

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 15.7.2009 **konaného od 18.20 hodin na Obecním úřadě v Úhercích**

Prítomni: Pišek, Mrázková, Ing.Urbášková, Blažek, Karlová, Matoušek, Stehlík

Omluveni:

Zapisovatel : Jana Hanusová

Hosté: Ing. Svoboda, p.G.Nezhyba, p. Aschenbrenner

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Mrázková, Blažek

Jednomyslně schváleno (7 pro) - ověřovatelé zápisu :

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/ZMĚNA ÚP č.2

4/ZPĚTNÝ ODBĚR ODPADŮ(Asekol,Elektrowin,Ekolamp,Ekobad,Ekokom)

5/OSTATNÍ –komunikace Pančava,Střední

-oprava has.+hosp. budova

-převod pozemků pod komunikací PL.KRAJE na OBEC

-směna pozemků pod komunikacemi v obci v soukromém vlastnictví

-Financování obce: RO 1, financování do budoucna (2010, rozvoj obce, chodníky, projekty)

-Bydlení v obci (podmínky,senioři, bydlení východ, dotace)

-Kanalizace – všeobecně, Zpráva o kontrole dokumentace závěrečného vyhodnocení registrovaného projektu,

-PFČR – silážní žlab

-Názvy ulic

-Příspěvek Arabtour

- povodně

6/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

7/USNESENÍ

8/DISKUSE OBČANŮ

9/ZÁVĚR

Program byl schválen (pro 7 , proti 0 , zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 7 , proti 0 , zdržel se 0)

1) ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce.

2) KONTROLA USNESENÍ

Usn. 29/09 – řádná valná hromada akciové spol. Vodárenská a kanalizační konaná dne 11.6.2009 – jako pověřený delegát jsem se tohoto shromáždění nemohl zúčastnit z důvodu jednání mezi Obcí a společností Mayfield Plzeň s.r.o.. Tomuto jednání jsem přikládal větší význam. Zprávu z Valné hromady obec obdrží.

30/09 – REKONSTRKCE FASÁDY POŽÁRNÍ ZBROJNICE A HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY – FA. Milan Krokavec, stavební práce – smlouva byly podepsána, o průběhu této akce bude jednáno v samostatném bodě jednání.

31/09 – KD – nájemce – smlouva podepsána

32/09 – odkoupení zařízení KD od minulého nájemce + revize plyn. instalace, Byla provedena revize a oprava plynové instalace, což bylo odečteno od požadovaných nákladů min. nájemce.

33/09- pronájem pozemku pro zemědělské účely v k.ú. Nýřany č.p.2045/8 – nájemní smlouva uzavřena

34/09 –projednávání ÚP

- 35/09 – připomínka k návrhu změny č.2 ÚP – byly podána připomínka k ploše č. 2U-21 – rozšíření lokality pro výstavbu RD – východ, tato připomínka nebyla realizována po konzultaci s Krajskou hygienickou stanicí, kdy toto nebylo doporučeno na základě dřívějších stanovisek . ZO bere na vědomí.
- 36/09, 37/09 – povrch komunikace tzv. Pančava – obalované kamenivo asfaltu OKS 1 s tloušťky 4 cm na 8 cm – bylo realizováno

Zpráva kontrolního výboru ze dne 9.4.2009, předložený ZO dne 13.5.2009– je třeba kontrolovat celé zápisy z jednání, nedošlo k pochybení v součtu hlasujících zastupitelů.

3) ZMĚNA ÚP Č.2 –

ZO se dohodlo v tomto bodě se vstupem hostů do programu

ZO se dohodlo na přerušování jednání od 19.00 hod – diskuse ZO s hosty ohledně změny ÚP č. 2.

Jednání ZO pokračovalo od 21.00 hod.

Proběhla diskuse ZO ke změně č.2 ÚP obce Úherce.

Návrh usnesení č.38/09

ZO projednávání změny č.2 ÚP obce Úherce na dnešním jednání

Pro	1 (Píšek)
Proti	5 (Mrázková, Blažek, Stehlík, Karlová, Matoušek)
Zdržel se	1 (Urbášková)

Zastupitelé požadují na dalším jednání přítomnost Ing.arch.Kaskové a žádá vyjádření ke smíšeným plochám, hlukové limity, obsah regulativů.

4/ZPĚTNÝ ODBĚR ODPADŮ(Asekol,Elektrowin,Ekolamp,Ekobad,Ekokom)

Je třeba zajistit obci ekologický zpětný odběr odpadů ve spolupráci s akreditovanými firmami. Jedná se o různá elektrická zařízení, každá z těchto firem se specializuje na určitý druh odpadu k ekologické likvidaci – elektrozařízení – počítače, televize, nářadí, lednice, světelné zdroje, baterie, dále plasty, papír, sklo. Z této spolupráce plynou obci finanční prostředky a další výhody při tomto ekologickém třídění a likvidování odpadů.

Návrh usnesení:39 /09

ZO schvaluje uzavření smluv o spolupráci při ekologické likvidaci odpadů s firmami **Asekol ss.r.o.,Elektrowin s.r.o.,Ekolamp,Ekobad,Ekokom.**

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Návrh usnesení: 40/09

ZO zplnomocňuje fa. EKO-SEPAR,s.r.o. Nýřany k výkonu závazků obce vyplývajících ze smlouvy s fa. EKOKOM s.r.o. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

5/OSTATNÍ –

– Rekonstrukce Pančava, Střední

Průběh stavby – asfaltování na Střední po 20.7.2009

Stavební řízení – Křižovatka u Fořtů

K 10.7.2009 – 160 dní nedodržení termínu – výše penále cca 743 000,-Kč.

Od pátku 17.7.2009 bude v obci probíhat frézování a asfaltování povrchu komunikace od Zbůchu k návsi.

Pí.Karlová – chodníky Pančava-Střední nebyla na ZO žádost o stavební povolení p.starosta – ZO bylo rozhodnuto o zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, v tomto smyslu bylo postupováno dále.

- Oprava Hasičské zbrojnice a hospodářské budovy

Průběh stavby, celková cena díla je 515 875,-Kč včetně DPH. Zhotovitel není plátcem DPH, Finanční prostředky určené na DPH pokryjí náklady víceprací, které byly odsouhlaseny při KD – odvodnění, západní štít – polystyrén.

Z důvodu neutišitelného stavu vrat na hospodářské budově byla předložena nabídka na celkovou rekonstrukci těchto vrat. Tato nabídka je ve výši 47 124,- Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:41/09

ZO schvaluje dodavatele p. Jiřího Kazdu, Nám.Republiky 30, Plzeň, DIČ 5511011693 na rekonstrukci dvou vrat na hospodářské budově dle předložené cenové nabídky ve výši 47 124,- Kč.

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík)

Proti 0

Zdržel se 2 (Karlová, Matoušek)

-Převod pozemků pod komunikací z Plzeňského kraje na Obec

Z důvodu revitalizace návsi a následných stavebních řízení je nutné převzít část komunikace v intravelánu obce od Plzeňského kraje na obec. Jedná se o pozemky p.č. 1310/7 o výměře 7 036 m², tento pozemek bude oddělen geometrickým plánem a po odsouhlasení zastupitelstva Plzeňského kraje bude realizován bezúplatný převod této části pozemku včetně komunikace ve prospěch obce Úherce. V současné době probíhají jednání o výpůjčce této části pozemku mezi SUS Kralovice a obcí , tak abychom splnili požadavky MěÚ Nýřany odb.výstavby pro další pokračování tohoto stavebního řízení.

Jak již dříve bylo odsouhlaseno – převod pozemku pod komunikací III/180 39, dojde k vzájemné výměně mezi Obcí Úherce a Plzeňským krajem.

Pí.Karlová – neměli bychom přebírat od SUS Kralovice, SUS Kralovice si lépe ohlídá kvalitu komunikace než obec.

Návrh usnesení:42 /09

ZO schvaluje bezúplatný převod části pozemku 1310/7 včetně komunikace v k.ú. Úherce u Nýřan z Plzeňského kraje na obec Úherce. Jedná se o část z návsi k odbočce komunikace k areálu fa Bohemia Forges Logistik.

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík)

Proti 2 (Matoušek, Karlová)

Zdržel se 0

- Směna pozemků pod komunikacemi v obci v soukromém vlastnictví

V tomto bodě je nutné vyřešit též pozemky v soukromém vlastnictví, které jsou dotčeny místními komunikacemi v obci. Jedná se o pozemky ve vlastnictví pí. Puchtové a Jíchové. Mezi právním zástupcem vlastníků pozemků – Judr. Miloslavem Puchtou a obcí proběhlo jednání jehož výsledkem je možná směna pozemků dotčených komunikacemi a přilehlých pozemků za zemědělskou půdu mimo intravilán obce. Po odsouhlasení ZO budou vypracovány znalecké posudky na tyto pozemky.

Pozemky v soukromém vlastnictví o které se jedná: KN 1430/14 – 77 m², GP 79 – 480 m², KN 1429/8 – 51 m²- zeleň, KN 1429/3 – 1 125 m²-zeleň. Vlastníci pozemků požadují pozemky sousedící s obcí – zemědělský půdní fond. Nabízí se možnost směny za pozemek GP 489 – 9 279m², tento pozemek je na západním okraji katastru za železnicí. Vlastníci nabízí dle zpracovaného znaleckého posudku vzájemné finanční vyrovnání. Ze strany obce je nutné po odsouhlasení ZO řešit další možné pozemky kolem obce pro možnou výsadbu zeleně na západním okraji obce pod dálnicí. Na ZO je rozhodnout o záměru směny pozemků, kde výsledkem bude zpracovaná směnná smlouva, která bude předložena ke schválení.

Proběhla diskuse ZO k tomuto bodu.

Návrh usnesení: 43 /09

ZO schvaluje záměr směny pozemků dotčených komunikacemi a přilehlých pozemků, mezi obcí Úherce a vlastníky – Puchtová Miloslava a Jíchová Eva.

Pro	4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)
Proti	0
Zdržel se	3 (Mrázková, Karlová, Matoušek)

-Financování obce :

Rozpočtové opatření č.1: toto rozpočtové opatření řeší aktualizaci rozpočtu dle schváleného čerpání prostředků a změny v paragrafech čerpání schváleného rozpočtu.

Návrh usnesení: 44 /09

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.1.. Rozpočtové opatření č.1 je přílohou zápisu.

Pro	4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)
Proti	2 (Karlová, Matoušek)
Zdržel se	1 (Mrázková)

Financování obce do budoucna (2010, rozvoj obce, chodníky, projekty)

Již v minulosti byly ZO rozhodnuty priority v obci – za prvé vytvoření nového bydlení pro nájemníky s tzv. Parlamentu, tato stavby byla realizována a byly vytvořeny další nájemní byty – celkem 18 BJ.

Další prioritou obce bylo vybudování Splaškové a dešťové kanalizace, které bylo úspěšně dokončeno v roce 2008, dále budování a rekonstrukce komunikací a chodníků.

Část Pančava a střední je financována z finančních prostředků obce, získaných prodejem pozemků v PZ, v současné době probíhá několik projektů v tomto směru a je nutné projekčně vyřešit ostatní plochy dotčené chodníky a komunikacemi v obci, jež nejsou v těchto projektech zahrnuty. Tyto projekty jsou prvopočátkem možného čerpání finančních prostředků z různých dotačních fondů. Není řešeno – Lágr, Hladový vrch, cesta na severním okraji obce, k rybníkům a na Mexiko.....

Proběhla diskuse ZO k tomuto bodu, ZO byly vybrány lokality – Hladový vrch a severní okraj obce.

Návrh usnesení:45 /09

ZO schvaluje záměr zpracování projektů pro rekonstrukce MK a chodníků jež nejsou dotčené stavbami revitalizace návsi, křižovatkou MK III/180 39, rekonstrukce Pančava, Střední a to Hladový vrch a severní okraj obce.

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)
Proti 0
Zdržel se 3 (Mrázková, Karlová, Matoušek)

-Bydlení v obci (podmínky, senioři)

Ekonomika – mateřská školka, dům s pečovatelskou službou

pí. Mrázková – požaduje zpracovaný přehled výdajů do konce roku 2009

- bydlení pro seniory – výstavba bytového domu pro seniory s možností pečovatelské služby a zřízení MŠ v přízemí tohoto bytového domu.

-Fara – stav tohoto objektu, po uvolnění nájemníky církev nabídne obci tento objekt, dle názoru p. Faráře. Obec by mohla objekt zrekonstruovat pro bydlení.

p.starosta - přednesl náklady provozu domu s pečovatelskou službou v obci Zbůch – v loňském roce – 22 bytů z toho 24 nájemníků - příspěvek obce cca 400 000,-Kč. V letošním roce obec Zbůch dotovala tento dům prozatím 108 000,-Kč.

- přednesl náklady Mateřské školy v obci Zbůch - cca 80 dětí, 6 učitelek, 2 pracovnice. Obec Zbůch přispěla v letošním roce 574 000,-Kč na provoz MŠ – bez investic. Mzdy jsou vypláceny Ministerstvem školství.

K oběma těmto stavbám je nutné připočíst pořizovací cenu

– Dům spec.slůžbou cca 15 mil.Kč

– MŠ by měla být samostatná budova

Zůstává zde otázka o zřízení a vybudování těchto dvou aktivit v obci a jejich využití hlavně pro naše občany.

Současně je v obci 0-2 roky10 dětí

Do 3 let.....14 dětí.

P. Matoušek – MŠ a dům s pečovatelskou službou by mohli využívat i občané z okolních obcí.

- p. Matoušek zajistí dotační politiku na MŠ

-ÚR – Bydlení východ

Na základě zpracované územní studie bydlení východ je nutno zadat zpracování dokumentace pro územní řízení. Tato dokumentace bude zpracovávána v součinnosti s vlastníky pozemků – zpracovatel fa.D-plus, projektová a inženýrská a.s., dle cenové nabídky, která již byla předložena.

Rozdělení financování dokumentace je přílohou zápisu.

Návrh usnesení: 46/09

ZO schvaluje zpracování dokumentace pro územní řízení – bydlení východ firmou D-plus, projektová a inženýrská a.s. ve výši 369 719,- Kč včetně DPH.

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Stehlík, Blažek)
Proti 0
Zdržel se 2 (Karlová, Matoušek)

- Kanalizace

Zpráva o kontrole dokumentace závěrečného vyhodnocení registrovaného projekt.
ZO bere na vědomí.

-Vodovodní přípojka k č.p. 109

pí.Mrázková – vznesla dotaz, jak se vyřeší zřízená vodovodní přípojka k domu č.p. 109
p.starosta – přečetl výtahy ze zápisů jednotlivých jednání ZO, kde se ohledně této věci jednalo – ze dne 30.6.2008, 16.7.2008 a 10.9.2008.
Zápisy jsou k nahlédnutí na OÚ Úherce. Záležitost vodovodní přípojky k domu č.p. 109 byla uzavřena 10.9.2008 na jednání ZO a ostatní je záležitostí pí. Mrázkové.

-PFČR - ZO

Odkoupení stavby silážního žlabu

Návrh usnesení: 47/09

ZO schvaluje odkoupení stavby : silážní žlab v k.ú. Úherce u Nýřan na stávající parcele č. 1333/4, který je ve správě PFČR, Kupní cena 42 820,- Kč.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

-Názvy ulic

V současné době probíhá výstavba nových rodinných domů, obec se rozrůstá, pro lepší orientaci v obci by bylo dobré označit ulice názvy.

Názvy ulic vzejdou z návrhů ZO a občanů. Konečné stanovisko přijme ZO za několik měsíců, tak aby se mohli k tomuto vyjádřit všichni občané.

K tomuto bodu proběhla diskuse

Návrh usnesení: 48/09

ZO schvaluje vypsání ankety – pojmenování ulic v obci.

Pro	5	(Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík, Matoušek)
Proti	1	(Karlova)
Zdržel se	1	(Mrázková)

- Příspěvek Arabtour

p.Blažek požádal o příspěvek na kulturně-sportovní akci – Arabtour , která se bude konat 1.8.2009 ve výši 5 000,-Kč.

Návrh usnesení: 49/09

ZO schvaluje příspěvek na kulturně-sportovní akci „Arabtour“ ve výši 5 000,-Kč.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

6/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

p.Matoušek – dotaz na CzechPoint a datové schránky
Starostou obce byly poskytnuty dostupné informace

p.Matoušek – dům č.p. 140,141 – střecha, voda - zatékání
- prodlení s placením nájemného
- sousedské konflikty v č.p. 141

p.starosta – zatékání již bylo řešeno mou osobou s nájemníky
- prodlení s placením nájemného je max. 2 měsíční a je to písemně řešeno.
- sousedské konflikty – mnohokrát jsem již řešil, v současné době řeší policie ČR,
je vedeno přestupkové řízení, jedná se o občansko-právní vztah, kde obec
k tomuto není kompetentní rozhodovat.

ZO doporučuje příspěvek pro obec postiženou povodní. Pan starosta zjistí možnosti a na příští schůzi ZO předloží návrh.

7/USNESENÍ

Usnesení byla přijata v průběhu zasedání u jednotlivých bodů programu

8/ DISKUSE OBČANŮ

Proběhla pouze k bodu 3/ Změna č.2 ÚP Úherce

9) ZÁVĚR

Konec zasedání ve 00.20 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno dodatečně, nejdéle 7 dní předem.

Ověřovatelé zápisu :

.....
Anna Mrázková

.....
Vlastimil Blažek