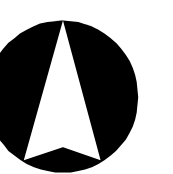


# ÚZEMNÍ PLÁN ÚHERCE

## část odůvodnění



**LEGENDA**

plochy stabilizované změny územní rezervy

**Vymezení území:**

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15.10.2020
- zastavěné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- územní rezervy
- koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
- koridor dopravní infrastruktury místního významu
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu
- koridor technické infrastruktury místního významu

**Plochy s rozdílným využitím území:**

**plochy bydlení (B)**

- BD - bydlení v bytových domech
- BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské

**plochy rekreace (R)**

- RZ - rekreace - zahradkové osady

**plochy občanského vybavení (O)**

- OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- O3 - občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika

**plochy smíšené obytné (S)**

- SV - plochy smíšené obytné - venkovské

**plochy dopravní infrastruktury (D)**

- DS - dopravní infrastruktura - silniční
- DZ - dopravní infrastruktura - železniční

**plochy technické infrastruktury (T)**

- TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě
- TO - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

**plochy výroby a skladování (V)**

- VT - výroba a skladování - těžký průmysl a energie
- VL - výroba a skladování - lehký průmysl
- VL1 - výroba a skladování - lehký průmysl - specifický
- VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba
- VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

**plochy veřejných prostranství (P)**

- PV - veřejná prostranství
- PX1 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- PX2 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a pozemní zeleň
- PZ - veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

**plochy zeleně (Z)**

- ZS - zeleň - soukromá vyhrazená
- ZP - zeleň - přírodního charakteru
- ZPA - zeleň - přírodního charakteru - specifická

**plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- W - plochy vodní a vodohospodářské

**plochy zemědělské (A)**

- NZ - plochy zemědělské

**plochy lesní (L)**

- NL - plochy lesní

**plochy přírodní (N)**

- NP - plochy přírodní

**plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- NS - plochy smíšené nezastavěného území

Význam nálezů funkcí zastopovaných v plochách smíšených nezastavěného území:

- l - lesní
- o - ochranná
- p - přírodní
- v - vodohospodářská
- z - zemědělská

**Vybrané limity využití území**

- hranice lokálního biocentra
- hranice lokálního biokoridoru
- přírodní rezervace
- ochranné pásmo přírodní rezervace
- pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
- záplavové území Q100 Vejmnického potoka
- území s významným povodňovým rizikem
- studna
- ostatní zařízení k zásobování vodou
- ochranné pásmo zařízení CHMÚ
- čistírna odpadních vod
- nemovitá kulturní památka
- venkovní vedení VN 22 kV
- TS - trafostanice
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- elektrárna solární, fotovoltaická
- transformovna
- radioreolová trasa
- telekomunikační zařízení (bez rozlišení)
- radiová stanice na RR trase
- koridor RR směru - zájmové území elektronického
- komunikačního zařízení pro nadzemní stavby
- VTL plynovod
- bezpečnostní pásmo plynovodu na síti VTL
- regulačniměřicí stanice VTL plynovodu
- stanice katodové ochrany
- anoda horizontální
- kabel katodové ochrany (PKO kabel)
- bezpečnostní pásmo objektu na plynovodní síli
- zastávka veřejné autobusové dopravy
- ochranné pásmo dopravní infrastruktury
- cyklostezka
- cyklotrasa
- naučná stezka
- ochranné pásmo neveřejného mezinárodního letiště Píseň/Lině

**Limity vyplývající z vlastnosti území:**

- investice do půdy - plošné odvodnění
- hlavní odvodňovací zařízení zadržující
- archeologické naleziště
- válečné hroby
- specifické skládkové hospodářství - zprac. odpadu
- poddolované území
- odval, výsypka, odkaliště, halda

**Vybrané druhy pozemků dle mapy katastru nemovitostí:**

- PUPFL

**Poznámka:**

\* Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolání výjimečných druhů staveb.

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH**

**\* Zastavěné plochy**

- Z2 - plocha výroby a skladování severně nad D5 - rozšíření stávajících areálů výroby a skladování - VL
- Z3 - plocha občanského vybavení na severovýchodě obce - OM
- Z4 - plocha výroby a skladování na severovýchodě obce, západně od silnice II/180 - VL
- Z5 - plocha rekreace na severu obce u hřbitova - RZ
- Z6 - plocha dopravní infrastruktury - chodník na severu obce směrem do Nýřan - DS
- Z7 - plocha občanského vybavení na severu obce mezi ZÚ obce a hřbitovem - OS
- Z8 - plocha dopravní infrastruktury na severu obce u pl. Z7 - DS
- Z9 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV
- Z10 - plocha bydlení - obytná zóna Za Bytovkami - Úherce západ - BV
- Z11 - plocha občanského vybavení na západě obce - OV
- Z12 - plocha veřejného prostranství na západě obce - ZV
- Z13 - plocha technické infrastruktury na západě obce - TO
- Z14 - plocha smíšená obytná na jihozápadě obce - SV
- Z15 - plocha veřejného prostranství na jihozápadě obce - PX2
- Z16 - plocha veřejného prostranství na západě a jihozápadě obce - PV
- Z17 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba jižně od centra obce - BV
- Z18 - plocha smíšená obytná v ZÚ - dostavba na západě obce - SV
- Z19 - plocha veřejného prostranství na jihu obce - PX2
- Z20 - plocha smíšená obytná na jihu obce - SV
- Z21 - plocha bydlení na jihu obce - BV
- Z22 - plocha výroby a skladování na jihu obce - VL
- Z23 - plocha bydlení na jihu obce při ulici Topolová - BV
- Z24 - plocha technické infrastruktury na jihu obce při ulici Topolová - TI
- Z25 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba protáky na jihu obce u ulice Sřediní - BV
- Z26 - plocha smíšená obytná v ZÚ - dostavba jižně od centra obce - SV
- Z27 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba jižně od centra obce - BV
- Z28 - plocha veřejného prostranství v ZÚ na jihu obce - PX2
- Z29 - plocha smíšená obytná v ZÚ - dostavba na východě obce - SV
- Z30 - plochy bydlení na jihovýchodě obce při ulici Topolová - BV
- Z31 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba na východě obce - BV
- Z32 - plochy bydlení na východě obce při ulici Polní - BV
- Z33 - plocha veřejného prostranství na východě obce - agroturistická stezka - PV
- Z34 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba na severovýchodě obce - BV
- Z36 - plocha výroby a skladování jižně od obce, východně od silnice II/180 - VT
- Z37 - plochy výroby a skladování - zóna nadmístního významu Jihozápad - ve vazbě na obce Tlučná a město Nýřany - VL
- Z38 - plocha bydlení v Topolové ulici - BH
- Z40 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci s cyklostezkou Úherce - Lině - DS
- Z41 - plocha zeleně jižně při komunikaci s cyklostezkou Úherce - Lině - ZP1
- Z42 - plocha zeleně v severní části průmyslové zóny Jihozápad - ZP1
- Z43 - plocha technické infrastruktury na jihovýchodě obce - TI
- Z44 - plocha zeleně severně podél komunikace s cyklostezkou Úherce - Lině - ZP1
- Z45 - plocha zeleně jižně od komunikace s cyklostezkou Úherce - Lině pro lokální BK 13 - (16-18) - ZP

**\* Plochy přestavby**

- P1 - plocha dopravní infrastruktury pro úpravu MUK Nýřany - DS
- P2 - nové odvodňovací koryto z návsí do Lučního potoka - W

**\* Plochy změn v krajině**

- K1 - mokřad jako protipovodňové opatření Lučního potoka die Studie protipovodňových opatření Vejmnického a Lučního potoka - severozápad řešeného území - W
- K2 - protihlukový val na severním okraji obce - NSzo
- K3 - změna orné půdy na TTP - opatření proti vodní erozi v jihovýchodní části řešeného území - NSz
- K5 - zalesnění jako záložení prvku ÚSES BC 18 - NP
- K6 - zatravnění, výsadba dřevin jako záložení prvku ÚSES BC 13 - NP
- K7 - zatravnění, výsadba dřevin jako záložení prvku ÚSES BK 22-18 - NSzp
- K8 - zatravnění, výsadba dřevin jako záložení prvku ÚSES BK 15 - NSzp
- K9 - zatravnění, výsadba dřevin jako záložení prvku ÚSES BK 14 - NSzp
- K10 - zatravnění, výsadba dřevin jako záložení prvku ÚSES BK 13 (16-18) - NSzp
- K11 - zatravnění, výsadba dřevin jako záložení prvku ÚSES BK 13-14 a BK 13-15 - NSzp
- K12 - zatravnění, výsadba dřevin jako záložení prvku ÚSES BK 11-12 - NSzp
- K13 - zatravnění, výsadba dřevin jako záložení prvku ÚSES BK 10-12 - NSzp
- K14 - zatravnění, výsadba dřevin jako záložení prvku ÚSES BK 9-10 - NSzp
- K15 - výsadba ovocného sadu - NP

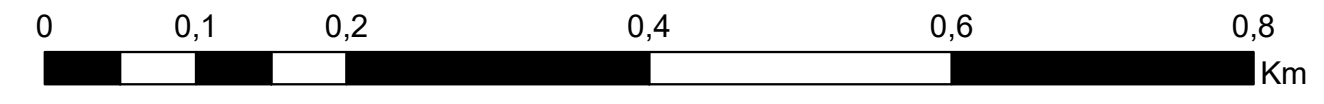
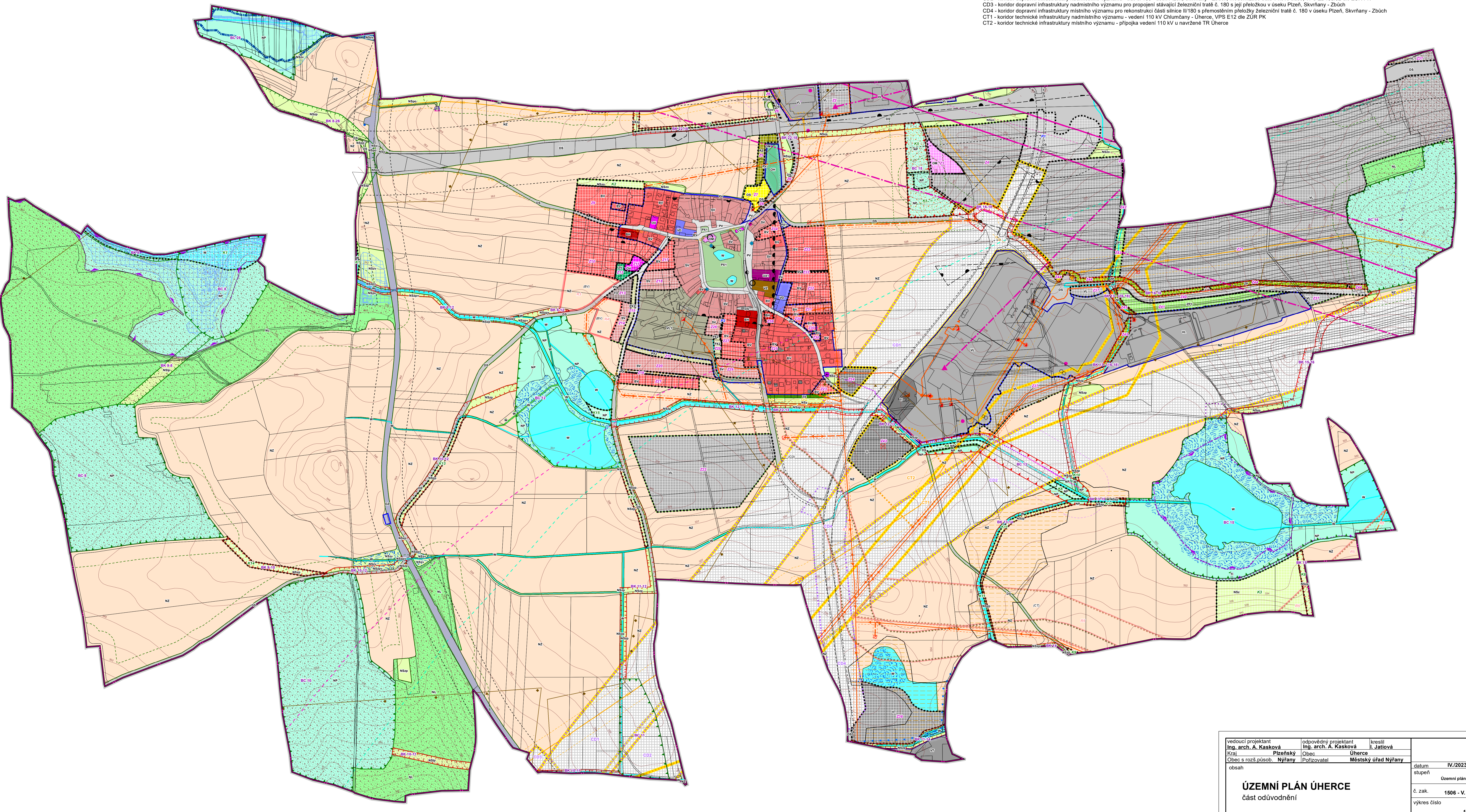
**SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**

- R2 - územní rezerva pro koridor plošty silnice II/180, SD 130/06 die ZÚR PK - CD
- R3 - územní rezerva pro bydlení na jihozápadě u Malého rybníka - BV
- R4 - územní rezerva pro bydlení na jihozápadě u silniční jámy - BV
- R5 - územní rezerva pro koridor venkovního vedení 110kV Zbůch - Nová Hospoda - CT

**SEZNAM KORIDORŮ**

- CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - přeložka silnice I/26 v úseku Nýřany (mmouřovňova křižovatka s D5) - Chočelšov - Stod - Staňkov - Horškovský Týn, VPS SD26/01 die ZÚR PK
- CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - trať č. 180 - úsek Pízeň, Skvrňany - Zbůch, modernizace tratě v nové trase, VPS ZD180/02 die ZÚR PK
- CD3 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení stávající železniční tratě č. 180 s její přeložkou v úseku Pízeň, Skvrňany - Zbůch
- CD4 - koridor dopravní infrastruktury místního významu pro rekonstrukci části silnice II/180 s přemosením přeložky železniční tratě č. 180 v úseku Pízeň, Skvrňany - Zbůch
- CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - vedení 110 kV Chlumčany - Úherce, VPS č.12 die ZÚR PK
- CT2 - koridor technické infrastruktury místního významu - přípojka vedení 110 kV u navzácné TR Úherce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Úherce
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Vladislava Krupičková
Jméno a příjmení:	referent Městského úřadu Nýřany,
Funkce:	odbor územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	lzeřal I. Jatišová
Kraj Pízeřský	Obec Úherce	
Obec s rozš. působ. Nýřany	Podřizovatel Městský úřad Nýřany	
obsah		datum IV/2023
<b>ÚZEMNÍ PLÁN ÚHERCE</b>		
část odůvodnění		
č. zak.	1506 - V.	územní plán
výkres číslo	1	
měřitko	1:5 000	
Koordináční výkres		