

## Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 21.10.2009

### konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Prítomni: Píšek, Mrázková, Ing.Urbášková, Blažek, Karlová, Matoušek, Stehlík

Omluveni:

Zapisovatel : Jana Hanusová

Hosté: Ing. Bílek, pí. Kropáčková, sl.Caisová, p.Heřman ml.

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Ing.Urbášková, Karlová

**Jednomyslně schváleno ( 7 pro ) - ověřovatelé zápisu :**

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/POUŤ 2010

4/ZPRÁVA FINANČNÍHO ÚŘADU – kontrola čerpání dotací 2007,2008

5/OSTATNÍ – Smlouva na VB – el., Dodatek č.2 - Dalmos , Rozpočet 2010,

- Dotace, Prezentace obce, Žádost o vydání předběžného souhlasu s vybudováním FVE, Povodně 2009

6/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

7/USNESENÍ

8/DISKUSE OBČANŮ

9/ZÁVĚR

p.Matoušek – požádal o přesunutí projednávaného bodu Žádost o vydání předběžného souhlasu s vybudováním FVE na začátek bodu č.5

p.starosta požadavku nevyhověl z důvodu očekávané delší diskuse než u předchozích bodů

Dále proběhla diskuse k přidávání projednávaných bodů do bodu 5/ programu.

Pan starosta vysvětlil, že body nejsou dodávány úmyslně, pouze to vyplývá z průběžného jednání.

Program byl schválen ( pro 5 , proti 1 (Karlová) , zdržel se 1 (Matoušek) )

**Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno ( pro 7 ,proti 0 ,zdržel se 0 )**

#### **1) ZAHÁJENÍ**

Provedl starosta obce.

#### **2) KONTROLA USNESENÍ**

Usn. 50-71/09 – projednávání bodu – Změna ÚPO Úherce č.2 – veškerá dokumentace předána Ing.arch.Kaskové ke zpracování

72/09 – vybudování obrub a vjezdu na objektu Hasičská zbrojnice a hospodářská budova– dne 21.10.2009 dílo předáno, sepsán předávací protokol

73/09 – Rozpočtové opatření č.2 bylo zaúčtováno v účetnictví za měsíc 09/2009.

74/09 – Smlouva o zřízení VB – ZPČ Net s.r.o. – smlouva uzavřena

75/09- Pojmenování ulic v obci – pokud má ZO návrhy, může je předložit v diskusi ZO

p.Matoušek upozornil na , dle jeho názoru, nesprávná usnesení z minulého zasedání č. 50 a 51/09, kde se řešilo vyloučení členů ZO z důvodu střetu zájmů.

Proběhla diskuse k § 83 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Bylo vysvětleno, dle výkladu k tomuto paragrafu, že usnesení č.50 a 51/09 jsou v souladu s tímto paragrafem.

### **3) Josefská pouť v obci Úherce v roce 2010**

Předkládám návrh Zastupitelstvu obce, aby zabezpečením této akce byl pověřen p.Vlastimil Lagron st. a p. Vlastimil Lagron ml..

Nájemci požádali o stanovení ceny za pronájem pozemků za účelem konání Josefské pouti a to ve výši :

- a) pouťové atrakce ..... 30 000,- Kč
- b) stánkový prodej ..... 95 000,- Kč

Proběhla diskuse ZO k výši ceny pronájmu.

### **Návrh usnesení č.76/09**

ZO schvaluje **termín konání Josefovské pouti** ve dnech 20. a 21. 3.2010

Pro            7  
Proti         0  
Zdržel se    0

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č.77/09**

ZO schvaluje p.Vlastimila Lagrona st., Národních mučedníků 150/IV., Klatovy, PSČ 339 01, IČO: 10392092 pro organizační zajištění stánkového prodeje na Josefské pouti v Úhercích v roce 2010.

Pro            7  
Proti         0  
Zdržel se    0

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č.78/09**

ZO schvaluje **výši nájemného za pronájem pozemků** za účelem stánkového prodeje na Josefské pouti v roce 2010, a to **95 000,- Kč**.

Pro            7  
Proti         0  
Zdržel se    0

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č.79/09**

ZO schvaluje p.Vlastimila Lagrona ml. Národních mučedníků 150/IV., Klatovy, PSČ 339 01, IČO: 641 83 483 pro organizační zajištění pouťových atrakcí na Josefské pouti v Úhercích v roce 2010.

Pro            7  
Proti         0  
Zdržel se    0

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č.80/09**

ZO schvaluje **výši nájemného za pronájem pozemků** za účelem provozování pout'ových atrakcí na Josefské pouti v roce 2010, a to: **30 000,- Kč**.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

### **4/ZPRÁVA FINANČNÍHO ÚŘADU – kontrola čerpání dotací 2007,2008**

Ve dnech 21.8.2009- 9.10.2009 probíhala kontrola Finančního úřadu ohledně skutečností rozhodných pro stanovení povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně dle § 44 a § 44a zákona č.218/2000 sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Kontrola probíhala průběžně na OÚ Úherce a na FÚ Plzeň-sever.

Byly kontrolovány tyto akce :

- 1) Vytvoření tůně v k.ú.Úherce
- 2) Úherce – oprava pomníku obětem 1.světové války
- 3) Kanalizace obce Úherce
- 4) 4. Výstavba dvou bytových domů se vznikem 16 nájemných bytů, na parcele č. 1414/4 v k.ú. Úherce u Nýřan

**Kontrolou bylo zjištěno, že nedošlo k porušení rozpočtové kázně, všechny podmínky smluv a rozhodnutí o přijetí dotace a další nařízení vlády vztahující se k daným dotacím byly dodrženy.**

Zpráva o výsledku kontroly provedené podle §1 a § 16 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších změn a doplňků převzatá starostou obce dne 12.10.2009 je k nahlédnutí na OÚ Úherce.

ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku kontroly finančního úřadu.

### **5/OSTATNÍ**

- **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce a.s.** – jedná se o pozemek ve vlastnictví obce Úherce p.č. 1568 KN v k.ú.Úherce u Nýřan, zapsaném na LV 10001 – zařízení distribuční soustavy-venkovní vedení NN a 1 x betonový sloup. Uvedenou smlouvu předkládám ZO k odsouhlasení. Kopie návrhu smlouvy je přílohou zápisu.

### **Návrh usnesení č. 81 /09**

ZO schvaluje **uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Úherce a společností ČEZ Distribuce a.s.**, se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, IČ: 27232425 **k pozemku p.č.1568 KN** v k.ú.Úherce u Nýřan, zapsaném na LV 10001.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

- **Dodatek č.2 k nájemní smlouvě uzavřené mezi Obcí Úherce a fa. Dalmos s.r.o.,** se sídlem Na Zlíchově 7, Praha, IČO: 61062243 na pronájem čelní plochy mostu nad dálnicí D5 v km cca 94,6 ze dne 27.10.1999. Jedná se o prodloužení doby nájmu a to opět na dobu 10 let od 1.1.2010 do 31.12.2019. Všechny ostatní body smlouvy a Dodatku č.1 ke smlouvě zůstávají beze změny. Dodatek č. 2 zpracuje právní zástupce obce, poté bude oběmi stranami podepsán.

Proběhla diskuse k prodloužení smlouvy.

p.Matoušek, pí. Karlová jsou proti prodloužení na 10 let – dlouhá doba, p.Matoušek – smlouva se měla vypovědět a vypsát výběrové řízení. Dle jeho názoru uvolněný starosta obce poškodil obec svým jednáním – nevypověděl smlouvu.

p.starosta – nebyl důvod k výpovědi, firma platí a jedná dle smlouvy. Dále bude tedy postupováno dle b.8 smlouvy – automatické prodloužení o 5 let.

### - Rozpočet 2010

Informace o přípravě návrhu rozpočtu ,požadavky Zastupitelstva obce

Návrh rozpočtu bude připraven na listopadové zasedání, aby mohl být zveřejněn na úřední desce.

Návrhy Zastupitelstvo předloží starostovi obce do 11.11.2009.

**-Dotace** – předkládám ZO Obce ke schválení podání žádosti o dotaci na akci „Úherce – návesní nádrže, komunikace – Křižovatka s III/180 39“ do programu III.2.1. – Obnova a rozvoj vesnic. Tento dotační titul je vyhlášen Ministerstvem zemědělství pro obce do 500 obyvatel.

Žádosti jsou podávány na pracovišti Zemědělské agentury v Českých Budějovicích  
Je možno získat až 90% nákladů, neuznatelným nákladem je DPH, tzn. až 70% z celkových nákladů včetně DPH.

Žádosti jsou podávány osobně statutárním zástupcem obce na pracovišti Zemědělské agentury v Českých Budějovicích.

Proběhla diskuse

p. starosta oznámil ZO :

– maximální možné ceny dle kontrolního rozpočtu : křižovatka cca 1 700 000,-Kč, rybníky cca 3 000 000,-Kč

- k dotaci je nutné doložit pravomocné stavební povolení – obec má v současné době toto povolení na křižovatku a rybníky

Dále proběhla diskuse ke smlouvě s fa. Rentex – reality s.r.o.

### **Návrh usnesení č. 83 /09**

ZO schvaluje **podání žádosti o dotaci na akci** „Úherce – návesní nádrže, komunikace – Křižovatka s III/180 39“ do programu Osa III.2.1. – Obnova a rozvoj vesnic vyhlášeného Ministerstvem zemědělství..

Pro 6 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík, Karlová)

Proti 0

Zdržel se 1 (Matoušek)

***Usnesení bylo přijato***

## **- Prezentace obce**

Obec Úherce bude prezentována v brožůře vypracované firmou ASPIDA s.r.o. – „Cestujeme po Čechách – Plzeňský kraj“. Tato prezentace je pro období 5 let s aktualizacemi za cenu cca 6 000,-Kč na celé období prezentace.

ZO bere na vědomí

## **- Žádost o vydání předběžného souhlasu s vybudováním FVE**

P. Matoušek upozornil na střet zájmů a přečetl ZO svoji žádost.

Zastupitelstvo obce souhlasilo se vstupem hostů do tohoto bodu programu.

P.starosta - p.Matoušek vystupuje pod jménem spoluvlastníků pozemků – nedoložil zplnomocnění (jedná se minimálně o 20 vlastníků, jedním z vlastníků je i Obec Úherce, PFČR, Plzeňský kraj, Mayfield Plzeň s.r.o. a další soukromí vlastníci). Pokud je nám známo nebyl p.Matoušek obcí Úherce pověřen takovýmto jednáním a ani nebylo předloženo zplnomocnění ostatních vlastníků opravňujícím p. Matouška jednat v této záležitosti jejich jménem.

p.Matoušek a hosté požadovali od obce pouze předběžný souhlas s výstavbou FVE dle platného územního plánu pro potřeby investora FVE.

p.starosta - Obec Úherce a ani úřad nejsou oprávněni vydávat rozhodnutí, která přísluší odboru Územního plánování – MěÚ Nýřany. Dle probíhající změny č.2 ÚPO Úherce je plocha 39 zmenšena cca o 2/3, je dotčena ochrannými pásmy vyšších územních celků – dopravních koridorů.

Na jednání ZO konaném dne 9.9.2009 ZO odsouhlasilo usnesením č.70/09 umístění FVE v části plochy 39 (specifikované v usnesení) pro návrh zadání změny č.2 Územního plánu obce Úherce. Je nutno sečkat do doby pořízení změny územního plánu.

Probíhala diskuse ZO a hostů k tomuto programu.

Během této diskuse p. starosta vyhlásil přestávku od 19.00 – 19.10 hod.

p.starosta : Obec Úherce k žádosti p. Matouška ze dne 24.9.2009 vydala dne 12.10.2009 vyjádření. Dále Obec Úherce ani Obecní úřad Úherce nejsou oprávněni takovéto stanovisko vydat. ZO bez dalšího nemůže rozhodnout. Ke svému rozhodnutí je nutný souhlas oprávněného úřadu, který rozhoduje o územním plánu.

Ze současného stavu platného ÚP Obce schváleného doložkou 19.2.2002 usn.ZO č. 13/08 a změny ÚP č.1 schváleného schv.doložkou 14.5.2003 č.j. 7/03/10 a ze znalosti návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce v návrhu zadání projednávaného ZO na jednání dne 9.9.09, nelze předložit ZO návrh usnesení, který by jednoznačně stanovil takové usnesení, ve kterém by bylo obsaženo předběžné souhlasné stanovisko s vybudováním FVE. Zastupitelstvem obce byla schválena změna území usnesením č. 70/09 v tomto znění :

### Návrh usnesení č.70 /09

*ZO souhlasí s umístěním FVE v severozápadním území označeného v návrhu změny č.2 ÚP obce Úherce 2K-2 v délce cca 400-450 m a proměnné šířce cca 100-200m v ploše, která není blokována budoucí výstavbou dopravních staveb od komunikace 180/III 39 směrem na západ, dle znázorněného grafického zadání.*

Pro 6 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík, Karlová)

Proti 0

Zdržel se 1 (Matoušek) .

Závěrem p.starosta: Doporučuji, aby žadatel k dalšímu projednávání předložil zplnomocnění a souhlas vlastníků k zastupování v této věci. Toto vyjádření bude postoupeno s přílohami (Žádost o vyjádření předběžného souhlasného stanoviska č.j. 567/09, Vyjádření obce k této žádosti č.j. 567/09, Dopis Zastupitelům obce s přílohami /FVE a část vyhlášky ÚP/ ) na MěÚ Nýřany, odb. Územního plánování a na vědomí p.Matouškovi.

Starosta vyhlásil přestávku 19.50 – 20.00 hod.

### **- Povodně**

Pí. Mrázková byla na minulém jednání ZO pověřena výběrem obce postižené povodněmi 2009 pro poskytnutí finančního daru( cca 10 – 15 000,-Kč) od Obce Úherce.

Pí. Mrázková má rozjednáno, konečný návrh předloží na příští jednání ZO.

## **5/ DISKUSE ZASTUPITELSTVA**

### **Názvy ulic**

*(Je na ZO, aby předložilo návrhy své či občanů obce na názvy jednotlivých ulic, poté by byly názvy ulic zveřejněny a občané obce by se mohli k tomuto vyjadřovat.)*

pí.Karlová – nesouhlasí s pojmenováním ulic v obci

p.Matoušek – nesouhlasí s pojmenováním ulic v obci, bude dále připomínkovat, dle jeho názoru p.starosta nedodržuje postupy usnesení – 48/09- bylo přečteno.

p.starosta – z usnesení nevyplývá nedodržování postupů

Dále proběhla diskuse ZO – finanční zatížení obce, důvod pojmenování ulic (řešení do budoucna- obec se stále rozšiřuje novou výstavbou RD, pro lepší orientaci v obci , pro poštu, jiné subjekty a návštěvníky obce) a další.

Návrhy názvů ulic nebyly zatím ZO předloženy, starosta předložení očekává v co nejbližší době.

## **6/USNESENÍ**

Usnesení byla přijata okamžitě po projednání jednotlivých bodů programu

## **7/ DISKUSE OBČANŮ**

Proběhla již v bodě 5/programu – Fotovoltaická elektrárna, ZO souhlasilo se vstupem hostů do tohoto bodu programu.

pí. Kropáčková - také bych ulice nepojmenovávala

pí.Mrázková – Nájemce v kulturním domě zřejmě nemá popelnice, odpad vyváží do kontejneru ve stodole ( i sklo), dále upravit prostor kolem hasičárny.

p. starosta – s nájemcem vyřeší popelnice, k hasičárně se přiveze zemina a prostor se upraví.

pí. Karlová – připomínkovala průjezd nákladňáků obcí – poškození komunikace

## **8) ZÁVĚR**

Konec zasedání ve 20.35 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno dodatečně, nejdéle 7 dní předem.

Ověřovatelé zápisu :

.....  
Ing. Ivana Urbášková

.....  
Renata Karlová