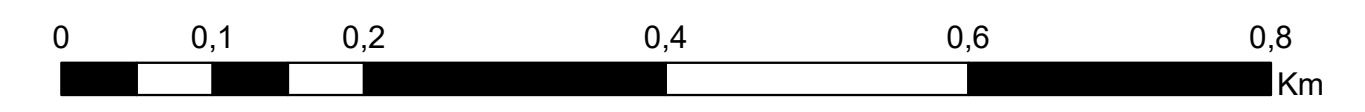
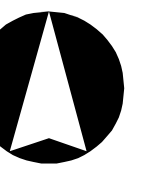


ÚZEMNÍ PLÁN ÚHERCE



LEGENDA

	plochy stabilizované		územní rezervy
	plochy změn		plochy změn v krajině
Vymezení území:			
	hranice řešeného území		hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 15.10.2020		zastavěné plochy
	plochy přestavby		plochy změn v krajině
	územní rezervy		územní rezervy

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- * Zastavěné plochy**
- Z2 - plocha výroby a skladování severně nad D5 - rozšíření stávajících areálů výroby a skladování - VL
 - Z3 - plocha občanského vybavení na severovýchodě obce - OM
 - Z4 - plocha výroby a skladování na severovýchodě obce, západně od silnice II/180 - VL
 - Z5 - plocha rekreace na severu obce u hřbitova - RZ
 - Z6 - plocha dopravní infrastruktury - chodník na severu obce směrem do Nýřan - DS
 - Z7 - plocha občanského vybavení na severu obce mezi ZU obce a hřbitovem - OS
 - Z8 - plocha dopravní infrastruktury na severu obce u př. Z7 - DS
 - Z9 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV
 - Z10 - plocha bydlení - obytná zóna Za Bytovkami - Úherce západ - BV
 - Z11 - plocha občanského vybavení na západě obce - OV
 - Z12 - plocha veřejného prostranství na západě obce - ZV
 - Z13 - plocha technické infrastruktury na západě obce - TO
 - Z14 - plocha smíšená obytná na jihozápadě obce - SV
 - Z15 - plocha veřejného prostranství na jihozápadě obce - PX2
 - Z16 - plocha veřejného prostranství na západě a jihozápadě obce - PV
 - Z17 - plocha bydlení v ZU - dostavba na západě obce - BV
 - Z18 - plocha smíšená obytná v ZU - dostavba na západě obce - SV
 - Z19 - plocha veřejného prostranství na jihu obce - PX2
 - Z20 - plocha smíšená obytná na jihu obce - SV
 - Z21 - plocha bydlení na jihu obce - BV
 - Z22 - plocha výroby a skladování na jihu obce - VL
 - Z23 - plocha bydlení na jihu obce při ulici Topolová - BV
 - Z24 - plocha technické infrastruktury na jihu obce při ulici Topolová - TI
 - Z25 - plocha bydlení v ZU - dostavba protáky na jihu obce v ulici Sídelní - BV
 - Z26 - plocha smíšená obytná v ZU - dostavba jižně od centra obce - SV
 - Z27 - plocha bydlení v ZU - dostavba jižně od centra obce - BV
 - Z28 - plocha veřejného prostranství v ZU na jihu obce - PX2
 - Z29 - plocha smíšená obytná v ZU - dostavba na jihu obce - SV
 - Z30 - plochy bydlení na jihovýchodě obce při ulici Topolová - BV
 - Z31 - plocha bydlení v ZU - dostavba na východě obce - BV
 - Z32 - plochy bydlení na východě obce při ulici Poim - BV
 - Z33 - plocha veřejného prostranství na východě obce - agrolistická stezka - PV
 - Z34 - plocha bydlení v ZU - dostavba na severovýchodě obce - BV
 - Z36 - plocha výroby a skladování jižně od obce, východně od silnice II/180 - VT
 - Z37 - plochy výroby a skladování - zóna nadmístního významu Jihozápad - ve vazbě na obce Thučná a město Nýřany - VL
 - Z38 - plocha bydlení v Topolové ulici - BH
 - Z40 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci s cyklostezkou Úherce - Lině - DS
 - Z41 - plocha zeleně jižně při komunikaci s cyklostezkou Úherce - Lině - ZP1
 - Z42 - plocha zeleně v severní části průmyslové zóny Jihozápad - ZP1
 - Z43 - plocha technické infrastruktury na jihovýchodě obce - TI
 - Z44 - plocha zeleně severně podél komunikace s cyklostezkou Úherce - Lině pro lokální BK 16-18 - ZP
 - Z45 - plocha zeleně jižně od komunikace s cyklostezkou Úherce - Lině pro lokální BK 13 - (16-18) - ZP

- * Plochy přestavby**
- P1 - plocha dopravní infrastruktury pro úpravu MÚK Nýřany - DS
 - P2 - nové ovedňovací koryto z návesi do Lučního potoka - W

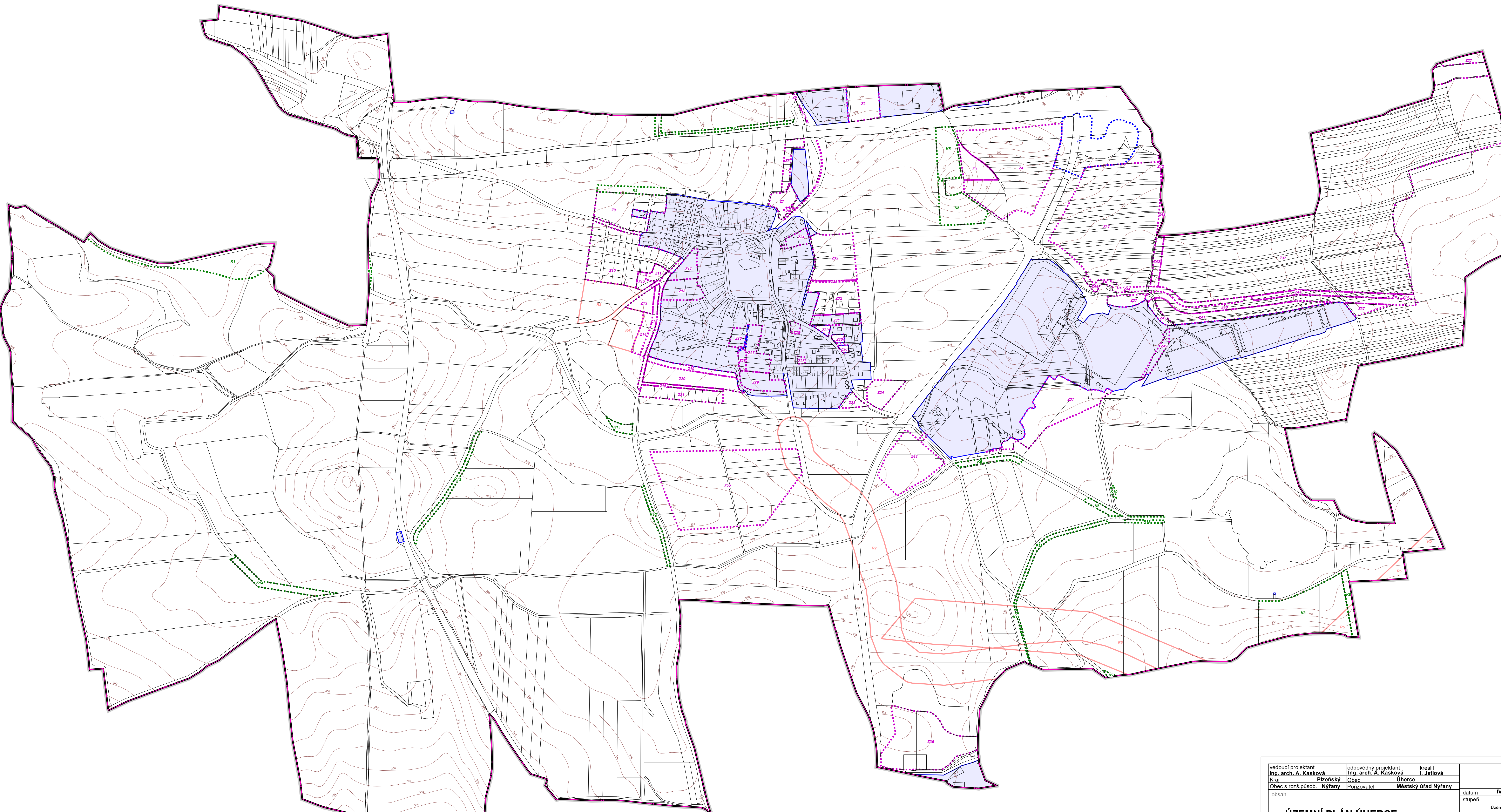
* Plochy změn v krajině

- K1 - mokřad jako protipovodňové opatření Lučního potoka dle Studie protipovodňových opatření Vejmnického a Lučního potoka - severozápad řešeného území - W
- K2 - protihlukový val na severním okraji obce - NSzp
- K3 - změna orné půdy na TTP - opatření proti vodní erozi v jihovýchodní části řešeného území - NSz
- K5 - zalesnění jako založení prvku ÚSES BK 18 - NP
- K6 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BC 13 - NP
- K7 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 22-18 - NSzp
- K8 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 15 - NSzp
- K9 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 14 - NSzp
- K10 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 13 (16-18) - NSzp
- K11 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 13-14 a BK 13-15 - NSzp
- K12 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 11-12 - NSzp
- K13 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 10-12 - NSzp
- K14 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 9-10 - NSzp
- K15 - výsadba ovocného sadu - NP

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R2 - územní rezerva pro koridor přeložky silnice II/180, SD180/06 dle ZÚR PK - CD
- R3 - územní rezerva pro bydlení na jihozápadě u Měštiny rožnice - BV
- R4 - územní rezerva pro bydlení na jihozápadě u silniční jámy - BV
- R5 - územní rezerva pro koridor venkovního vedení 110kV Zbouch - Nová Hospoda - CT

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Úherce
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ing. Vladislava Krupčíková
Funkce:	referent Městského úřadu Nýřany, odbor územního plánování
Podpis a oteřit úředního razítka:	



vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová
Kraj Přízeřský	Obec Úherce	
Obec s rozš. působ. Nýřany	Podporovatel Městský úřad Nýřany	
obsah	datum IV/2023	stupeň
ÚZEMNÍ PLÁN ÚHERCE		územní plán
	č. zak. 1506 - V.	výkres číslo 1
Výkres základního členění území		měřítko 1:5 000