



Obec Úherce, K Mexiku 94,
Úherce, 330 23 Nýřany
Tel. fax 377 931 314

Pravidla o nájmu bytů ve vlastnictví obce Úherce, okr. Plzeň-sever

Zastupitelstvo obce Úherce vydává tato pravidla o nájmu bytů ve vlastnictví obce Úherce

Obecná ustanovení

1. Nájemcem může být občan České republiky, který dovršil věku 18 let, který má trvalé bydliště na území ČR (s výjimkou trvalého bydliště na obecním nebo městském úřadu).
2. Nájemce doloží potvrzení o bezdlužnosti.
3. Nájemce nesmí vlastnit v České republice žádný byt nebo nemovitost určenou k bydlení, a to ani z části.
4. Nájemní smlouva je uzavírána vždy na dobu určitou.
5. Žadatel předloží žádost o nájem bytu na stanoveném formuláři. Žádost musí obsahovat pravdivé údaje.
6. Pořadník je sestavován jednou do roka a to vždy k 1. dubnu.
7. Žadatel je povinen nejpozději do 31. března každého kalendářního roku písemně potvrdit, že na své žádosti o byt trvá. Současně uvede všechny změny, resp. potvrdí platnost stávajících údajů.
8. Žádost o nájem bytu nemůže podat občan, kterému již byl dříve ukončen nájem bytu ve vlastnictví obce Úherce z důvodu dluhu nebo hrubého porušení nájemní smlouvy.
9. Pokud žadatel 2x odmítne nabízený nájem bytu, bude z pořadníku vyřazen. Za odmítnutí se považuje i to, že žadatel neodpoví na dopis s nabídkou.
10. Byt bude přidělen uchazeči s nejvyšším počtem získaných bodů.

Bodová kritéria k ohodnocení uchazeče o přidělení bytu

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Počet osob starších 18 let, které budou žít s žadatelem ve společné domácnosti | 3 body |
| 2. Počet vlastních dětí žadatele do 18 let (maximálně 2 děti) | 5 bodů za dítě |
| 3. Doba podání žádosti (počítá se každý započatý rok žádosti od jejího podání nepřerušeně, nejdéle však od 01.05.2005) | 2 body za rok |
| 4. Trvalé bydliště v obci Úherce, okr. Plzeň-sever | 30 bodů |
| 5. Doba trvalého bydliště v obci Úherce, okr. Plzeň-sever - minimálně dva roky (započítává se každý započatý rok, maximálně však 20 let) | 1 bod za rok |

Uvedená pravidla byla schválena ZO Úherce dne 13. 3. 2018 usnesením č. 24/18 s účinností od 1. 6. 2018.

.....
Vlastimil Blažek, starosta obce

.....
Mgr. Jana Hošková, místostarostka obce