

**Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 21.12.2009**  
**konaného od 18.00 hodin na Obecním úřadě v Úhercích**

Prítomni: Pišek, Mrázková, Ing.Urbášková, Blažek, Karlová, Matoušek, Stehlík

Omluveni:

Zapisovatel : Jana Hanusová

Hosté: Mgr. Huspeková, Mgr. Vaškevič, Mgr.Špalek (zástupce firmy TrialStav s.r.o.)

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Blažek, Urbášková

**Jednomyslně schváleno ( pro 7 ) - ověřovatelé zápisu : Blažek, Urbášková**

Program : 1/ZAHÁJENÍ

2/KONTROLA USNESENÍ

3/ ZÁVĚREČNÉ VYPOŘÁDÁNÍ –KOMUNIKACE, PANČAVA, STŘEDNÍ

4/ORANGE PARK-DODATEK č.1, informace o stavu prům.zóny

5/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 4

6/ROZPOČET 2010

7/VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU –NÁVES

8/OSTATNÍ –Komise pro děti, mládež a obč.záležitosti, Zápis z metodické

dohledky obce za rok 2009, Zápis finančního výboru ,Zápis jednání

Mikroregionu Nýřansko ze dne 17.12.2009 ,Nájemní smlouva s

PFČR

9/DISKUSE ZASTUPITELSTVA

10/USNESENÍ

11/DISKUSE OBČANŮ

12/ZÁVĚR

Program byl schválen ( pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 )

**Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno ( pro 7 , proti 0 , zdržel se 0 )**

**1) ZAHÁJENÍ**

Provedl starosta obce.

**2) KONTROLA USNESENÍ**

Usn.88/09 - Rozpočtové opatření č.3 – bylo přijato, bude zaúčtováno

**3) / ZÁVĚREČNÉ VYPOŘÁDÁNÍ –KOMUNIKACE, PANČAVA, STŘEDNÍ**

Mgr. Huspeková informovala ZO ohledně plnění pohledávky fa. Rentex-reality s.r.o..

Doporučila ZO, na základě předložených dokumentů (postoupení pohledávek.....), plnit ve prospěch p. Jiřího Moravce.

ZO souhlasilo se vstupem hosta do programu.

Proběhla diskuse ZO, Mgr.Huspekové a Mgr. Špalka. Mgr. Špalek seznámil ZO s problémem plnění fa Rentex-stavební firmě Trialstav s.r.o. jako subdodavatelí stavby. Dále pak vznesl k ZO požadavek, aby obec plnila pohledávku firmě Trialstav, s.r.o..

ZO bere na vědomí závěrečné vyúčtování díla dle smlouvy o dílo mezi obcí Úherce a fa. Rentex-reality, s.r.o.( nyní Rentex –stavební s.r.o.) ze dne 22.1.2009 na dílo Úherce-rekonstrukce místní komunikace Střední-Pančava , ve znění dodatků č.1 a 2.

ZO bere na vědomí postoupení pohledávek od fa Rentex-stavební s.r.o. vůči Obci Úherce a to panu Jiřímu Moravcovi. Jedná se o postoupení plnění faktury č. 2819 a faktury č. 331209. Obec Úherce bude tedy plnit ve prospěch pana Jiřího Moravce na jím určený účet č. 2102757353/2700, vedený u UniCredit Bank, a.s. Karlovy Vary.

Na fakturu **331209** uplatnila Obec Úherce zápočet rovněž splatné pohledávky za fa. 2009006 ze dne 9.12.2009 v částce 716 189,-Kč ( penalizační faktura za pozdní provedení díla). Vyplaceno bude tedy celkem **234 482,-Kč**.

Dále bude vyplacena částka ve výši **915 143,-Kč za fa. 28119** – odsouhlasená stavebním dozorem obce – Ing.Chyškou.

Bez připomínek ZO.

#### **4/ORANGE PARK-DODATEK č.1, informace o stavu prům.zóny**

Informace o stavu PZ, Dodatek č.1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 3.3.2008 sepsané mezi obcí Úherce a spol. Mayfield Plzeň s.r.o. – prodloužení o 12 měsíců , t.j. do 31.12.2010.

Mgr.Vaškevič: informoval ZO o stavu průmyslové zóny a jednání mezi fa. Mayfield Plzeň, informoval o důvodu prodloužení výše uvedené smlouvy.

#### **Návrh usnesení č. 89 /09**

ZO schvaluje **uzavření Dodatku č.1** ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 3.3.2008 sepsané mezi obcí Úherce a spol. Mayfield Plzeň s.r.o. – dodatek řeší prodloužení o 12 měsíců , t.j. do 31.12.2010.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

*Usnesení bylo přijato*

#### **5/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 4**

#### **Návrh usnesení č. 90 /09**

ZO schvaluje **Rozpočtové opatření č.4 dle skutečného stavu čerpání rozpočtu obce dle výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu za měsíc prosinec 2009.**

Pro	4	(Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)
Proti	0	
Zdržel se	3	( Karlová, Matoušek, Mrázková)

*Usnesení bylo přijato*

## 6/ ROZPOČET 2010

Návrh rozpočtu Obce Úherce na rok 2010 byl zveřejněn na úřední desce OÚ Úherce a v elektronické podobě od 3.12.2009 do 20.12.2010. Nebyly po dobu zveřejnění podány žádné námítky ani připomínky.

Bez připomínek ZO.

## Návrh usnesení č.91 /09

ZO schvaluje **Rozpočet obce Úherce pro rok 2010, příjmy 3.775.000,-Kč, výdaje 4.886.900,-Kč. Rozpočet se schvaluje jako schodkový, deficit rozpočtu bude hrazen z příjmů z minulých let.** Kopie rozpočtu je přílohou zápisu.

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)

Proti 2 ( Karlová, Matoušek)

Zdržel se 1 (Mrázková)

*Usnesení bylo přijato*

## 7/VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU –NÁVES

info- KV Stavitelství – p.Kellner – firma nabízí výstavbu bytového domu na své náklady – byty by prodali nebo by byli k pronajmutí ( podmínky by se upřesnili). Obec by firmě prodala pozemek.

p.Starosta – náklady na stavbu jsou 14 500 000,-Kč – dotaci je možné získat pouze ve výši 5 000 000,-Kč, financování zbylé spoluúčasti by bylo pro obec zatěžující.

Firma nabízí, že od obce odkoupí projekt bytového domu.

Ing.Urbášková – je třeba si o tom ještě popovídat, promyslet, ale uvažovala bych o této nabídce. Vzhledem k tomu, že dotace již jsou v současné době nízké, je jasné, že obec by již asi tento bytový dům nebyla schopna bez úvěru postavit.

p.Blažek- nebyl bych asi proti, ale zajímaly by mě podmínky pronájmu či prodeje bytů

p.Stehlík – jsem také pro upřesnění podmínek , také předložit podmínky výstavby, prodeje pozemku.....

pí.Karlová – původně, když jsme diskutovali o výstavbě tohoto domu, byli jste všichni proti výstavbě bez dotace, že byty budou drahé a v naší obci neprodejné. Poskytnout pozemek soukromé firmě můžeme, ale jiný než tento na návsi, jelikož je v obci nejlukrativnější.

p.Matoušek – jsem také proti prodeji tohoto pozemku na návsi, obec si ho může zatím ponechat a využít na výstavbu v dalších letech.

pí.Mrázková – je třeba to ještě promyslet a domluvit se všichni mezi sebou. Tento pozemek bych také neprodávala, může zatím klidně zůstat prázdný.

P.starosta poděkoval ZO za příspěvky do diskuse, firmou budou upřesněny další možnosti a podrobnosti záměru.

## **-Komise pro děti, mládež a občanské záležitosti**

### **Návrh usnesení č. 92 /09**

ZO schvaluje přejmenování Komise ochrany dětí a občanské záležitosti na **Komisy pro děti, mládež a občanské záležitosti**.

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík)  
Proti 0  
Zdržel se 2 (Karlová, Matoušek)

*Usnesení bylo přijato*

### **Návrh usnesení č. 93 /09**

ZO schvaluje **Složení komise pro děti, mládež a občanské záležitosti- předseda – Soňa Krokavcová, členové Jiřina Štěpánková, Renata Karlová, Jana Hanusová, Vlastimil Blažek.**

Pro 5 (Píšek, Mrázková, Urbášková, Blažek, Stehlík)  
Proti 0  
Zdržel se 2 (Karlová, Matoušek)

*Usnesení bylo přijato*

## **- Zápis z metodické dohlídky obce Úherce ze dne 24.11.2009**

ZO byl předložen - Zápis z metodické dohlídky obce Úherce  
ZO bere na vědomí - Zápis z metodické dohlídky obce Úherce

Bez připomínek ZO

## **- Zápis z finanční kontroly ze dne 16.12.2009 provedené finančním výborem**

ZO byl předložen zápis z finanční kontroly ze dne 16.12.2009  
ZO bere na vědomí zápis z finanční kontroly ze dne 16.12.2009 .

Bez připomínek ZO

## **-Zápis jednání Mikroregionu Nýřansko ze dne 17.12.2009**

ZO byl předložen Zápis jednání Mikroregionu Nýřansko ze dne 17.12.2009  
ZO bere na vědomí Zápis jednání Mikroregionu Nýřansko ze dne 17.12.2009  
ZO bere na vědomí zánik Mikroregionu Nýřansko .

Proběhla diskuse k otázce zániku svazku.  
Bez připomínek ZO.

## **-Nájemní smlouva s PFČR**

Proběhla diskuse k uzavření smlouvy – revitalizace návsi

### **Návrh usnesení č. 94 /09**

ZO schvaluje záměr uzavřít nájemní smlouvu s Pozemkovým fondem České Republiky na pozemky parc.č.1852/1 a 1857 v k.ú.Úherce u Nýřan, dle zjednodušené evidence GP, zapsaných v současné době na LV 10002.

Pro	4	(Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)
Proti	2	( Karlová, Matoušek)
Zdržel se	1	(Mrázková)

*Usnesení bylo přijato*

## **6/ DISKUSE ZASTUPITELSTVA**

### **Diskuse probíhala k jednotlivým bodům programu**

## **7/USNESENÍ**

Usnesení byla přijata okamžitě po projednání jednotlivých bodů programu

## **8/ DISKUSE OBČANŮ**

Neproběhla

## **9) ZÁVĚR**

Konec zasedání ve 20.10 hod.

Příští jednání ZO bude oznámeno 7 dní předem.

P.starosta oznámil otevírací dobu úřadu mezi vánočními svátky – úřad bude uzavřen od 23.12.2009 do 04.01.2010, dne 30.12.2009 bude otevřen od 09.00 do 12.00 hod.

P.starosta popřál všem hezké Vánoční svátky a šťastný Nový rok.

Ověřovatelé zápisu :

.....  
Ing. Ivanka Urbášková

.....  
Vlastimil Blažek