIČÁRNA - REKONSTRUKCE  
7/KULTURNÍ DŮM  
8/PRODEJ POZEMKŮ POD DÁLNICÍ  
9/OSTATNÍ (DEMOLICE čp.41,52,Výstavba nového bytového domu I.etapa)  
10/DISKUSE ZASTUPITELSTVA  
11/USNESENÍ  
12/DISKUSE OBČANŮ  
13/ZÁVĚR

Program byl jednomyslně schválen ( 6 pro )

**Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno ( 6 pro )**

**1) Zahájení - odstoupení člena zastupitelstva p.Jaroslava Holého**

**Poděkování za vykonanou práci pro obec Úherce a práci v zastupitelstvu obce v současném i předchozím volebním období.**

**-po rezignaci p. Holého byl osloven v pořadí volebních výsledků následující kandidát p.Petr Stehlík. Tuto kandidaturu přijal a nyní složí slib člena zastupitelstva:**

**Žádám pí.Hanusovou, aby slib přečetla, a p. Stehlíka vyzývám ke složení slibu:**

**Kopie slibu je přílohou zápisu**

**p.starosta. Od této chvíle pracuje Zastupitelstvo v počtu 7 členů.**

**2) KONTROLA USNESENÍ**

**48/08** – Záv.účet a zpráva o výsledku přezkoumání Mikroregionu Nýřansko byly odsouhlaseny zástupci členských obcí Mikroregionu na jednání dne 27.6.2008.

**49/08** – stavební práce v hasičské zbrojnici pokračují – budeme se tomuto věnovat v samostatném bodě

**50/08** – přílby pro zásahovou jednotku jsou již zakoupeny

**51/08** - stavební práce v kulturním domě pokračují – budeme se tomuto věnovat v samostatném bodě

**52/08** – Smlouva s pečovatelskou službou je již podepsána

**53/08** – prodej pozemků pod dálnicí – Ředitelství silnic a dálnic ČR, záměr byl zveřejněn na úřední desce - dále budeme pokračovat v samostatném bodě

**54/08**- Komise pro výběr zhotovitele díla demolice objektů č.p.41 a 52 pracovala, výsledek bude ZO předložen v samostatném bodě.

**55/08** – Revitalizace návsi – odesláno projektantovi

**56/08** – Rozpočtové opatření č.3 – bude zaúčtováno za měsíc červen 2008

### **3) KANALIZACE**

#### **Průběh stavby: uzavírka od 1.7.2008 do 18.8.2008**

**Obec obdržela limitku na výstavbu kanalizace v obci ve výši 8 120 000,-Kč**, což je zbývající částka z přiznané dotace z Ministerstva zemědělství.

#### **Návrh usnesení č. 57 /08**

ZO schvaluje **přijetí limitky na akci Kanalizace obce Úherce** z Ministerstva zemědělství, útvar vodovodů a kanalizací **ve výši 8 120 000,-Kč**.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

#### **Zpráva starosty: princip veřejná část kanalizačních přípojek pro obyvatele:**

Na základě rozhodnutí ZO byla schválená projekční kancelář, která vyhotovila projekty přípojek pro všechny nemovitosti v obci. Ke zpracování této dokumentace se jednotliví účastníci vyjadřovali již při zpracovávání (umístění, hloubka, atd. ....) Nám byla předložena konečná verze pro stavební řízení, kde jako obec zajišťujeme stavební řízení ve spolupráci se stavebním úřadem v Nýřanech tak, abychom našim občanům pomohli a zjednodušili možnost napojení bez dalších stavebních řízení za tímto účelem nutných. Náš projekt zajišťuje projednání této záležitosti se všemi dotčenými orgány a organizacemi (PFČR, SUS Kralovice, ČEZ distribuce, Západočeská plynárenská, Vodárna).

K tomuto účelu byli vlastníci pozemků a nemovitostí požádáni o vydání souhlasu se vstupem na pozemek a k vybudování přípojky dle projektové dokumentace.

#### **Projednání víceprací při budování stavby Kanalizace pro obec Úherce**

Byly projednány vícepráce při rozšíření výkopu v délce cca 50 m pro vodovodní přípojku pro RD č.p.109 při výstavbě kanalizační přípojky č. 132 v rámci stavby Kanalizace pro obec Úherce.

Výčíslení nákladů za uvedené vícepráce ..... 8 486,78,-Kč bez DPH

10 099,27,-Kč včetně DPH.

#### **Napojení kanalizace na ČOV a smlouva o spolupráci s fa.Mayfield Plzeň, s.r.o.**

**Zpráva Mgr.Vaškeviče** – smlouvu o věcném břemenu na ČOV nelze realizovat

Je zde možnost : - přeúčtovat navýšení kapacity od fa Mayfield Plzeň s.r.o. Obci Úherce

- Smlouva o připojení obce na ČOV – (výklad Vodárenského zákona, smluvní pokuta za odpojení od ČOV – 6 000 000,-Kč – všichni zastupitelé.) Ve smlouvě bude ošetřen i možný prodej ČOV třetí osobě – veškerá práva i závazky ze smlouvy o připojení obce bude přebírat kupující.

Proběhla diskuse ZO o výši smluvní pokuty, všichni se shodli na 6 000 000,-Kč.

Bez námitek ZO.

#### **4/PZ-ORANGE PARK**

##### **Zpráva Mgr.Vaškeviče – jedná se o komunikaci**

Dále se jedná o **komunikaci na Líně od bývalé kompostárny.**

Jde o to rozhodnout se zda to řešit **jako MK** – vlastník obec Úherce – obec musí provádět údržbu(letní, zimní).

**jako ÚK** - vlastník Mayfield Plzeň s.r.o. – Mayfield provádí údržbu, s podmínkou, že komunikace bude veřejná, otevřená (veřejně přístupná).

p.starosta – toto je zapracováno v územním rozhodnutí – přístupnost IZS.....

- ÚK doporučila i pí.Froňková z MěÚ Nýřany, odbor dopravy.

##### **Všichni zastupitelé se shodli vyřešit komunikaci jako veřejnou účelovou komunikaci, asfalt prodat za odhadní cenu dle znaleckého posudku.**

**- úroky z prodlení s platbou za prodej pozemků v PZ** - jednání s fa Mayfield proběhlo, chtějí to řešit až se smlouvou na ČOV. Máte teoreticky právo řešit tuto situaci soudně, ale je na ZO zda tohoto práva využije vzhledem k další potřebné spolupráci s fa Mayfield Plzeň s.r.o.. **Všichni zastupitelé se shodli na řešení této situace mimosoudně.**

#### **5/ZÁVĚREČNÝ ÚČET OBCE 2007**

Závěrečný účet Obce Úherce za rok 2007 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Úherce za rok 2007 byly zveřejněny na úřední desce OÚ Úherce od 2.6.2008 do 24.6.2008 . Nebyly podány žádné připomínky.

Žádám pí.Urbáškovou o přečtení Zprávy o výsledku hospodaření obce Úherce za rok 2007.

.....  
Žádám pí.Hanusovou o přečtení Závěrečného účtu obce Úherce za rok 2007.  
.....

#### **Návrh usnesení č.58 /08**

ZO schvaluje **Závěrečný účet Obce Úherce za rok 2007 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Úherce za rok 2007 bez výhrad.** Závěrečný účet a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byly zveřejněny na úřední desce OÚ Úherce od 2.6.2008 do 24.6.2008 .

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu + závěrečný účet obce + Zpráva o výsledku hospodaření obce za rok 2007 jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě.

#### **6/ HASIČÁRNA – REKONSTRUKCE**

##### **Průběh stavby**

ZO bylo informováno přímo na místě stavby, stavba probíhá dle harmonogramu, v příštím týdnu bude pokračovat rekonstrukce střechy.

Bez připomínek ZO.

#### **7/KULTURNÍ DŮM**

##### **Průběh stavby**

ZO bylo informováno přímo na místě stavby s průběhem rekonstrukce a stavem Kulturního domu – Omítky na stěnách jsou napadeny plísní a místy opadané. Toto bylo zjištěno až po sejmutí obkladu po obvodu stěn. Sejmutý obklad byl napaden též hnilobou.

Z tohoto důvodu je nutné uvolnit další finanční prostředky, které zajistí kompletní dokončení díla tak, aby mohla tato budova plnit účel, ke kterému je určena.

Byla předložena cenová nabídka – Položkový rozpočet – Kulturní dům Úherce – oprava omítek a malování od fa Krokavec stavby s.r.o. – 276 504,-Kč vč. 19% DPH

p.Matoušek – bylo provedeno výběrové řízení?  
p.Blažek – již je to rozdělané dílo, práce probíhají, nelze dělat výběrové řízení (navíc také z časových důvodů)  
pí.Karlová – dle mého názoru se jedná o dělení veřejné zakázky  
p.Píšek – tyto nutné opravy (omítky) se projeví až v průběhu rekonstrukce – po sejmutí obkladu, nepočítalo se s tím.  
pí.Mrázková – Bude se moci konat akce Veteranů?  
p.Píšek – zatím se ještě neozvali, je třeba všechny akce zrušit  
p.Stehlík: Kolik již je odsouhlaseno na rekonstrukci Kulturního domu?  
p.Píšek: 1 400 000,-Kč celkem

Diskuse ZO:

Rekonstrukce stropu a podlahy jeviště – zatím se nebude rekonstruovat

### **Návrh usnesení č. 59 /08**

ZO schvaluje **navýšení finančních prostředků na rekonstrukci kulturního domu** č.p. 58 v Úhercích **o 200 000,-Kč**. Práce budou fakturovány dle předloženého položkového rozpočtu fa Krokavec stavby s.r.o.

Pro	5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík)
Proti	0
Zdržel se	2 (Karlová, Matoušek)

### **Provozovatel( nájemce) Kulturního domu č.p. 58, Úherce, 330 23 Nýřany**

#### **Nabídka provozovatele:**

**K výběrovému řízení na nájemce nebytových prostor Kulturního domu na adrese č.p.58, Úherce nebyly podány žádné nabídky. Výběrové řízení bylo zveřejněno od 13.5.2008 do 19.6.2008.**

**Dne 27.6.2008 byla podána nabídka p.Miloše Rajtra, IČO: 69258571, Havlíčkova 14, Plzeň. ZO bylo seznámeno s podanou nabídkou, proběhla diskuse ZO s p.Rajtrem.**

### **Návrh usnesení č. 60 /08**

ZO schvaluje provozovatele Kulturního domu č.p.58 v obci Úherce, 330 23 Nýřany p.Miloše Rajtra, IČO: 69258571, Havlíčkova 14, Plzeň a uzavření nájemní smlouvy po dokončené rekonstrukci Kulturního domu. Smlouva bude uzavřena dle podmínek daných výběrovým řízením.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Smlouva o nájmu bude předložena ZO na příštím jednání.

### **8/Prodej pozemků pod dálnicí**

Na základě usnesení ZO č.53/08 ze dne 11.6.2008 byl na Úřední desce OÚ Úherce zveřejněn záměr prodat pozemky p.č. 1667/41 o výměře 1 851 m<sup>2</sup>, p.č. 1667/139 o výměře 1 962 m<sup>2</sup>, p.č. 1667/153 o výměře 166 m<sup>2</sup> v k.ú. Úherce u Nýřany, p.č. 2346/88 o výměře 289 m<sup>2</sup> v k.ú.Nýřany dle znaleckého posudku číslo 74-08-3351 ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR – státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4-Nusle. K uvedenému záměru nebyly podány k dnešnímu dni žádné připomínky ani návrhy.

### Návrh usnesení č. 61 /08

ZO schvaluje **prodej pozemků** p.č. 1667/41 o výměře 1 851 m<sup>2</sup>, p.č. 1667/139 o výměře 1 962 m<sup>2</sup>, p.č. 1667/153 o výměře 166 m<sup>2</sup> v k.ú. Úherce u Nýřany, p.č. 2346/88 o výměře 289 m<sup>2</sup> v k.ú. Nýřany dle znaleckého posudku číslo 74-08-3351 **ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR** – státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4-Nusle, dle předložené kupní smlouvy.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

### 9/OSTATNÍ

**Demolice č.p.41 a 52, na základě usnesení č.54/08** komise pro výběr zhotovitele díla – Demolice objektu č.p. 41, 52 vybral firmu s nejnižší cenovou nabídkou – **Transmix beton, s.r.o., Klatovy**. Zprávu z posouzení nabídek komise přečte předseda komise – p.Vlastimil Blažek  
Kopie zprávy je přílohou zápisu.

### Návrh usnesení č.62 /08

ZO schvaluje **uzavření Smlouvy o dílo** na kompletní **demolici bytových domů č.p.41 a č.p.52** v obci Úherce a jejich součástí s vítěznou **firmou Transmix beton, s.r.o.**, Nádražní 151/3, Klatovy.

Pro	6	(Píšek, Mrázková, Urbášková, Karlová, Blažek, Stehlík)
Proti	0	
Zdržel se	1	(Matoušek)

### Nový bytový dům – I.etapa

Obec obdržela od Ministerstva pro místní rozvoj Oznámení o přidělení dotace na výstavbu nového bytového domu o 8 BJ ve výši 4 800 000,-Kč.

### Návrh usnesení č.63 /08

ZO schvaluje **přijetí dotace ve výši 4 800 000,- Kč** od Ministerstva pro místní rozvoj na výstavbu **nového bytového domu** a podmínky pro další postup k podprogramu 117 514 „ Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2008 “.

Pro	4	(Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)
Proti	0	
Zdržel se	3	(Mrázková, Karlová, Matoušek)

## 10) DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Diskuse ZO probíhala k jednotlivým bodům programu

## 11) USNESENÍ

Návrhy usnesení se projednávaly a usnesení byla přijata průběžně po projednání jednotlivých bodů programu.

## 12) DISKUSE OBČANŮ

Neproběhla

## **12) ZÁVĚR**

**Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.**

Konec zasedání ve 21.50 hod.

Příští jednání zastupitelstva je stanoveno na den 16.7.2008 od 18.00 hod. na Obecním úřadě v Úhercích.

Ověřovatelé zápisu :

.....  
Ing. Ivanka Urbášková

.....  
Renata Karlová