

## **Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 27.8.2008** **konaného od 18.00 hodin na Obecním Úřadě v Úhercích**

Přítomni: Píšek, Mrázková, Ing.Urbášková, Blažek, Karlová, Matoušek, Stehlík

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Blažek, Mrázková

Zapisovatelka : Jana Hanusová

Hosté: Ondřej Cachovan za Geosan Group a.s. ( přítomen pouze u projednávání bodu č.4)

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

**Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Blažek, Mrázková**

**Jednomyslně schváleno ( 7 pro ) - ověřovatelé zápisu :**

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/PROJEKT – REVITALIZACE NÁVSI

4/KANALIZACE – KOMUNIKACE (PANČAVA, STŘEDNÍ UL.)

5/OSTATNÍ (ČOV)

6/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

7/USNESENÍ

8/DISKUSE OBČANŮ

9/ZÁVĚR

Program byl schválen ( pro 7 , proti 0, zdržel se 0)

**Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno ( 7 pro )**

### **1) ZAHÁJENÍ**

### **2) KONTROLA USNESENÍ**

**64/08** – Záměr byl zveřejněn na úřední desce OÚ dne 25.8.2008

**65/08** – nájemné za kulturní dům až za měsíc říjen 2008

**66/08** – Schválená nájemní smlouva na Kulturní dům č.p. 58 byla s novým nájemníkem uzavřena

**67/08** – Schválený dodatek ke smlouvě o dílo s fa. Ingem Inženýrská a.s. byl uzavřen

### **3) PROJEKT REVITALIZACE NÁVSI**

P.starosta zahájil diskusi k předloženému projektu na revitalizaci návsi na hrubo přepracovanému dle Dopravního inspektorátu policie České republiky – Ing. Froněk.

Dle požadavku Ing. Froňka – obytná zóna, chodníkové přejezdy (pevné), vypouští se některé chodníky, zřídí se zpomalovací oblouky. Dále požaduje kolmé sjezdy z nemovitostí, u kostela rovné stání a zrušit chodník. V horní části obce (koloniál) – bezpečné přechody – ostrůvky, výjezdy kolmo na vozovku.

p.Píšek – budu jednat ještě s Ing. Froňkem kvůli zásobování – hospoda u Matoušků, stará hospoda, koloniál. U Hasičské zbrojnice musí být parkoviště. Požaduje předložit kompletní projekt řešení dopravní situace v celé obci, ne pouze návsi.

pí.Karlová – u Hospody u Matoušků není parkoviště, p. Píšek – je tam zpevněná plocha, kde auta také můžou stát.

pí.Mrázková – u Půček by mohli být zatravněvačky

pí.Karlová – já si myslím, že toto je zatím nejlepší návrh co jsme měli

pí.Urbášková- jsem pro vše co zpomalí průjezd návsi, s obytnou zónou souhlasím.

p. starosta -komunikace u hřbitova- vjezd pouze na parkoviště

### **Návrh usnesení: 68/08**

ZO schvaluje přepracování projektu na Revitalizaci návsi dle požadavku DI PČR Plzeň-sever.

Pro 6 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík, Karlová)  
Proti 0  
Zdržel se 1 (Matoušek)

Z důvodu opětovného přepracování celého projektu dle požadavků dopravního inspektorátu se navýší cena za zpracování projektu o 60 000,-Kč vč.DPH. Původní cena dle smlouvy 284 000,-Kč bez DPH.

Bez připomínek

### **Návrh usnesení: 69/08**

ZO schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo na projektové práce na akci „Revitalizace návsi, Úherce“ uzavřenou mezi Obcí Úherce a fa Projekt stav s.r.o. dne 5.11.2007.

Dodatek řeší navýšení ceny o 60 000,- Kč (včetně DPH).

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík)  
Proti 2 (Karlová, Matoušek)  
Zdržel se 0

pí.Karlová, p.Matoušek – s tím měl projektant počítat, měl to řešit s policií od začátku, dodání projektu odsouhlaseného policií bylo již v podmínkách výběrového řízení, passport dopravního značení je také již v ceně.

p.Píšek – projektant to samozřejmě řešil s policií v karlovarském kraji, ale Ing. Froněk má bohužel jiné požadavky. ZO rozhodlo vypracovat projekt dle komise na Revitalizaci návsi.

p.Matoušek – komise o ničem nerozhodla a byla zrušena

p.Blažek- komise nemůže rozhodovat, ta předkládá zastupitelstvu návrh, o kterém zastupitelstvo rozhodne

p.Píšek – komisi jsem zrušil až po předložení návrhu na revitalizaci zastupitelstvu

p.Matoušek – podle návrhu komise zastupitelstvo nerozhodlo

p.Blažek – jako předseda komise – návrh jsem zpracoval podle zasedání komise a byl předložen zastupitelstvu obce

### **4) KANALIZACE-KOMUNIKACE (PANČAVA, STŘEDNÍ UL.)**

p.Píšek - je na Zastupitelstvu obce rozhodnout, zda komunikaci zcela zrekonstruovat, či nechat dát fa.Geosan Group a.s. do původního stavu, což by stálo 480 000,- Kč. Rekonstrukci silnice by bylo nutné stejně v nejbližší době provést (z důvodu podmáčení, výšky silnice).

p.Cachovan za fa.Geosan Group – z technických důvodů (podmáčení, výška komunikace a celkový stav komunikace) by bylo zapotřebí komunikaci zrekonstruovat (jelikož to budete muset stejně v nejbližší době udělat). Pokud dáme do původního stavu rýhu ve které vede kanalizace za 480 000,-Kč, stav komunikace bude nadále nevyhovující.

p.Matoušek – možná by bylo lepší silnici rovnou zrekonstruovat

pí. Karlová – silnice je poničená celá(z důvodu nájezdů těžké techniky a skládek stav.materiálu)

p.Cachovan – i v případě, že uvedeme komunikaci do pův.stavu plošně, zůstane Vám ve stejné výši, což je zcela nevyhovující – ve vyšší úrovni než chodníky ( norma 120 mm).

Pokud se rovnou zrekonstruuje, tak se sníží o cca 30 cm a chodníky budou ve výšce pozemků, a fa.Geosan Group a.s. Vám poskytne vyčleněnou částku na uvedení komunikace do pův.stavu ve výši 480 000,-Kč, čímž se Vám sníží náklady na celkovou rekonstrukci komunikace.

p.Blažek –silnice se musí skutečně opravit, nejen pro poškození při výstavbě kanalizace, je podmáčená, všude je jíl. Je škoda nevyužít ponížení ceny o 480 000,- Kč, které by Geosan investoval do uvedení silnice do původního stavu, a poté bychom stejně museli k rekonstrukci přistoupit.

pí. Mrázková – Kde je komunikace podmáčená ?

p. Blažek – U Ladrů , Tarantiků.....

pí. Urbášková – skutečně je podmáčená a potřebuje zrekonstruovat.

pí. Mrázková – na rekonstrukci je brzy – bude se to nějaký čas propadat než se to utáhne

pí. Karlová – Dodáte hutnící zkoušky na komunikaci, aby se to nepropadávalo a přispějete 480 000,- Kč na tuto rekonstrukci?

p. Cachovan – budou provedeny statické hutnící zkoušky na zatížení 65 MPa, ano - 480 000,- Kč, které jsou vyčleněny na uvedení komunikace do původního stavu.

p. Urbášková – Jak je to s chodníky?

p. Pišek – chodník bude pouze na levé straně, na pravé straně, kde je stávající, být nemůže – jsou tam sloupy.

pí. Karlová – Budou tam parkovací místa?

p. Pišek – bude se parkovat na vjezdech a při kraji silnice, jako v současné době  
budu řešit zákaz vjezdu těžké techniky

pí. Karlová: budou vjezdy po obou stranách?

p. Pišek – budou řešeny všechny vjezdy a vstupy na soukromé pozemky

pí. Karlová – mě je to jedno, já tam nebydlím, měli by se k tomu vyjádřit občané, kteří tam bydlí

p. Pišek – starý materiál z komunikace by se použil na opravy cest ( za hřbitovem, k rybníku .....), komunikace bude zhotovena včetně obrubníků, tak aby nedocházelo k poškozování kraje komunikace - zalamování

Ponížení kanalizace o 480 000,-Kč – Geosan group a.s.

Závěrečná vrstva komunikace v tzv. Střední ul.....427 350,-Kč bez DPH

Obrubníky .....616 000,-Kč bez DPH

Vlastní komunikace ..... 2 484 739,-Kč bez DPH.

Poptávkové listy – Lesing plus, spol. s r.o..... 6 861 069,05,- Kč bez DPH

- Strabag a.s.....5 278 137,35,- Kč bez DPH

- Eurovia Silba a.s.....4 979 345,00,- Kč bez DPH

- Rentex - reality s.r.o. ....3 100 739,- Kč bez DPH

Obrubníky .....616 000,-Kč bez DPH

Vlastní komunikace...2 485 000,-Kč bez DPH

Závěrečná vrstva komunikace v tzv. Střední ul.....427 350,-Kč bez DPH

Z důvodu stavebních prací v tzv. ul. Na Pančavě bude komunikace zrekonstruována zatím bez závěrečné vrstvy.

P. Cachovan předložil nabídky na rekonstrukci komunikace od 4 firem, provedl za obec poptávkové řízení zdarma.

p. Matoušek – Neměla by ze zákona obec udělat výběrové řízení sama? Jinak proti tomu nic nemám.

p. Pišek, p. Matoušek – zkonzultujeme to s právníkem obce

Vyjádření Mgr. Huspekové – obec může pověřit poptávkovým řízením jakoukoli firmu – pokud je to zdarma a navíc vzhledem k možnosti zpoždění díla a k urychlení zhotovení rekonstrukce MK.

S fa. Geosan Group a.s. bude uzavřena dohoda (dodatek ke smlouvě) o snížení ceny díla

„Kanalizace pro obec Úherce“ za neprovedené stavební práce ( uvedení komunikace do původního stavu) ve výši 480 000,-Kč.

### **Návrh usnesení: 70/08**

ZO schvaluje rekonstrukci místní komunikace od křížku ke konci obce (Pančava) a od křižovatky na hlavní silnici (Střední ul.) .

Pro 4 ( Pišek, Urbášková, Blažek, Stehlík)

Proti 2 (Karlová, Matoušek)

Zdržel se 1 (Mrázková)

### **Návrh usnesení: 71/08**

ZO schvaluje v rámci rekonstrukce místní komunikace v tzv. Střední ul. zhotovení závěrečného povrchu v ceně 427 350,-Kč bez DPH.

Pro 4 ( Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)  
Proti 2 ( Karlová, Matoušek)  
Zdržel se 1 ( Mrázková)

### **Návrh usnesení: 72/08**

ZO bere na vědomí , že z důvodu zabránění zpoždění díla a urychlení zhotovení rekonstrukce MK došlo k předběžné dohodě s fa. Geosan Group a.s., že pro objednatele zajistí jeho jménem poptávkové řízení na tyto práce.

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)  
Proti 2 (Karlová, Matoušek)  
Zdržel se 1 (Mrázková)

Tento závazek byl předběžně splněn a obec Úherce obdržela dne 18.8.2008 tyto

nabídky: 1. – Lesing plus, spol. s r.o.....6 861 069,05,- Kč bez DPH  
- Strabag a.s.....5 278 137,35,- Kč bez DPH  
- Eurovia Silba a.s.....4 979 345,00,- Kč bez DPH  
- Rentex - reality s.r.o. ....3 100 739,- Kč bez DPH  
Obrubníky .....616 000,-Kč bez DPH  
Vlastní komunikace...2 485 000,-Kč bez DPH

pí.Karlová, p.Matoušek – ZO neschválilo pověření fa. Geosan Group a.s. k provedení poptávkového

řízení za obec

p.Píšek – V rámci kontrolních dnů kanalizace v červnu a červenci 2008 bylo řešeno s fa. Geosan Group a.s. nacenění MK mimo rámec smlouvy o dílo na Kanalizaci pro obec Úherce. V původním návrhu měly být tyto práce provedeny fa. Geosan group, a.s.. Po dohodě na kontrolním dnu byl předložen návrh, aby tyto práce zadala přímo obec.

### **Návrh usnesení: 73/08**

Z cenových důvodů ZO vybralo a schvaluje firmu Rentex s.r.o., Těšovská 236, 687 34 Uherský Brod, Těšov – nabídková cena v celkové výši 3 100 739,- Kč bez DPH + záv.vrstva – asfaltový beton ABS v ceně 427 350,-Kč bez DPH.

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)  
Proti 2 (Karlová, Matoušek)  
Zdržel se 1 (Mrázková)

P. starosta se zeptal pí.Mrázkové, jestli mu dá hlas, aby mohl podepsat smlouvu.

### **Návrh usnesení: 74/08**

Vzhledem k předloženým nabídkám ZO schvaluje uzavření smlouvy s fa. Rentex s.r.o. a po kontrole smlouvy právníkem obce pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Pro 4 (Urbášková, Mrázková, Blažek, Stehlík)  
Proti 2 (Karlová, Matoušek)  
Zdržel se 1 (Píšek)

Starosta pověření přijal.

## **5) OSTATNÍ - ČOV**

### **Zastupitelstvu obce byla předložena Smlouva ke schválení**

pí.Urbášková – Jakou má obec garantovanou kapacitu připojení na ČOV? Po zástavbě se zvýší počet obyvatel obce.

p.starosta – v první etapě 900 ekvivalent, v druhé etapě je garantováno 1500 ekvivalent

p.Matoušek – Bude se stočné platit obci?

p.starosta- stočné budou občané platit fakturou vodárně, jsou vedena ještě další jednání

### **Návrh usnesení: 75/08**

ZO schvaluje předloženou smlouvu o spolupráci při výstavbě a provozování čistírny odpadních vod a finanční plnění ve výši 5 950 000,-Kč vč.DPH. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

Pro 7

Proti 0

Zdržel se 0

pí.Mrázková-Je termín pro napojení na kanalizaci?

p.Píšek – předpokládaný termín – říjen 2008 ( přibližně do roka musí být napojeno 90% obyvatel)

## **6) DISKUSE ZASTUPITELSTVA**

Diskuse ZO probíhala k jednotlivým bodům programu

Další:

p.Matoušek – dotaz zda se starosta zúčastnil jednání na Plzeňském kraji ohledně územního plánování

p.starosta – tohoto jednání jsem se nezúčastnil, jelikož jsem byl osobně v Praze s Ing.Kaskovou, která pro obec zajišťuje úpravu územního plánu a s Ing.Plešmídem z MěÚ Nýřany, odbor Územního plánování na Ministerstvu dopravy, kde jsme projednávali záležitosti týkající se územního plánu obce Úherce. Informace o jednání na Plzeňském kraji byla zveřejněna na Úřední desce a tohoto jednání se mohl zúčastnit každý občan, který měl o toto zájem.

## **7) USNESENÍ**

Návrhy usnesení se projednávaly a usnesení byla přijata průběžně po projednání jednotlivých bodů programu.

## **8) DISKUSE OBČANŮ**

Neproběhla

## **9) ZÁVĚR**

**Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.**

Konec zasedání ve 20.00 hod.

Příští jednání zastupitelstva je stanoveno na den 10.9.2008 od 18 hod. na Obecním úřadě v Úhercích.

Ověřovatelé zápisu :

.....  
Anna Mrázková

.....  
Vlastimil Blažek