

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 13.5.2009
konaného od 19.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Prítomni: Pišek, Mrázková, Ing.Urbášková, Blažek, Karlová, Matoušek, Stehlík

Omluveni:

Zapisovatel : Jana Hanusová

Hosté: Jiřina Štěpánková, Soňa Krokaveciová

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Stehlík, Matoušek

Jednomyslně schváleno (7 pro) - ověřovatelé zápisu : Stehlík, Matoušek

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/VALNÁ HROMADA – VODÁRENSKÁ

4/VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – Hasičská zbrojnice, Kulturní dům

5/OSTATNÍ – Nadace ČEZ – Oranžové hřiště, KD zařízení, pronájem pozemku,
změna ÚP č.2, komunikace Pančava-Střední, Zápis kontrolní
komise

6/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

7/USNESENÍ

8/DISKUSE OBČANŮ

9/ZÁVĚR

Program byl schválen (pro 7 , proti 0 , zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 7 , proti 0 , zdržel se 0)

1) ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce.

2) KONTROLA USNESENÍ

Usn. 24/09 – bodové hodnocení bylo zpracováno

25/09 – nájem KD byl ukončen

26/09- výběrové řízení KD bylo zveřejněno od 23.4.2009 do 13.5.2009

27/09 – plníme další podmínky pro přijetí dotace

28/09- záměr byl zveřejněn od 24.04. 2009 -11.05. 2009

ZO bere na vědomí

Uvolněný byt o velikosti 1+1 v č.p. 140 byl přidělen dle pořadníku žadatelů o byt sl. Lucii Vojíkové. Jmenovaná splnila všechny podmínky pro přidělení uvedeného bytu.

3) VALNÁ HROMADA – VODÁRENSKÁ A KANALIZAČNÍ A.S.

Valná hromada Vodárenské a kanalizační a.s. se koná 11.6.2009 od 10.00 hod. v KD Třešná.

Návrh usnesení č. 29 /09

ZO deleguje jako zástupce na konání Řádné valné hromady akciové společnosti Vodárenská a kanalizační a.s. na den 11.6.2009 starostu obce – Miroslava Píška.

Pro 7

Proti 0

Zdržel se 0

ZO souhlasilo se vstupem hostů do jednání

Proběhlo jednání o konání akcí pro děti (maškarní, mikuláš, velikonoce.....) – velmi slabá účast dětí z Úherce. pí. Štěpánková podotkla, že děti již nechodí ani na hřiště na návsi, je stále prázdné, bylo by třeba dát děti, samozřejmě s pomocí jejich rodičů, opět dohromady, aby měli chuť se zúčastňovat společných akcí.

Dále se jednalo o pořádání dětského dne. ZO odsouhlasilo pořádání této akce. Pí.Štěpánková požádala ZO o jakoukoli pomoc při pořádání různých akcí a při jejich propagaci, aby se na nich zvýšila účast dětí z Úherce.

P.starosta doporučil komisy pro děti a mládež , aby se ujala podpory a pomoci při organizování akcí pro děti.

Pí.Karlová přislíbila pomoc.

Nadace ČEZ –(Z BODU 5/OSTATNÍ)

Oranžové hřiště

ZO bere na vědomí - Rozhodnutí Správní rady Nadace ČEZ ze dne 20.4.2009 (správní rada naší žádosti o příspěvek na vybudování dětského hřiště v obci nevyhověla).
Text Rozhodnutí – kopie přílohou zápisu

4) POPTÁVKOVÉ A VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Hasičská zbrojnice

Obci byly rozeslány poptávkové listy 4 firmám:

- 1)Krokavec Milan, stavební práce, Úherce 9,p.Nýřany- nabídka podána dne 6.5.2009
- 2)K+V Stavitelství s.r.o., Chotíkov 35, p.Chotíkov, - nabídka podána dne 11.5.2009
- 3)Herbert Tuschl, Nám.1. máje 230, p.Chotěšov – nabídka nepodána
- 4)Sládek stavby s.r.o., Přemyslova 40,Plzeň - nabídka nepodána

Budou hodnoceny pouze 2 nabídky

- ZO byla předložena zpráva z otevírání obálek – kopie je přílohou zápisu
- seznámení ZO s podanými nabídkami
- vyhodnocení nabídek, ZO vybralo nabídku s nižší nabízenou cenou za dílo, a to nabídku č.1 - Milan Krokavec

Návrh usnesení: 30/09

ZO schvaluje zhotovitele díla: „Rekonstrukce fasády požární zbrojnice a hospodářské budovy v obci Úherce“ firmu Milan Krokavec, stavební práce, Úherce 9, p.Nýřany.

Cena díla dle nabídky zhotovitele: 515 875,- Kč.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

ZO pověřuje starostu obce k podepsání smlouvy dle usn.30/09 . – Bez připomínek ZO

Kulturní dům

Výběrové řízení na nájemce KD v Úhercích bylo zveřejněno na úřední desce OÚ Úherce dle usnesení č.26/09. Byly podány 4 nabídky:

- 1) Miroslav Ždych, OPV 1069, Nýřany – podáno 04.05.2009
- 2) Hana Burianová, Sudova 669/4, Plzeň – podáno 06.05.2009
- 3) Ladislav Mařík, Vančurova 725, Nýřany – podáno 07.05.2009
- 4) Václav Soukup, Křimická 128, Plzeň – 11.05.2009

Budou hodnoceny 4 nabídky

- ZO byla předložena zpráva z otevírání obálek – kopie je přílohou zápisu
- seznámení ZO s podanými nabídkami
- Nabídka č. 3 byla pro nesplnění bodu a) vyřazena
- vyhodnocení nabídek, ZO vybralo nabídku s nejvýhodnějšími podmínkami, a to nabídku č.1 - Miroslav Ždych

Návrh usnesení: 31/09

ZO schvaluje nájemce kulturního domu a zahrady v Úhercích p. Miroslava Ždycha, OPV 1069, Nýřany a uzavření nájemní smlouvy dle podmínek daných Výběrovým řízením. Cena nájmu : 3 000,- Kč/měsíc po dobu prvních 6-ti měsíců, poté 5 000,-Kč/měsíc.

Pro	7
Protí	0
Zdržel se	0

ZO pověřuje starostu obce k podepsání smlouvy dle usn.31/09 v co nejkratším termínu, aby bylo zajištěno provozování KD – Bez připomínek ZO

5/OSTATNÍ –

Nadace ČEZ – Oranžové hřiště – ZO se tomuto bodu věnovalo předběžně již na začátku jednání

Zařízení Kulturního domu ve vlastnictví minulého nájemce p. Miloše Rajtra

- **židle dřevěná 32 ks, stůl dřevěný velký 1ks, stůl dřevěný malý 1ks – pořizovací cena dle předložené faktury je 18 900,- Kč. P.Rajtr nabízí uvedené zařízení k odprodeji Obci za částku 13 100,-Kč.**
- dále byly provedeny **práce na objektu** (instalatérské práce včetně montáže baru, instalace plynu včetně materiálů) v celkové hodnotě **5 000,-Kč**, dle faktury vystavené p.Rajtrem ze dne 30.4.2009.
- ZO se dohodlo, že p.Rajtr doloží nebo uhradí revizi plynové instalace, v opačném případě mu tyto práce ve výši 1 500,-Kč nebudou uhrazeny.

Návrh usnesení: 32/09

ZO schvaluje odkoupení zařízení KD a uhrazení provedených prací v celkové výši 18 100,- Kč minulému nájemci p.Miloši Rajtarovi, Havlíčkova 14, Plzeň. Je nutno doložit revizi plynové instalace k plynovému spotřebiči, nebo částku ponížít o cenu provedené revize.

Pro	7
Protí	0
Zdržel se	0

Pronájem zemědělského pozemku v k.ú.Úherce u Nýřan

Dle usnesení 28/09 byl na úřední desce UÚ Úherce zveřejněn záměr pronájmu pozemku p.č. 2045/8 v k.ú.Nýřany o výměře 11 730 m2 p. Jindřichu Vozkovi, bytem Úherce 18 za 1 % z ceny pozemku dané cenovou vyhláškou č. 412/2008 ročně od 24.4.2009 do 11.5.2009- k tomuto nebyly podány žádné připomínky.

Návrh usnesení: 33/09

ZO schvaluje pronájem pozemku p.č. 2045/8 v k.ú.Nýřany o výměře 11 730 m2 p. Jindřichu Vozkovi, bytem Úherce 18 za 1 % z ceny pozemku dané cenovou vyhláškou č. 412/2008 ročně.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Změna ÚP Č.2 OBCE ÚHERCE

Veřejnou vyhláškou MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor Územního plánování, bylo zahájeno projednávání návrhu zadání pro změnu č.2 Územního plánu Úherce. Od 7.5.2009 do 5.6.2009 lze podávat připomínky k tomuto návrhu k Městskému úřadu Nýřany, Pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Americká 39, Plzeň. Tento návrh je k nahlédnutí v úřední hodiny na Obecním Úřadě v Úhercích.

Při zpracování zadání změny došlo omylem k chybě na ploše 2U-21 - změna zahrad ZÚ a ZPF na zastavitelnou plochu výroby a služeb na východním okraji obce dle ÚR.

Došlo k překrytí tohoto území zpracovanou územní studií pro lokalitu pro výstavbu RD v Úhercích – označeno 4-O, 5-O. Proto navrhuji podat připomínku za Obec Úherce, tak abychom tuto chybu opravili.

P.Matoušek upozornil ZO, že je při projednávání Změny ÚP č.2 obce Úherce ve střetu zájmů.

ZO hlasovalo o dalším projednávání tohoto bodu

Návrh usnesení: 34/09

ZO schvaluje projednávání bodu „Změna č.2 ÚP Obce Úherce“.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Studie východ – dle zpracované územní studie – Lokalita pro výstavbu RD v Úhercích, je zpracován výhled pro rozšíření bytové výstavby cca 60m, tento požadavek byl též navrhován dalšími spoluvlastníky pozemků, jež jsou zahrnuty v této studii

Návrh usnesení: 35/09

ZO schvaluje podání připomínky k návrhu změny č.2 ÚP Obce Úherce k rozšíření plochy č. 2U-21 na zastavitelnou plochu výroby a služeb dle ÚR. Dále k rozšíření bydlení východ maximálně o 60m dle zpracované územní studie- Lokalita pro výstavbu RD v Úhercích-východ.

Pro	6
Proti	0
Zdržel se	1 (Matoušek)

Rekonstrukce komunikace „Střední – Pančava“

Průběh stavby a financování – byla podána zpráva o stavu prací a požadavků na této stavbě. Z technických důvodů je nutné na Pančavě zvýšit tloušťku obalovaného kameniva asfaltem (OKS 1) z tloušťky 4 cm na 8 cm, tato úprava si vyžádá zvýšení nákladů cca 800 000,-Kč. Obec jako investor požaduje na zhotoviteli dodání hutnicích zkoušek na dotčených komunikacích před vlastní pokládkou těchto vrstev, tak aby byla možná opravná opatření při Nevyhovujících hutnicích zkouškách. Dále k tomuto proběhla diskuse ZO.

Návrh usnesení: 36/09

ZO schvaluje zhotovení povrchu obalované kamenivo asfaltu OKS1 z tloušťky 4 cm na 8 cm při rekonstrukci komunikace tzv. Pančava.

Pro	4	(Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)
Proti	2	(Matoušek, Karlová)
Zdržel se	1	(Mrázková)

Návrh usnesení: 37/09

ZO schvaluje navýšení ceny díla dle skutečného geodetického zaměření a na základě usnesení č. 36/09 o 800 000,-Kč vč. DPH.

Pro	4	(Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)
Proti	2	(Matoušek, Karlová)
Zdržel se	1	(Mrázková)

Zpráva kontrolního výboru

p.Matoušek přednesl zprávu z kontrolního výboru ze dne 9.4.2009. Kopie zprávy je přílohou zápisu. ZO bere zprávu na vědomí.

5) DISKUZE ZASTUPITELSTVA

Probíhala během jednání ke každému bodu programu.

p.Matoušek seznámil ZO o možných dotacích „Regionální operační program ROP NUTS II.“-jihozápad. Žádost o dotaci musí být podána do 30.6.2009 a to se všemi požadovanými přílohami.

p.starosta uvedl, že bohužel obec k tomuto úkonu není připravena

- nemá zpracované projekty pro podání žádosti, projekty v současné době zpracováváné nelze do termínu 30.6.2009 dokončit.
- nemá pravomocné stavební povolení
- výběrové řízení na zhotovitele díla.....

Jediný možný projekt splňující podmínky je výstavby nového bytového domu na návsi.

Pi.Karlová – připomínka – jak byli oslovení žadatelé o byt

p.starosta – oslovení probíhalo ústně podle pořadníku

ZO bylo seznámeno se stavem účtů obce: BÚ.....1 424 114,- Kč
TÚ....13 165 466,-Kč

6) USNESENÍ

Usnesení byla přijata po projednání jednotlivých bodů programu.

7) DISKUSE OBČANŮ

8) ZÁVĚR

Konec zasedání ve 22.15 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno dodatečně, nejdéle 7 dní předem.

Ověřovatelé zápisu :

.....
Miloslav Matoušek

.....
Petr Stehlík