

Zápis z jednání ZO Úherce ze dne 27.01.2010
konaného od 18.15 hodin na Obecním úřadě v Úhercích

Přítomni: Pišek, Mrázková, Ing.Urbášková, Blažek, Karlová, Matoušek, Stehlík

Omluveni:

Zapisovatel : Ing. Urbášková

Hosté:

Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu - 7 členů a je usnášeníschopné.

Starosta obce navrhl za ověřovatele zápisu : Mrázková, Stehlík

Jednomyslně schváleno (pro 7) - ověřovatelé zápisu : Mrázková, Stehlík

Program : 1/ZAHÁJENÍ
2/KONTROLA USNESENÍ
3/ PROGRAM STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PL.KRAJE
4/ HOSPODAŘENÍ OBCE 2009 - INFORMACE
5/ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2010
6/INVESTIČNÍ VÝSTAVBA 2010
7/VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU-NÁVES
8/OSTATNÍ - prodloužení nájmu v bytovém domě č.p. 140,141, Křižovatka,
Pojištění hasiči a zastupitelé obce
9/DISKUSE ZASTUPITELSTVA
10/USNESENÍ
11/DISKUSE OBČANŮ
12/ZÁVĚR

Program byl schválen (pro 7 , proti 0 , zdržel se 0)

Zastupitelstvo se dohodlo, že jednotlivá usnesení budou přijata okamžitě po projednání každého bodu programu. Jednomyslně schváleno (pro 7 , proti 0 , zdržel se 0)

1) ZAHÁJENÍ

Provedl starosta obce.

2) KONTROLA USNESENÍ

Usn.89/09- **uzavření Dodatku č.1** ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 3.3.2008 sepsané mezi obcí Úherce a spol. Mayfield Plzeň s.r.o., dodatek uzavřen 23.12.2009.

90/09- rozpočtové opatření č.4 – zaúčtováno do účetnictví obce

91/09 – Rozpočet obce Úherce na rok 2010 – byl přijat

92/09 – Komise pro děti, mládež a občanské záležitosti – změna názvu

93/09 – Složení komise pro děti , mládež a občanské záležitosti – bylo přijato

94/09- záměr uzavřít nájemní smlouvu s Pozemkovým fondem České Republiky na pozemky parc.č.1852/1 a 1857 v k.ú.Úherce u Nýřan, dle zjednodušené evidence GP, zapsaných v současné době na LV 10002 – probíhá jednání.

3) / PROGRAM STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE

Navrhuji podání žádosti z programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje na odbahnění návesních nádrží. Předpokládané náklady jsou ve výši cca 400 000,-Kč, a to z důvodu nemožnosti čerpání dotace ze zemědělského intervenčního fondu – z důvodu neuznatelné položky. Tato akce ve svém výsledku bude mít vliv na celkové dokončení odkanalizování obce s ohledem na čistotu dešťových vod, které jsou do těchto nádrží svedeny a nádrže slouží též jako požární zásobníky vody pro případné čerpání při požárních zásazích v katastru obce i mimo něj.

Proběhla diskuse ZO k tomuto bodu, p.starosta oznámil vypuštění rybníků v průběhu měsíce března 2010, pí. Mrázková navrhla vodu použít na pročištění dešťové kanalizace. Bahno je možno vyvést na pole, ale s ohledem na osetí ploch bude bahno odvezeno k recyklaci do Zbůchu.

Návrh usnesení č. 1 /10

ZO schvaluje **podání žádosti o dotaci na odbahnění návesních nádrží** z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Obci bude provedeno poptávkové řízení na zhotovitele – požadují ZO o předložení možných zhotovitelských firem do 15.února 2010.

4/ HOSPODAŘENÍ OBCE 2009 – INFORMACE

- 1) Informace dle uzávěrky 12/2009
- 2) Rozpočtové opatření č.4/2009
- 3) Snížení na straně příjmů dle prvotního rozpočtu o 395 000,- Kč
- 4) Snížení na straně výdajů dle prvotního rozpočtu o 1 116 200,-Kč
- 5) Probíhá inventarizace a celková příprava účetnictví pro audit za rok 2009

5/ ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č. 1/2010

Příjmy - Dotace ze státního rozpočtu na výkon státní správy ve výši 79 800,- Kč .

Návrh usnesení č. 2 /10

ZO schvaluje **Rozpočtové opatření č.1/2010 – navýšení na straně příjmů + 79 800,-Kč.**

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

6/ INVESTIČNÍ VÝSTAVBA 2010

Jak všichni víte, obcí byly podány projektové dokumentace pro stavební řízení :

- 1) **Revitalizace návsi** - probíhá stavební řízení, předpokládaná cena 20 mil.Kč
- 2) **Výstavba chodníků Pančava, Střední a Hlavní (pravá strana směr Zbůch)** – probíhá jednání o stavebním povolení, předpokládaná cena díla je 2 520 000,-Kč vč.DPH.
- 3) **Výstavba chodníku jihovýchod směr Zbůch (okolo Pechů k nové výstavbě)** – bylo podána projektová dokumentace pro územní řízení, předpokládaná cena 400 000,-Kč vč.DPH
- 4) **Bydlení východ** – byla podepsána smlouva s fa D+Plus s.r.o., bylo provedeno geodetické zaměření, probíhají projektové práce.
- 5) **Tůň II. – v loňském roce pro omezení finančních prostředků, jsme na tuto stavbu nezískali dotaci, proto budeme o dotaci žádat v letošním roce. Dotace je ve výši 100% , tj. 90 000,-Kč v rámci Programu péče o krajinu v roce 2010 –Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.**

Návrh usnesení č.3 /10

ZO schvaluje **podání žádosti o dotaci na vybudování Tůně II. v rámci Programu péče o krajinu v roce 2010 –Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.**

Pro	7
Protí	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

Na výše jmenované akce jsou hledány možnosti čerpání dotací z různých fondů a ministerstev. Opět připomínám, že obec má necelých 300 obyvatel, a z tohoto důvodu je možné čerpat dotační tituly pro obce max. do 500 obyvatel. V minulém týdnu jsem obec zaregistroval na Plzeňském kraji do registru dotačních fondů a to při akci „ Společně pro dotace“. Osobně jsem jednal s pracovníky fondu a předložil zde projekty na které bychom chtěli získat finanční prostředky z finančních titulů. Byla mi přislíbena pomoc při hledání vhodných dotačních titulů.

7/ VÝSTAVBA BYTOVÉHO DOMU –NÁVES

V minulosti ZO rozhodlo o možnostech financování výstavby bytového domu návěs :

- s dotací se spoluúčastí obce
- bez dotace – financování celé stavby obcí
- cizím investorem

bohužel první dva způsoby nejsme schopni v současné době realizovat.

Jak bylo projednáváno na minulém jednání ZO je zde možnost výstavby tohoto bytového domu cizím investorem za podmínek stanovených obcí a již vydaným stavebním rozhodnutím.

Od investora jsme získali doplňující informace ze dne 7.1.2010, kde je zhruba popsán způsob výstavby a následný prodej bytů. Je zde též požadována možnost výstavby navazujícího bytového domu, s nímž bylo v původním návrhu počítáno – tzn. příprava PD, stavební povolení a následně výstavba dalšího objektu.

Základní požadavky obce vůči investorovi jsou – úhrada nákladů za PD a stavební řízení v rámci této výstavby, dále úhrada za stavební pozemek pro tuto akci. Na pozemky parc.č. 1620 a 1621 byl zpracován znalecký posudek – cena za m² činí 35,-Kč . Jelikož tato cena je nižší než dříve ZO odsouhlasená cena za stavební pozemek, kde je tato cena 50,-Kč/m², doporučuji tento pozemek prodat ve výši dle rozhodnutí ZO ve výši 50,-Kč/m². Dále vybudování infrastruktury v rámci tohoto domu – cesty, VO, inženýrské sítě, parkoviště... dle stavebního projektu a stavebního povolení.

Obcí je nutno vypracovat smlouvu o výstavbě, kde budou obsaženy výše uvedené požadavky obce. Dále je nutné smluvně ošetřit předání vybudované infrastruktury do majetku obce.

Dále jsme obdrželi celkový rozpočet na tuto výstavbu v předpokládané kalkulaci prodeje bytů za m² cca 25 324,- Kč.

Předpokládaný investiční záměr soukromého investora je 27 mil.Kč.

Diskuse ZO:

Pí. Mrázková navrhla, aby o využití plochy po bývalém parlamentu rozhodovali lidé.

P.Matoušek navrhl vypsání referenda k projednávané problematice

P.starosta – občané se mohli k výstavbě bytového domu na této ploše vyjadřovat při stavebním, územním řízení – nebyla podána žádná námitka od občanů. Toto stavební řízení bylo zveřejněno v říjnu 2008 jak na úřední desce tak i na místě stavby.

Pí. Karlová : v průběhu stavebního řízení byla stavba koncipována jako bydlení pro příjmově vymezené osoby s přidělením bytů podle pořadníku obce

P.Píšek – stále se jedná o bytový dům .Stavební povolení bylo vydáno pro výstavbu bytového domu 8Bj včetně infrastruktury, pouze se mění investor. Mnohokrát zde již byla prezentována nemožnost výstavby z finančních důvodů ze strany obce a výše možné dotace.

Návrh usnesení č.4 /10

ZO schvaluje **1. záměr výstavby bytového domu 8 BJ na pozemcích parc.č. 1620 a 1621 v obci Úherce, k.ú. Úherce u Nýřan soukromým investorem za podmínek vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 14.11.2008 č.j. OV-Říh/8271/2008, následně další výstavby bytového domu.**

2. záměr prodeje stavebního pozemku parc.č. 1620 a 1621 v obci Úherce, k.ú.Úherce u Nýřan za podmínky výstavby 8 BJ specifikované v bodě 1 usnesení za cenu 50,-Kč/m² zastavěné plochy.

3. záměr bezúplatného převodu vybudované infrastruktury nově vybudovaných bytových domů ve prospěch obce Úherce.

Záměry se schvalují za podmínek :

1. soukromý investor uhradí náklady vynaložené Obcí Úherce spojené s výstavbou bytového domu 8 BJ - (vyhotovení projektové dokumentace, náklady uhrazené v rámci stavebního řízení).

2. soukromý investor zajistí realizaci další výstavby bytového domu na dotčených pozemcích

3. předloží doklady finančního jistění tohoto projektu

Pro 4 (Píšek, Urbášková, Blažek, Stehlík)

Proti 3 (Mrázková, Karlová, Matoušek)

Zdržel se 0

Usnesení bylo přijato

p. Matoušek – vzhledem k rozsahu tohoto usnesení není možno podat protinávrh
p.starosta – tento schválený záměr bude zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce dle zákona. Občané i zastupitelé mohou podávat své podněty k tomuto záměru.
ZO bylo o jiném možném způsobu financování této výstavby informováno již 11.3.2009, dále tento záměr byl projednáván a prezentován zástupcem investora na jednání ZO 21.12.2009, přičemž vždy probíhala diskuse ZO a následně byly dodány další podklady ze strany investora, které ZO požadovalo ke svému rozhodnutí – viz zápis ZO ze dne 21.12.2009.

8/OSTATNÍ

- prodloužení nájemních smluv v bytovém domě č.p.140, 141

ZO bere na vědomí, že v měsíci únoru 2010 budou stávajícím nájemcům prodlouženy nájemní smlouvy na byty v bytovém domě č.p.140, 141 za stejných nájemních podmínek, opět na dobu 2 let. .

Dle písmene h) nařízení vlády 146/2003 Sb. nemusí být splněny podmínky písm.g) nařízení – což jsou příjmově vymezené osoby a vlastnictví či spoluvlastnictví jiného bytu či nemovitosti. Navrhují, jak již dříve bylo projednáváno a prezentováno, aby nájemci a společně posuzované osoby doložili pouze čestné prohlášení o tom, že nevládnou nemovitost.

Návrh usnesení č. 5 /10

ZO schvaluje **uzavření dodatků k nájemním smlouvám na byty v bytovém domě v č.p. 140, 141, které řeší prodloužení nájmu na dobu dalších 2 let.** K dodatkům nájemci a společně posuzované osoby doloží čestné prohlášení o tom, že nemají vlastnické, spoluvlastnické, ani jemu obdobné právo k bytu či k bytovému nebo rodinnému domu.

Pro	7
Proti	0
Zdržel se	0

Usnesení bylo přijato

- Křižovatka Pančava , Střední s III/180

Žádám ZO o předložení možných zhotovitelských firem pro poptávkové řízení na realizaci této akce

- B & BC, Milan Lucák, TrialStav s.r.o., Silnice Klatovy, Swietelsky s.r.o., Robstav stavby s.r.o., Silba s.r.o..

- Pojištění Hasiči a zastupitelé obce

V loňském roce bylo ZO schváleno roční pojištění hasičů a starosty obce.

Letos nám náš pojišťovací makléř nabízí pojištění nové a to za výhodnějších podmínek než v loňském roce. Nové pojištění by se týkalo jak hasičů tak i celého zastupitelstva obce.

Proběhla diskuse ZO

Návrh usnesení č. 6 /10

ZO schvaluje **uzavření pojistné smlouvy úrazového pojištění pro členy SDH, starostu obce a pojištění odpovědnosti za škodu zastupitelů obce s pojišťovnou Kooperativa ve výši 47 370,-Kč** dle předložené nabídky.

Pro	4 (Píšek, Urbánková, Blažek, Stehlík)
Proti	0
Zdržel se	3 (Mrázková, Karlová, Matoušek)

Usnesení bylo přijato

ZO pověřuje starostu k podpisu smlouvy úrazového pojištění dle usnesení ZO č. 6/10.

9/ DISKUSE ZASTUPITELSTVA

Probíhala v průběhu jednání k jednotlivým bodům programu.

p.Blažek – využití e-mailových adres k oznámení konání kulturních, sportovních a jiných akcí v obci. P.Blažek si zajistí e-mailové adresy od občanů, kteří budou mít o toto zájem.

p.Matoušek – navrhl podat žádost o dotaci na dětské hřiště ve výši 1 000 000,-Kč k Nadaci ČEZ. Poslední termín podání 29.1.2010.

ZO souhlasilo s tímto návrhem.

p.starosta – přednesl ZO přehled o celkové ceně za rekonstrukci místní komunikace Pančava, Střední – dle uzavřeného účetnictví 2008-2009, ve výši 6 429 325,-Kč včetně DPH.

Pí.Mrázková – je škoda, že se nepožádalo o dotaci.

10/USNESENÍ

Usnesení byla přijata okamžitě po projednání jednotlivých bodů programu

11/ DISKUSE OBČANŮ

Neproběhla

12/ ZÁVĚR

Konec zasedání ve 21.30 hod.

Příští jednání ZO bude 24.2.2010

Ověřovatelé zápisu :

.....
Anna Mrázková

.....
Petr Stehlík