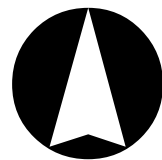


ZMĚNA Č.2 ÚPO ÚHERCE

část odůvodnění



LEGENDA

STAV	NÁVRH I. etapa	NÁVRH II. etapa	ÚZEMNÍ REZERVY	
				hranice správního území obce
				hranice zastavěného území k 15.07.2008
				označení dílčích změn řešených změnou č. 2 ÚPO Úherce
				označení územních rezerv
				územní rezerva
				hranice rozvojových ploch v území
				rozvojové plochy schválené v ÚPD
				plochy dočasné zastavitelné - FVE
				změna funkce zastavěné plochy - bez územního záboru
				zrušení zastavitelné plochy dle ÚPD - bez územního záboru
				limit využití území - bez územního záboru
				hranice a čísla BPE.J

STRUKTURA PŮDNIHO FONDU V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH:

				orná půda
				trvalý travní porost
				zahrada, sad
				PUPFL
				ostatní plocha
				vodní plochy a toky

STRUKTURA PŮDNIHO FONDU MIMO ROZVOJOVÉ LOKALITY:

				orná půda
				TTP
				zahrada, sad
				PUPFL
				ostatní plocha
				vodní plochy a toky
				mokřady

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN

URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ:

I. etapa

* Zastavitelné plochy

ZU-1 - dopravní koridor pro přeložku železniční tratě č. 180, š. 300m, p.p.č. 1249/1, 1261/1, 1261/2, 1262/1, 1262/2, 1267/1, 1267/2, 1269/1, 1270/1, 1270/2, 1271, 1272, 1273/1, 1276, 1276, 1278, 1285, 1286, 1287, 1288/1, 1288/2, 1289/1, 1289/2, 1294/2, 1295/1, 1295/2, 1295/3, 1296, 1299/1, 1299/3, 1300/1, 1307, 1308/1, 1308/2, 1310/5, 1314, 1320, 1354/1, 1356, 1668/107, 1668/108, 1668/109, 1668/110, 1668/111, 1668/112, 1668/113, 1668/114, 1668/115, 1668/116, 1668/118, 1668/119, 1668/42, 1668/43, 1668/44, 1668/45, 990/5

ZU-3 - dopravní koridor pro přeložku silnice II/180, š. 100m, p.p.č. 1244, 1245, 1261/1, 1262/1, 1262/2, 1264/2, 1265/1, 1265/2, 1269/1, 1269/2, 1308/1, 1308/2, 1309/1, 1309/2, 1311/3, 1311/4, 1668/106, 1668/107, 1668/108, 1668/109, 1668/110, 1668/111, 1668/112, 1668/113, 1668/114, 1311/5, 1311/6, 1312/1, 1312/2, 1312/3, 1312/8, 1312/9, 1314, 1315, 1316/1, 1320, 1354/1, 1356, 1667/111, 1667/115, 1667/16, 1667/17, 1667/18, 1667/19, 1667/20, 1667/21, 1667/24, 1667/63, 1667/64, 1667/66, 1668/1, 1668/10, 1668/100, 1668/101, 1668/102, 1668/103, 1668/104, 1668/11, 1668/12, 1668/120, 1668/121, 1668/13, 1668/14, 1668/15, 1668/16, 1668/17, 1668/18, 1668/19, 1668/2, 1668/20, 1668/21, 1668/22, 1668/23, 1668/24, 1668/25, 1668/26, 1668/27, 1668/28, 1668/29, 990/5

ZU-4 - změna ZPF na zastavitelnou plochu technické vybavenosti - centrální ČOV,

p.p.č. 1273/1, 1273/2

ZU-5 - změna funkce zastavitelné plochy č.45 technické vybavenosti na průmyslovou výrobu jako rozšíření plochy č.42, p.p.č. 1276, 1297/2

ZU-6 - změna ZPF na zastavitelnou plochu průmyslové výroby jako rozšíření plochy č.41, p.p.č. 1273/1, 1273/2, 1273/3

ZU-7 - změna funkce na ppč. 1509/1 ze zastavitelné plochy smíšené na plochu parkoviště, místní a účelové komunikace, p.p.č. 1509/1

ZU-8 - rozšíření zastavitelné plochy č.38 pro podnikatelskou činnost o plochu kompostárny č.56, p.p.č. 1294/1, 1303/8

ZU-9 - změna funkce zastavitelných ploch sportu č.48 a 19 na plochy bydlení jako rozšíření plochy bydlení č.36, p.p.č. 1294/1, 1305/26, 1305/29, 1494, 1498/1, 1499, 1507/1, 1507/2, 1658/1

ZU-10 - změna ZPF na zastavitelnou plochu průmyslové výroby na jihovýchodním okraji území obce - rozšíření areálu Pefa Zbouch, p.p.č. 1258/2, 1258/3, 1258/4, 1258/5, 1258/6

ZU-11 - zastavitelná smíšená plocha severně u výrobní plochy č. 22 na místě zahrad v ZÚ, p.p.č. 1337/1, 1338, 1339,

ZU-13 - změna funkce zastavitelné plochy bydlení č. 62 na smíšenou plochu, p.p.č. 1348/1

ZU-14 - změna funkce zastavitelné plochy bydlení č.31 na smíšenou plochu, p.p.č. 1318/1, 1318/6

ZU-15 - změna ZPF na západním okraji obce u výrobní plochy č.22 na zastavitelnou smíšenou plochu, p.p.č. 1329/1

ZU-16 - změna územní rezervy na zastavitelnou plochu bydlení na západním okraji obce, p.p.č. 1410/3, 1414/1, 1414/3, 1414/4, 1414/5, 1414/8, 1414/9, 1429/2, 1430

ZU-17 - rozšíření plochy bydlení č.30 západním směrem o zahrady v ZÚ, p.p.č. 1453/2, 1453/3, 1453/4, 1453/5, 1454, 1456/1, 1456/2, 1456/5, 1456/6, 1456/7, 1456/9, 1473/5

ZU-18 - rozšíření plochy bydlení č.29 východním směrem o zahrady v ZÚ, p.p.č. 1335, 1336, 1649

ZU-19 - zastavitelná plocha bydlení v zahradách v ZÚ v jižní části obce, p.p.č. 1348/1, 1600, 1602, 1604, 1606, 1607/7, 1607/8, 1608/1, 1609, 620

ZU-20 - rozšíření ploch bydlení č.35 a 36 západním směrem o zahrady a zbytkovou plochu pole v ZÚ, p.p.č. 1501, 1503, 1504, 1505, 1506, 1512, 1513/1, 1513/2, 1517

ZU-21 - změna zahrad v ZÚ a ZPF na zastavitelnou plochu výroby a služeb - plocha pro podnikatelskou činnost v kontaktu s obytnou zástavbou

na východním okraji obce dle ÚR, p.p.č. 1658/1, 1658/2, 1659/1, 1659/2, 1659/4

ZU-22 - zastavitelná plocha bydlení na jižním okraji obce, ppč. 1317/1, 1318/1

ZU-23 - zastavitelná plocha bydlení v jihovýchodní části obce na místě zahrad v ZÚ, p.p.č. 1313/1, 1571, 1573, 1575, 1577/1, 1580, 1582, 1584, 1586, 1587,

1589, 1592, 1595, 1597

ZU-24 - dopravní koridor pro propojení stávající a přeložené železniční tratě č.180, š. koriduru 120m, p.p.č. 1354/1

ZU-25 - změna funkce zastavitelné plochy výroby a služeb č. 59

na plochu pro podnikatelskou činnost mimo kontakt s obytnou zástavbou, ppč. 1318/1, 1317/1, 1318/6, 1318/4, 1317/3, 1347/1, 1347/2, 1318/5

ZU-27 - dočasné zastavitelná plocha na ZPF specifické výroby pro FVE na jihovýchodním okraji obce, ppč. 1313/1, 1310/7

ZU-28 - scelení výrobní zóny jhozápad v místech rušeného lokálního ÚSES, p.p.č. 1273/1, 1274/1, 1274/3, 1276, 1289/1, 1294/2, 1294/3, 1296, 1297/1, 1297/2, 1299/1, 1300/1, 1305/16, 1305/19, 1305/20

II. etapa

* Zastavitelné plochy

ZU-26 - změna funkce schválené plochy č. 39 pro podnikatelskou činnost na plochu výroby a služeb ve II. etapě jižně od obce, ppč. 1668/105, 1316/1, 1668/37

I. etapa

* Plochy přestavby

ZU-2 - dopravní koridor pro přeložku silnice I/26, š. 100m a 200m, p.p.č. 1273/1, 1273/2, 1274/1, 1274/2, 1294/1, 1294/2, 1303/1, 1303/15, 1303/4, 1303/6, 1303/8, 1303/9, 1305/1, 1305/10, 1305/11, 1305/12, 1305/14, 1305/15, 1305/18, 1305/19, 1305/22, 1305/23, 1305/24, 1305/25, 1305/27, 1305/4, 1305/5, 1306/2, 1306/2, 1310/5, 1311/1, 1311/2, 1311/3, 1311/4, 1311/5, 1311/6, 1312/1, 1312/2, 1312/7, 1312/8, 1312/9, 1314, 1315, 1316/1, 1320, 1354/1, 1356, 1667/111, 1667/115, 1667/16, 1667/17, 1667/18, 1667/19, 1667/20, 1667/21, 1667/24, 1667/63, 1667/64, 1667/66, 1668/1, 1668/10, 1668/100, 1668/101, 1668/102, 1668/103, 1668/104, 1668/11, 1668/12, 1668/120, 1668/121, 1668/13, 1668/14, 1668/15, 1668/16, 1668/17, 1668/18, 1668/19, 1668/2, 1668/20, 1668/21, 1668/22, 1668/23, 1668/24, 1668/25, 1668/26, 1668/27, 1668/28, 1668/29, 990/5

1668/30, 1668/38, 1668/4, 1668/47, 1668/48, 1668/49, 1668/5, 1668/50, 1668/51, 1668/52, 1668/53, 1668/54, 1668/55, 1668/56, 1668/57, 1668/58, 1668/59, 1668/6, 1668/60, 1668/61, 1668/62, 1668/63, 1668/64, 1668/65, 1668/66, 1668/67, 1668/68, 1668/69, 1668/7, 1668/70, 1668/71, 1668/72, 1668/73, 1668/74, 1668/75, 1668/76, 1668/77, 1668/78, 1668/79, 1668/8, 1668/80, 1668/81, 1668/82, 1668/83, 1668/84, 1668/85, 1668/86, 1668/87, 1668/88, 1668/89, 1668/9, 1668/90, 1668/91, 1668/92, 1668/93, 1668/94, 1668/95, 1668/96, 1668/97, 1668/98, 990/4, 990/6

ZU-12 - přestavba bývalého zemědělského areálu na západním okraji obce u výrobní plochy č.22 na smíšenou plochu, p.p.č. 1333/1

KRAJINNÉ ÚZEMÍ:

I. etapa

* Nezastavitelné plochy

ZK-2 - zrušení zastavitelné plochy pro podnikatelskou činnost č. 39 a změna na neurbanizované území - ZPF, p.p.č. 1311/1

ZK-3 - mokřad jako protipovodňová opatření Lučního potoka dle Studie protipovodňových opatření Vejpemického a Lučního potoka, p.p.č. 1400/2, 1400/4, 1401

ZK-4 - Přírodní rezerva Nový Rybník včetně OP jako limit využití území, p.p.č. 1248, 1249/1, 1249/2, 1251/1, 1251/2, 1253/1, 1259/1, 1276, 1280/1, 1280/2, 1281, 1284/2

ZK-5 - průhledový val na severním okraji obce, p.p.č. 1429/2

ZK-6 - plochy mimolesní zeleně jako aktualizace ÚSES - lokální ÚSES východně od přeložky silnice I/26 v kontaktu s výrobní zónou jhozápad, p.p.č. 1294/2, 990/2, 1312/9, 1312/2, 1273/1, 1296, 1311/2, 1311/6, 1301, 1289/1, 1293, 1292/3, 1292/1, 1299/1, 1295/1, 1297/2, 1276, 1303/1, 1292/2, 1297/1

ZK-7 - nové odvodňovací koryty z návisi do Lučního potoka dle DUR, p.p.č. 1318/4, 1347/2, 1348/1, 1608/1, 1620, 1622/1, 1622/5, 1623/1

ZK-8 - rozšíření pásu izolací zeleně mezi plochou bydlení ZU-19 a plochou pro podnikatelskou činnost ZU-25 na místě zahrad v ZÚ, p.p.č. 1600, 1602, 1604, 1606

ZK-9 - koridor zeleně s cyklostezkou na jihovýchodním okraji obce, ppč. 1312/1, 1310/7, 1312/7, 1668/35

ZK-10 - koridor zeleně na jižním okraji obce, ppč. 1317/2, 1316/2, 1318/1, 1317/1, 1318, 1316/3

ZK-11 - ochranná a izolací zeleně mezi plochou bydlení ZU-22 a plochou pro podnikatelskou činnost ZU-25, ppč. 1318/1, 1317/1

Záznam o účinnosti

a) Označení správního orgánu, který změnu č. 2 ÚPO Úherce vydal: Obec Úherce

b) Číslo jednací: 66/12

Datum vydání: 23. 8. 2012

Datum nabytí účinnosti: 12. 9. 2012

c) Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Stanislav Plešmíd,

vedoucí odboru územního plánování MěÚ Nýřany

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková	teslař J.Jalilová	
Kraj Obec s rozš.působ. obsah	Píseňský Nýřany	Obec Pořizovatel MěÚ Nýřany	
			datum stupeň IX./2012
			Vydána změna č. 2
			č.zak. 5010 - VI.
			výtřes číslo 4
			měřítko 1:5 000
Vliv na ŽP, ZPF a les			