

## **Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 9.9.2009**

### **konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích**

Prítomni: Pišek, Mrázková, Ing.Urbášková, Blažek, Karlová, Matoušek, Stehlík

Omluveni:

Zapisovatel : Jana Hanusová

Hosté: Ing.arch. Mauritz, p.V.Louda, p.G.Nezhyba, pí.A.Nezhybová, Ing. Svoboda, p.Aschenbrenner, p.Vozka, pí.Vozková

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Stehlík, Mrázková

**Jednomyslně schváleno ( 7 pro ) - ověřovatelé zápisu :**

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/ZMĚNA ÚP č.2

4/OSTATNÍ –Vojenská základna v Brdech

- Komunikace – bezúplatný převod podílu 1/9 z pozemku 1313/1

- Komunikace Pančav-Střední

- Rekonstrukce hasičské zbrojnice a hospodářské budovy

- Rozpočtové opatření č.2

- Věcné břemeno – ZČP Net s.r.o.

- Názvy ulic

- Povodně 2009

5/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

6/USNESENÍ

7/DISKUSE OBČANŮ

8/ZÁVĚR

Program byl schválen ( pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 )

**Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno ( pro 7 ,proti 0 , zdržel se 0 )**

#### **1) ZAHÁJENÍ**

Provedl starosta obce.

#### **2) KONTROLA USNESENÍ**

Usn. 38/09 – neprojednávání bodu – Změna ÚPO č.2

39/09, 40/09 – uzavření smluv pro zpětný odběr odpadů, probíhá uzavírání smluv

41/09 – rekonstrukce 2 vrat na hospodářské budově – podána objednávka

42/09 – bezúplatný převod pozemku 1310/7 – mezi obcí a Plzeňským krajem probíhá jednání

43/09- směna pozemků – mezi obcí a vlastníky pí. Puchtovou a Jíchovou-probíhá jednání

44/09 –Rozpočtové opatření č.1 – zapracováno do účetnictví

45/09 – projekt na zpracování rekonstrukcí MK a chodníků v obci – probíhá jednání

46/09 – bydlení výhod – probíhají jednání mezi projekční kanceláří a vlastníky vedlejších pozemků

47/09 – silážní žlab – probíhá jednání o převodu

48/09 – anketa na názvy ulic – zastupitelstvo se dohodne na návrhu názvů ulic

49/09 – příspěvek na Arabtour – byl vyplacen ve výši 5 000,-Kč

### **3) ZMĚNA ÚP Č.2**

p.Matoušek upozornil , že v zápise minulého jednání zastupitelstva, není uvedeno, že upozornil společně s pí. Urbáškovou, že jsou při projednávání bodu Změna č.2 ÚP obce Úherce ve střetu zájmu.

p.starosta uvedl, že na minulém jednání se ZO dohodlo, že uvedený bod nebudou projednávat v rámci jednání ZO.

P. Matoušek a Ing. Urbášková opět upozornili na střet zájmů ohledně vlastnictví pozemků, týkajících se změny č.2 ÚP Úherce .

### **Střet zájmů**

#### **Návrh usnesení č.50 /09**

ZO se usneslo na tom , že vlastnictví pozemků uvedených v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce v ploše č.39 (2K-2) v k.ú.Úherce u Nýřan není důvodem k tomu, aby se zastupitel obce p.Miloslav Matoušek v souladu s ustanovením § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění neúčastnil hlasování při projednávání nakládání s těmito pozemky v rámci změny č. 2 . ÚP obce Úherce.

Pro	6	(Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík, Karlová)
Proti	0	
Zdržel se	1	(Matoušek)

Usnesení **přijato**

#### **Návrh usnesení č.51 /09**

ZO se usneslo na tom , že vlastnictví pozemků p.č. 1312/13, 1312/14 v k.ú.Úherce u Nýřan není důvodem k tomu, aby se zastupitelka obce Ing. Urbášková Ivana v souladu s ustanovením § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění neúčastnila hlasování při projednávání nakládání s těmito pozemky v rámci změny č. 2 . ÚP obce Úherce.

Pro	6	(Píšek, Mrázková, Matoušek, Blažek, Stehlík, Karlová)
Proti	0	
Zdržel se	1	(Urbášková)

Usnesení **přijato**

#### *Připomínka*

- 1) – NEZ A+G, s.r.o
- 2) - KOVO P+V s.r.o.
- 3)- Bohemia Forges Logistik s.r.o.
- 4) -Obec Úherce
- 5) -Krajský úřad Plzeňského kraje – odb.regionálního rozvoje
- 6)Elektromontáže Bedřich Touš
- 7)Obec Zbůch
- 8)Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad PS
- 9)VÚSS Praha, prac. Plzeň
- 10) - HZS Plzeňského kraje
- 11)-Obvodní báňský úřad
- 12)-Pavel Urbášek, Ing. Ivana Urbášková, Tomáš Pitra
- 13)-Ing. Radovan Svoboda
- 14)-ČR –SEI
- 15)-Miloslav Matoušek a 6 spoluvlastníků pozemků jižně od Úherců
- 16)-MŽP – odb.výkonu státní správy III.
- 17)-Městský úřad Nýřany, odbor ŽVP
- 18)-Ministerstvo dopravy

Tyto připomínky byly řešeny v diskusi na minulém jednání ZO s těmito navrženými závěry:  
viz soupis připomínek

Limity hluku dle nařízení vlády 148/2006 Sb. jsou stanoveny pro den 50 dB.  
pro noc 40 dB.

Účinnost od 1.6.2006.

Pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce byla použita vyhláška 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.. Ve vyhlášce 501/2006 Sb. v § 4 jsou řešeny plochy bydlení, v § 8 plochy smíšené obytné. Účinnost od 1.1.2007.

- p.starosta citoval § 4 a § 8

Diskuse, Ing. arch.Mauritz

Dále proběhla diskuse ZO a občanů k jednotlivým připomínkám.

Ing.arch.Mauritz vysvětlil ZO průběh pořizování změny ÚP, rozdíl mezi plochami bydlení čisté a smíšené plochy, regulativy

Diskuse k připomínce Ing. Svobody

p.starosta navrhl hlasování k jednotlivým plochám jednotlivě

p.Matoušek podal protinávrh – hlasovat pouze jednou jako k celku návrhu změny ÚP

Po diskusi se ZO ve většině dohodlo o hlasování k jednotlivým plochám.

### **Návrh usnesení č.52 /09**

ZO schvaluje hlasování jako k celku návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce.

Pro 2 (Karlová, Matoušek)

Proti 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík)

Zdržel se 0

Usnesení **nepřijato**

### **Návrh usnesení č.53 /09**

ZO schvaluje plochu uvedenou v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **2U-11 jako plochu smíšenou.**

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík)

Proti 1 (Matoušek)

Zdržel se 1 (Karlová)

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.54 /09**

ZO schvaluje plochu uvedenou v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **2U-12 jako plochu smíšenou.**

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík)

Proti 1 (Matoušek)

Zdržel se 1 (Karlová)

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.55 /09**

ZO schvaluje plochu uvedenou v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **2U-13 jako plochu smíšenou.**

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)  
Proti 1 (Matoušek)  
Zdržel se 2 (Mrázková, Karlová)

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.56 /09**

ZO schvaluje plochu uvedenou v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **2U-15 jako plochu smíšenou.**

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík)  
Proti 1 (Matoušek)  
Zdržel se 1 (Karlová)

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.57 /09**

ZO schvaluje plochu uvedenou v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **2U-14 jako plochu smíšenou s posouzením na aktivizaci sousední plochy pro účely zástavby.**

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)  
Proti 3 (Mrázková, Karlová, Matoušek)  
Zdržel se 0

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.58 /09**

ZO schvaluje plochu uvedenou v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **2U/16 jako plochu pro bydlení čisté.**

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)  
Proti 3 (Mrázková, Karlová, Matoušek)  
Zdržel se 0

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.59 /09**

ZO schvaluje plochu uvedenou v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **2U-16 jako plochu bydlení čisté – doporučujeme možnost vyloučení části v jižním okraji jako rezervu pro bydlení nebo úplně vyloučit.**

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)  
Proti 2 (Matoušek, Karlová)  
Zdržel se 1 (Mrázková)

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.60 /09**

ZO schvaluje plochu uvedenou v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **2U-17 jako plochu pro bydlení čisté.**

Pro	5	(Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík)
Proti	0	
Zdržel se	2	(Karlová, Matoušek)

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.61 /09**

ZO schvaluje plochu uvedenou v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **2U-18 jako plochu pro bydlení čisté.**

Pro	7	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.62 /09**

ZO schvaluje plochu uvedenou v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **2U-19 jako plochu pro bydlení čisté.**

Pro	7	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.63 /09**

ZO schvaluje plochu uvedenou v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **2U-20 jako plochu pro bydlení čisté + doporučujeme přidat pozemek parc.číslo KN 1517.**

Pro	6	(Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík, Karlová)
Proti	0	
Zdržel se	1	(Matoušek)

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.64 /09**

ZO schvaluje plochu uvedenou v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **2U-23 jako plochu pro bydlení čisté.**

Pro	6	(Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík, Karlová)
Proti	0	
Zdržel se	1	(Matoušek)

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.65 /09**

ZO schvaluje plochu uvedenou v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **2U-9 jako plochu pro bydlení čisté.**

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)  
Proti 2 (Matoušek, Karlová)  
Zdržel se 1 (Mrázková)

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.66 /09**

ZO schvaluje plochu uvedenou v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **2U-21 jako plochu pro výrobu a služby.**

Pro 6 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík, Karlová)  
Proti 1 (Matoušek)  
Zdržel se 0

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.67/09**

ZO doporučuje plochu uvedenou v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **2U-22 jako rezervu pro bydlení čisté.**

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)  
Proti 2 (Matoušek, Karlová)  
Zdržel se 1 (Mrázková)

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.68 /09**

ZO doporučuje u plochy uvedené v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce **J-1 prověřit vyřešení tohoto území v širší souvislosti , tzn. řešení území od stávajícího prům. areálu po záplavové území lučního potoka. Dále doporučuje prověřit stanovení ochranných pásem (záplavových) a kritérií pro vznik plochy pro plochu smíšenou a bydlení čisté v návaznosti na změnu ÚP č.1.**

**Dále doporučuje v návaznosti na ochranná pásma záplavového území stanovit hranici tohoto území v grafickém nákresu rovnoběžně s jižní hranicí plochy 32.**

Pro 7  
Proti 0  
Zdržel se 0

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č.69 /09**

ZO souhlasí s umístěním FVE na pozemcích p.č. 1312/13, 1312/14 v k.ú. Úherce u Nýřan.

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík)  
Proti 0  
Zdržel se 2 (Karlová, Matoušek)

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č. 70 /09**

ZO souhlasí s umístěním FVE v severozápadním území označeného v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce 2K-2 v délce cca 400-450 m a proměnné šířce cca 100-200m v ploše, která není blokována budoucí výstavbou dopravních staveb od komunikace 180/III 39 směrem na západ, dle znázorněného grafického zadání.

Pro 6 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík, Karlová)  
Proti 0  
Zdržel se 1 (Matoušek)

Usnesení **přijato**

### **Návrh usnesení č. 71 /09**

Na základě předchozích usnesení – 52/09 – 70/09 ZO schvaluje opravné zadání návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce ke zpracování Ing.arch. Kaskové a následnému projednávání MěÚ Nýřany, odb.územního plánování. Přílohou zápisu je kopie pracovního zákresu opravného zadání.

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík,)  
Proti 2 (Matoušek, Karlová)  
Zdržel se 0

Usnesení **přijato**

**Starosta přerušil jednání od 21. 00 do 21.25 hod.**

### **4/Ostatní**

#### **-Vojenská základna v Brdech – místní referendum**

Za iniciativu „Ne základnám“ se na naši obec obrátili mluvčí iniciativy p. Jan Májíček a pí.Jana Glivická s žádostí o naše stanovisko k záměru vyhlásit v naší obci ve dnech konání předčasných voleb do Poslanecké sněmovny parlamentu České republiky místní referendum k umístění vojenské základny USA .

ZO vzalo na vědomí žádost iniciativy „Ne základnám“. Z důvodu zaslání časového harmonogramu nelze místní referendum vyhlásit.

#### **-Komunikace – bezúplatný převod podílu 1/9 z pozemku 1313/1**

Dne 3.8.2009 byla na OÚ Úherce doručena žádost p. Tomáše Pitry o bezúplatný převod podílu 1/9 z pozemku 1313/1 o velikosti 1998 m2 v k.ú. Úherce u Nýřany ve prospěch obce Úherce. Tato žádost byla předložena právnímu zástupci obce, který toto nedoporučil a to z níže uvedeného důvodu:

Na jeden podíl tohoto pozemku je vydán exekuční příkaz k prodeji nemovitosti.

ZO bere žádost na vědomí, řešení se odkládá na pozdější dobu – po vyřízení exekučního příkazu , případně dalších nesrovnalostí.

Bez připomínek ZO

#### **- Komunikace Pančav-Střední**

Komunikace již byla protokolárně převzata dne 4.8.2009, vady a nedodělky nebrání užívání komunikací Pančava – Střední ( terénní úpravy mimo komunikaci ). Zhotovitel zpracuje a předloží závěrečné vyúčtování této akce, kde bude promítnuto též penále za nedodržení termínu.

## **- Rekonstrukce hasičské zbrojnice a hospodářské budovy**

Pro ukončení této rekonstrukce by bylo vhodné vybudovat okolo tohoto objektu obruby v místě rýh vybudované izolace proti vlhkosti a doplnění kačirkem, tyto práce jsou naceněny ve výši 16 000,- Kč + vybudování betonového vjezdu v místě kontejneru ve výši 5 000,-Kč. Na ZO je rozhodnout zda tyto práce budou realizovány.

### **Návrh usnesení: 72/09**

ZO schvaluje provedení vybudování obrub a vjezdu na objektu Hasičská zbrojnice a hospodářská budova.

Pro	4 ( Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)
Proti	0
Zdržel se	3 (Mrázková, Karlová, Matoušek)

Usnesení přijato

## **-Rozpočtové opatření č.2**

**Příjmy** – dotace CzechPoint

**Výdaje** – volby EU

- Czech Point + spoluúčast
- bydlení východ + PD na ulice (370 000,- + 100 000,-)
- silážní žlab (43 000,-Kč)
- Arabtour (5 000,-Kč)

### **Návrh usnesení:73 /09**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.2, které obsahuje již schválené financování.

Pro	4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)
Proti	2 (Karlová, Matoušek)
Zdržel se	1 (Mrázková)

Usnesení přijato

## **-Věcné břemeno ZČP Net s.r.o.**

Na základě rozhodnutí ZO ze dne 27.6.2007 usnesení č. 28/07 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene ve prospěch ZČP Net s.r.o. v průmyslové zóně Pilsen-West- „Smlouva o budoucí smlouvě ev.č. 68/2007.

Na základě této smlouvy o smlouvě budoucí jsme byli vyzváni k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy je předložen ZO.

### **Návrh usnesení: 74/09**

ZO schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti ZČP Net s.r.o., IČO : 264 125 127. Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení přijato



## **Názvy ulic**

Je na ZO, aby předložilo návrhy své či občanů obce na názvy jednotlivých ulic, poté by byly názvy ulic zveřejněny a občané obce by se mohli k tomuto vyjadřovat.

## **Návrh usnesení:75 /09**

ZO schvaluje pojmenování ulic v obci Úherce

Pro 5 ( Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík)  
Proti 2 (Karlova, Matoušek)  
Zdržel se 0

Usnesení **přijato**

## **Povodně**

ZO pověřuje pí. Mrázkovou výběrem potencionálního obdarovaného. Finanční částka daru bude ve výši cca 10 – 15 000,- Kč.

## **5/ DISKUSE ZASTUPITELSTVA**

Starosta – informace o dotaci na Revitalizaci návsi, seminář zaměřený na dotace.

Ing.Urbášková – přednesla výhled financování .

p.Blažek – informace o nohejbalovém a patanquovém turnaji – 19.9. 2009.

pí. Mrázková – upozornila na nepořádek kolem zahrad u rybníka, p.Hrůzovi teče do baráku – je třeba opravit chodník. Dotaz – kolik občanů je již napojeno na kanalizaci.

p.starosta – pozemky kolem zahrad k velkému rybníku nejsou majetkem obce, chodník u p. Hrůzy bude řešen v rámci revitalizace návsi. Na splaškovou kanalizaci je již napojeno cca 98% objektů – 380 EO.

p.Matoušek – požádal o příspěvek obec na pouštění světelných balonků v rámci Mikulášské nadílky pro děti.

p.Starosta – tyto příspěvky jsou zahrnuty v rozpočtu obce Úherce.

p.Matoušek – požadoval kopii pracovního zápisu

p.starosta – zápis je platný až po podepsání ověřovateli

P.starosta oznámil ZO, že 23.9.2009 bude v Kulturním domě v Úhercích probíhat veřejná informace občanům obce o činnosti zastupitelstva.

## **6/USNESENÍ**

Usnesení byla přijata okamžitě po projednání jednotlivých bodů programu

## **7/ DISKUSE OBČANŮ**

Přítomní hosté se vyjadřovali k bodu č.3 programu

## **8) ZÁVĚR**

Konec zasedání ve 22.45 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno dodatečně, nejdéle 7 dní předem.

Ověřovatelé zápisu :

.....  
Anna Mrázková

.....  
Petr Stehlík