

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 10.9.2008
konaného od 18.00 hodin na Obecním Úřadě v Úhercích

Přítomni: Píšek, Mrázková, Ing.Urbášková, Blažek, Karlová, Matoušek, Stehlík

Omluveni:

Ověřovatelé zápisu: Karlová, Stehlík

Zapisovatelka : Hanusová

Hosté: Vl.Hradecký, H.Hradecká, A.Prchalová, V.Prchal

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Karlová, Stehlík

Jednomyslně schváleno (7 pro) - ověřovatelé zápisu : Karlová, Stehlík

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/BYTOVÝ DŮM – 140, 141 (DODATEK Č.2)

4/KANALIZACE – (REALIZACE, DODATEK Č.4)

5/KOMUNIKACE – STŘEDNÍ, PANČAVA

6/OSTATNÍ (odprodej pozemků dotčených stavbou garáží, bezúplatný převod pozemků ve prospěch Plzeňského kraje, funkce bývalého zastupitele Jaroslava Holého, odvodňovací strouha III. etapa)

7/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

8/USNESENÍ

9/DISKUSE OBČANŮ

10/ZÁVĚR

Program byl schválen (pro 7 , proti 0 , zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (7 pro)

1) ZAHÁJENÍ

2) KONTROLA USNESENÍ

Usn. 68/08 – projekční kanceláři byly předány podklady pro další zpracování

69/08 – bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo

70/08, 71/08, 72/08,73/08, 74/08, - jsou prováděny veškeré úkoly vyplývající z těchto usnesení

75/08 – v průběhu příštího týdne bude tato smlouva podepsána oběmi stranami a do 30 dnů po podpisu bude provedeno finanční plnění z této smlouvy

- budou probíhat další jednání mezi obcí a Vodárnou Plzeň a.s. ohledně výše stočného

Proběhla diskuse ZO ohledně obsahu zápisu z jednání ZO Úherce ze dne 27.8.2008

3/ BYTOVÝ DŮM – 140, 141 (DODATEK Č.2)

P.starosta předložil ZO soupis víceprací provedených fa.Geosan Group a.s. v průběhu výstavby bytového domu 2x8 BJ, č.p. 140,141, odsouhlasených TDI Ing. Petrem Aubrechtem ve výši 182 963,-Kč. Po podepsání dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na akci Výstavba 2 bytových domů bude proveden vzájemný zápočet s uplatňovanou penalizací za nedodržení termínu dokončení díla.

Požadované penále dle smlouvy620 000,-Kč

Odsouhlasené vícepráce 182 963,-Kč

Po vzájemném zápočtu penále ve výši437 037,-Kč

Proběhla diskuse ZO k předloženému soupisu víceprací.

Návrh usnesení: 76/08

ZO schvaluje Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo A.06071.1.1117-D1 na akci Výstavba dvou bytových domů parc.č. 1414/4 v kat.území Úherce u Nýřany ve znění:

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích smlouvy o dílo ze dne 2.10.2006 a dodatku č. 1 takto:

II. PŘEDMĚT DÍLA, odst. II.1. se doplňuje takto:

Předmětem díla jsou vícepráce vzniklé v průběhu výstavby akce „Výstavba 2 bytových domů par. č. 1414/4 v kat. území Úherce u Nýřan“, které byly odsouhlaseny na kontrolním dni 03.03.2008.

III. CENA DÍLA, odst. III.1. se doplňuje takto:

<i>Cena díla bez DPH dle SOD</i>	<i>15.762.240,- Kč</i>
<i>Cena díla bez DPH dle dodatku č. 1</i>	<i>0,- Kč</i>
<i>Cena díla bez DPH dle dodatku č. 2</i>	<i>182.963,- Kč</i>
<i>Cena díla celkem bez DPH dle SOD, D1, D2</i>	<i>15.945.203,- Kč</i>

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU Č. 2

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo a dodatku č. 1 se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)

Proti 2 (Karlová, Matoušek)

Zdržel se 1 (Mrázková)

4/KANALIZACE – (REALIZACE, DODATEK Č.4)

Průběh stavby – v průběhu srpna mělo dojít k propojení splaškové kanalizace s ČOV, ale z důvodu výskytu velkého množství spodní vody toto nelze realizovat, proto se tento termín odkládá na konec září. O realizaci napojení obce na ČOV proběhne zítra jednání se zhotovitelem, provozovatelem, obcí Úherce a fa Geosan Group a.s..

Po obci se začalo průběžně uklízet po stavbě, šterkování.....

Starosta předložil ZO dodatek č.4 ke smlouvě o dílo na akci Kanalizace pro obec Úherce, který řeší prodloužení termín dokončení díla o 1 měsíc, tzn. do 30.11.2008, a to z důvodu nepředvídatelných ztížených geologických podmínek na stoce A2

- vyšší tvrdost horniny /tvrdé pískovcové podloží/ - třída těžitelnosti 5.

Proběhla diskuse ZO k těžitelnosti horniny.

Návrh usnesení: 77/08

ZO schvaluje uzavření dodatku č. 4 Smlouvy o dílo č. A..06056.1.1206 na akci „Kanalizace pro obec Úherce“ ve znění :

tímto dodatkem č.4 se mění a doplňují následující články a body původní smlouvy o dílo č. A.06056.1.1206 ze dne 25.9.2006 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č.3

V Článku III. Čas plnění se doplňuje odstavec 4 tohoto znění:

4. *Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude dokončeno nejpozději do 30.11.2008.*

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku

1. *Ostatní články a body tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti podle původní smlouvy o dílo ze dne 25.9.2006 a dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č.3.*

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Jeho platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každá strana obdrží dva exempláře.

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík)
Proti 0
Zdržel se 2 (Karlová, Matoušek)

5) KOMUNIKACE (STŘEDNÍ UL., PANČAVA)

P.starosta - probíhá konzultace smlouvy se zhotovitelem fa Rentex reality, s.r.o. a právníkem obce, příští pondělí by měla být již vyhotovena poslední verze smlouvy. Samotná realizace by měla začít již začátkem října tohoto roku.

P.starosta předložil ZO návrh smlouvy na inženýrskou činnost na akci Úherce –rekonstrukce místních komunikací ve výši 89 000,-Kč bez DPH s fa Staving-invest s.r.o. Tato firma provádí pro obec inženýrský dozor již na stavbě „Kanalizace obce Úherce“ a nabízí slevu 23 000,-Kč. Byly citovány §§ 574, 575, 572 obchodního zákoníku.

Diskuse ZO k poptávkovému řízení na inženýrský dozor, dle p.starosty nebylo zapotřebí, jelikož cena bez DPH je do 100 000,- Kč, dle pana Matouška se cena posuzuje ve výši s DPH, což přesáhne částku 100 000,-Kč.

Návrh usnesení: 78/08

ZO schvaluje uzavření mandátní smlouvy č.20/2008 s fa. Staving-invest s.r.o., Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov – inženýrská činnost na akci „Úherce – Rekonstrukce místních komunikací“ ve výši 89 000,-Kč bez DPH.

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)
Proti 2 (Karlová, Matoušek)
Zdržel se 1 (Mrázková)

6) OSTATNÍ

1) Žádost p.Bedřicha Touše a pí.Marie Toušové

O odprodej obecních pozemků parc.č.1468/12 o výměře 24 m²-garáž a parc.č.1468/11 o výměře 30 m² – prostor před garáží. Žádost předložena ZO.

P.starosta nedoporučil ZO odprodávat pozemek p.č.1468/11 o výměře 30 m² – prostor před garáží, pozemek je veden jako ostatní plocha, komunikace. Z důvodu rekonstrukce návsi nelze tento pozemek prodat, je nutné vyřešit dopravně napojení na stávající komunikační síť v obci, tak aby splňovala podmínky Dopravního inspektorátu Plzeň-sever.

Zastupitelé se dohodli na odložení řešení prodeje pozemku 1468/11 až po revitalizaci návsi. Pí. Karlová byla pro okamžitý prodej pozemku.

Návrh usnesení: 79/08

ZO schvaluje záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce v katastrálním území Úherce u Nýřan dotčených stavbami garáží uvedených v katastru nemovitostí k 10.9.2008 ve vlastnictví soukromých osob. Cena 50,-Kč/m², náklady spojené s prodejem pozemků bude hradit kupující.

Pro 7
Proti 0
Zdržel se 0

2) Bezúplatný převod pozemků

Záměr o bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Úherce u Nýřan:

Parc.č.1668/8 o výměře 823 m², 1668/64 o výměře 39 m², 1668/125 o výměře 56m² a 1668/129 o výměře 296 m² ve prospěch Plzeňského kraje byl schválen ZO dne 16.7.2008 usn. č.64/08 a zveřejněn na úřední desce OÚ od 25.8.2008 do 10.9.2008, k dnešnímu dni nebyly podány žádné návrhy ani připomínky.

Návrh usnesení: 80/08

ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků v katastrálním území Úherce u Nýřan:

Parc.č.1668/8 o výměře 823 m², 1668/64 o výměře 39 m², 1668/125 o výměře 56m² a 1668/129 o výměře 296 m² ve prospěch Plzeňského kraje.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

CESTA LÍNĚ

P.starosta – komunikace od okružní křižovatky na Líně – záměrem ZO bylo komunikaci prodat spol. Mayfield Plzeň s.r.o.

Po dalších diskusích s dotčeným orgánem jsme dostali doporučení, aby obec bezúplatně převzala tuto komunikaci s tím, že si stanoví podmínky, a to zejména – letní i zimní údržbu a opravy a rekonstrukce komunikace bude provádět spol. Mayfield Plzeň s.r.o.

Je třeba zajistit dostupnost komunikace na Líně, obslužnost přilehlých soukromých pozemků a IZS. Cesta je z části v k.ú.Úherce u Nýřan a zčásti v k.ú. Líně.

Toto řešení předchází ke vzniku možných problémů s dopravou v tomto prostoru. Jakékoliv opravy, údržby či změny budou řešeny s vlastníkem komunikace, což by byla obec.

ZO pověřuje starostu obce k jednání se spol.Mayfield Plzeň s.r.o. ohledně komunikace OK-Líně ve výše uvedeném smyslu.

3)Funkce bývalého zastupitele p. Jaroslava Holého

Převod funkcí bývalého zastupitele p.Jaroslava Holého na pana Petra Stehlíka

Člen krizové a povodňové komise, Předseda komise ochrany dětí a občanské záležitosti

Návrh usnesení: 81/08

ZO schvaluje ukončení členství p.Jaroslava Holého v Krizové a povodňové komise a postu předsedy Komise ochrany dětí a občanské záležitosti z důvodu změny bydliště.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Návrh usnesení: 82/08

ZO schvaluje doplnění člena Krizové a povodňové komise p. Petra Stehlíka

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	1 (Stehlík)

Návrh usnesení: 83/08

ZO schvaluje předsedu Komise ochrany dětí a občanské záležitosti pí.Renatu Karlovou, a členy komise pí.Janu Hanusovou a p.Petra Stehlíka.

Pro	5
Proti	0
Zdržel se	2 (Karlová, Stehlík)

4) Odvodňovací strouha III. ETAPA

pí. Mrázková – dotaz jak je to s odvodňovací strouhou u pana Nezhyby, kdy se bude dělat. P. Nezhyba má obavy, že se tam může stát nehoda – zapadnout kamion.

p. Starosta – projekt byl již urgován u projekční kanceláře, závazku vybudování strouhy se nevzdáváme. P. Nezhyba budoval komunikaci dle stavebního povolení č.j. 1/OVÚP/636/04 ze dne 24.2.05, v tomto povolení má stanovené veškeré podmínky pro výstavbu komunikace, které nelze slučovat se zmiňovanou strouhou. Po dodání projektové dokumentace bude zahájeno řádné stavební řízení, kde se budou moci všichni zúčastnění vyjádřit k dané problematice.

7) DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Diskuse ZO probíhala k jednotlivým bodům programu

p. starosta – bytový dům č.p.41, 52 byl již zbourán, v příštím týdnu bude dílo předáno, firma se omlouvá za přerušení el. energie z důvodu spadlé horní části štítu. P. starosta poděkoval firmě EMT elektromontáže – Bedřich Touš za rychlý zásah a opravu el. vedení.

Proběhla diskuse - k likvidaci odpadu z demolice bytového domu.

- k průjezdu nákladňáků ulicí tzv. Pančava

8) USNESENÍ

Návrhy usnesení se projednávaly a usnesení byla přijata průběžně po projednání jednotlivých bodů programu.

9) DISKUSE OBČANŮ

p. Prchal – požádal o dodání domovního řádu do bytových domů, vyčistit dešťovou kanalizaci, upevnit přístřešek nad kontejnery

p. starosta – domovní řád bude do týdne, vyčištění kanalizace je již objednáno - zaurguji, upevnění přístřešku je řešenou s fa. Geosan Group a.s. v rámci reklamace

p. Hradecký – diskuse k přístřešku, stížnosti na chování rodiny Horvátových

pí. Prchalová – stížnosti na chování rodiny Taliánových a Horvátových

p. Pišek – projednám s právníkem obce, co lze činit s nájemníky v souvislosti s rušením nočního klidu

10) ZÁVĚR

P. starosta oznámil Zastupitelstvu obce, že náklady na vybudování vodovodní přípojky v rámci kanalizace k domu č.p. 109 budou řešeny samostatně zhotovitelem, již obci fakturované práce budou fakturačně odečteny v rámci víceprací. Tímto se obec od dané věci distancuje.

Všechny body programu byly projednány, usnesení zastupitelstva byla přijata.

Konec zasedání ve 20.50 hod.

Příští jednání zastupitelstva je stanoveno na den 15.10.2008 od 18.00 hod. na Obecním úřadě v Úhercích.

Ověřovatelé zápisu :

.....
Renata Karlová

.....
Petr Stehlík