

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 16.07.2008
konaného od 18.00 hodin na Obecním Úřadě v Úhercích

Přítomni: Píšek, Mrázková, Ing. Urbášková, Blažek, Karlová, Matoušek, Stehlík

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Stehlík, Matoušek

Zapisovatelka : Ing. Urbášková

Hosté: Mgr. Vaškevič

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Stehlík, Matoušek

Jednomyslně schváleno (7 pro) - ověřovatelé zápisu :

Program : 1/ZAHÁJENÍ
2/KONTROLA USNESENÍ
3/PZ – ORANGE PARK
4/KANALIZACE
5/HASIČÁRNA - REKONSTRUKCE
6/KULTURNÍ DŮM
7/VÝSTAVBA NOVÉHO BYTOVÉHO DOMU
8/OSTATNÍ
9/DISKUSE ZASTUPITELSTVA
10/USNESENÍ
11/DISKUSE OBČANŮ
12/ZÁVĚR

Program byl schválen (pro 5, proti 0, zdržel se 2 - Matoušek, Karlová)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (7 pro)

1) Zahájení

2) KONTROLA USNESENÍ

57/08 – zajištěno financování splaškové kanalizace (dotace v celkové výši 13 120 000 Kč).

58/08 – Závěrečný účet obce 2007

59/08 – Čerpání financí v bodě KD

60/08 – návrh smlouvy o pronájmu

61/08 – podepsaná smlouva

62/08 – podepsaná smlouva o dílo

63/08- přijetí dotace na výstavbu nového bytového domu 8 BJ. Fa. Ingem a.s. na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 10.9. 2007 zpracovává projektovou dokumentaci pro stavební řízení. Bude uzavřen dodatek ke smlouvě a to z důvodu snížení nákladů. Budeme zpracovávat podklady pro sloučené územní řízení. Tímto se sníží náklady zhruba o stotisíc korun.

3) PZ –ORANGE PARK

Dnešní jednání v Praze :

Mgr. Vaškevič seznámil ZO s jednáním se spol. Mayfield Plzeň s.r.o., které proběhlo za účasti starosty obce, pí. Grohmannové a právního zástupce spol. Mayfield Plzeň s.r.o. pí. Ferdusové.

Projednávány byly kupní smlouva III., IV., ohledně prodeje pozemků v PZ, dále cesta k Líním, smlouva o spolupráci o ČOV mezi obcí a spol. Mayfield, ZO byli podrobně seznámeni s výsledkem tohoto jednání a s dalším průběhem konání v těchto věcech.

usn. 31/07 ze dne 27.6.07 – bezúplatný převod pozemků pod komunikací II/180, na to v návaznosti podán návrh usnesení č.64/08

Návrh usnesení: 64/08

ZO schvaluje záměr obce bezúplatně převést do vlastnictví Plzeňského kraje části pozemků parcelní číslo: 1668/8, 1668/64 a dále části pozemků uvedených ve zjednodušené evidenci (GP) č. 1867 a číslo 1436 dotčených stavbou okružní křižovatky na silnici II/180 v k.ú. Úherce u Nýřan a kterým mají být přidělena čísla parcelní : 1668/8, 1668/125 a 1668/129.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

4) KANALIZACE

Projednáání víceprací při budování stavby Kanalizace pro obec Úherce

Byly projednány vícepráce při rozšíření výkopu v délce cca 50 m pro vodovodní přípojku pro RD č.p.109 při výstavbě kanalizační přípojky č. 132 v rámci stavby Kanalizace pro obec Úherce.

Vyčíslení nákladů za uvedené vícepráce 8 486,78,-Kč bez DPH

10 099,27,-Kč včetně DPH.

Pí.Mrázková uvedla, že nikomu nedala objednávku na výkop. Uhradit částku odmítá, jelikož si nenechala kanal.přípojku rozšířit. Zpochybňuje uvedené vícepráce. Faktura bude předložena a vysvětlena stavbyvedoucím. Starosta nepředložil fakturu, jelikož si nebyl jistý ze které faktury byly vícepráce vyčísleny – vysvětlí stavbyvedoucí. Starosta předloží na příštím jednání ZO zjišťovací protokol k výše uvedené skutečnosti.

5)HASIČÁRNA-REKONSTRUKCE

Ze strany fa. Krokavec jsou práce dokončeny na 95% (schází namontovat vch. dveře, podlaha zádveří, WC bude dokončeno po zhotovení vodovodní přípojky.

Fa.Tvrdík zahájila dnešním dnem rekonstrukci střechy, postup prací můžete sami sledovat.

Ze strany SDH je nutné si prostory hasičárny upravit tak, aby mohli být tyto prostory využívány k daným účelům. Ze strany obce budou hasičům poskytnuty stoly a židle ze zdejší zasedací místnosti. Obec zakoupila nové stoly a židle v rámci rozpočtu obce na rok 2008 v celkové výši 22 628,- Kč.

Obec zakoupí pro hasičskou zbrojnici 5 šatních kovových skříní za cenu cca 20 000,- Kč – budou v majetku obce.

Bez námitek ZO.

6/KULTURNÍ DŮM

Práce postupují dle dohodnutého harmonogramu, byla započata výstavba protihlukové stěny, jelikož jsme získali pravomocné stavební povolení, které bylo nutné pro tento účel zajistit. Střecha byla dokončena, dílo bylo předáno.

Smlouva s novým nájemcem

Právníkem obce byla vyhotovena nájemní smlouva, která byla budoucím nájemcem konzultována, bez připomínek. Právníkem obce doporučeno uzavřít smlouvu na dobu neurčitou – viz. zákon č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Smlouva bude uzavřena do konce měsíce července 2008. Předmět nájmu bude předán nejdříve 1.9.2008 – dle dokončení rekonstrukce Kulturního domu.

Jelikož nelze předmět nájmu budoucímu nájemci zpřístupnit v bližším termínu pro možnost zařízení, požádal budoucí nájemce o prominutí nájemného za měsíc září 2008, tudíž první nájemné by bylo splatné až za měsíc říjen 2008.

Návrh usnesení: 65/08

ZO schvaluje, aby nájemné za nájem kulturního domu č.p. 58, v Úhercích budoucímu nájemci bylo splatné až za měsíc říjen 2008.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Návrh usnesení: 66/08

ZO schvaluje předloženou nájemní smlouvu na Kulturní dům č.p.58, v Úhercích. Smlouva je na dobu neurčitou.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

7/VÝSTAVBA NOVÉHO BYTOVÉHO DOMU

Fa. Ingem a.s. na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 10.9. 2007 zpracovává projektovou dokumentaci pro stavební řízení. Bude uzavřen dodatek ke smlouvě a to z důvodu snížení nákladů. Budeme zpracovávat podklady pro sloučené územní řízení. Tímto se sníží náklady zhruba o stotisíc korun.

Bylo podáno ohlášení na odstranění stavby č.p. 41 a 52 na MěÚ Nýřany, odbor výstavby.

Návrh usnesení: 67/08

ZO schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o dílo ze dne 10.9.2007 s fa. Ingem Inženýrská a.s. Dodatek bude řešit snížení ceny stanovené ve smlouvě- výstavba nového bytového domu 8 BJ – z původní ceny 539 070,-Kč vč.DPH na 440 300,-Kč vč.DPH

Pro	4	(Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)
Proti	0	
Zdržel se	3	(Karlova, Matoušek, Mrázková)

8) OSTATNÍ

10) DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Diskuse ZO probíhala k jednotlivým bodům programu

11) USNESENÍ

Návrhy usnesení se projednávaly a usnesení byla přijata průběžně po projednání jednotlivých bodů programu.

12) DISKUSE OBČANŮ

Neproběhla

12) ZÁVĚR

Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.

Konec zasedání ve 20.20 hod.

Příští jednání zastupitelstva je stanoveno na den 10.9.2008 od 18 hod. na Obecním úřadě v Úhercích.

Ověřovatelé zápisu :

.....
Petr Stehlík

.....
Miloslav Matoušek