

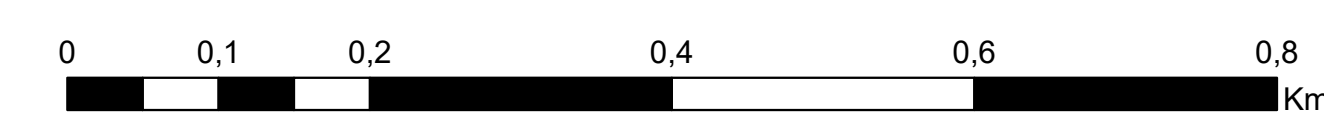
ÚZEMNÍ PLÁN ÚHERCE



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

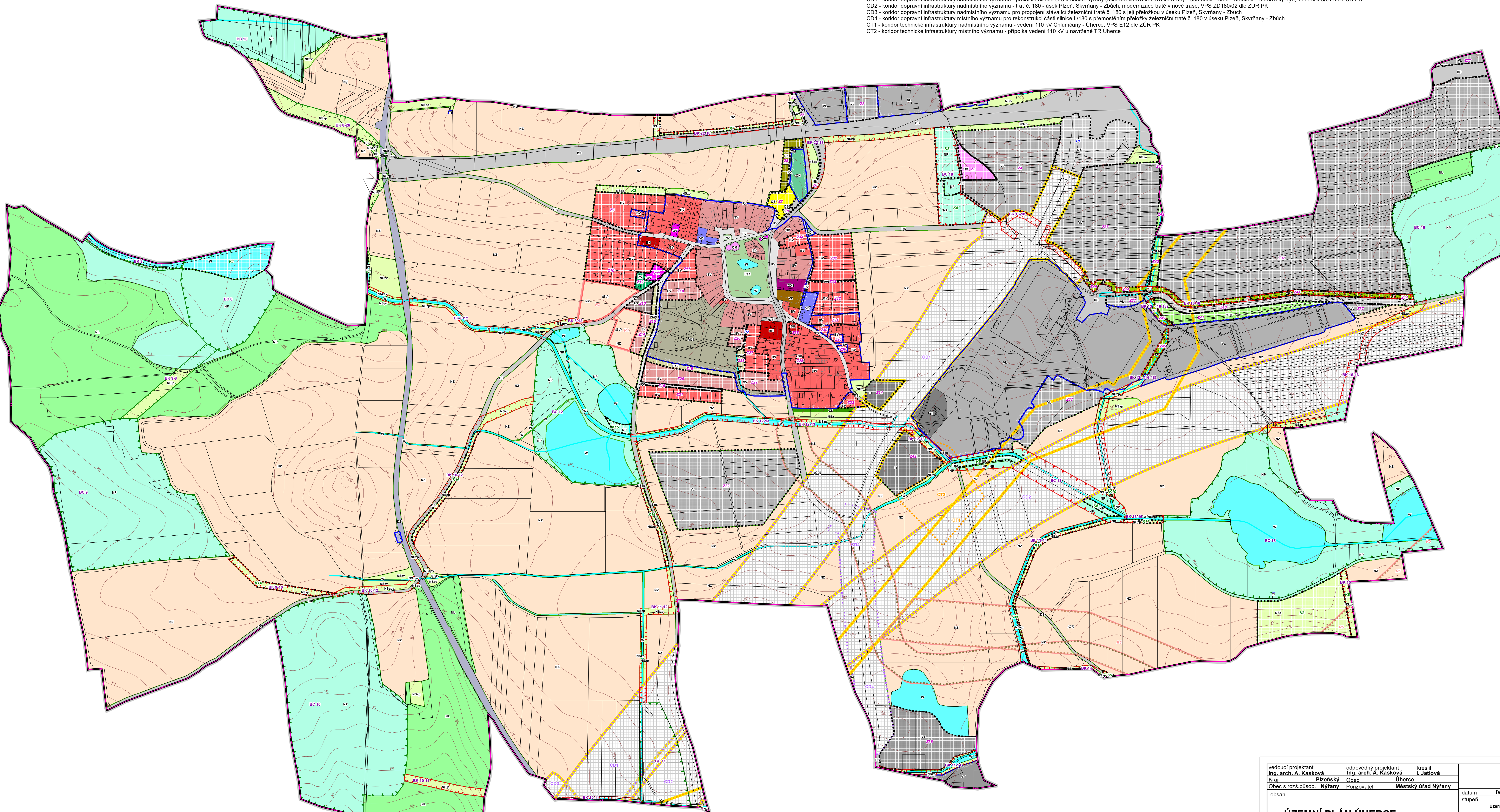
* Zastavěné plochy

- Z2 - plocha výroby a skladování severně nad DS - rozšíření stávajících areálů výroby a skladování - VL
- Z3 - plocha občanského vybavení na severovýchodě obce - OKI
- Z4 - plocha výroby a skladování na severovýchodě obce, západně od silnice II/180 - VL
- Z5 - plocha rekreace na severu obce u hřbitova - RZ
- Z6 - plocha dopravní infrastruktury - chodník na severu obce směřem do Nýřan - DS
- Z7 - plocha občanského vybavení na severu obce mezi ZÚ obce a hřbitovem - OS
- Z8 - plocha dopravní infrastruktury na severu obce u pl. Z7 - DS
- Z9 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV
- Z10 - plocha bydlení - obytná zóna Za Bytovkami - Úherce západ - BV
- Z11 - plocha občanského vybavení na západě obce - OV
- Z12 - plocha veřejného prostranství na západě obce - ZV
- Z13 - plocha technické infrastruktury na západě obce - TO
- Z14 - plocha smíšená obytná na jihu západě obce - SV
- Z15 - plocha veřejného prostranství na jihozápadě obce - PX2
- Z16 - plocha veřejného prostranství na západě a jihozápadě obce - PV
- Z17 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba na západě obce - BV
- Z18 - plocha smíšená obytná v ZÚ - dostavba na západě obce - SV
- Z19 - plocha veřejného prostranství na jihu obce - PX2
- Z20 - plocha smíšená obytná na jihu obce - SV
- Z21 - plocha bydlení na jihu obce - BV
- Z22 - plocha výroby a skladování na jihu obce - VL
- Z23 - plocha bydlení na jihu obce při ulici Topolová - BV
- Z24 - plocha technické infrastruktury na jihu obce při ulici Topolová - TI
- Z25 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba proluky na jihu obce v ulici Sřídni - BV
- Z26 - plocha smíšená obytná v ZÚ - dostavba jižně od centra obce - SV
- Z27 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba jižně od centra obce - BV
- Z28 - plocha veřejného prostranství v ZÚ na jihu obce - PV
- Z29 - plocha smíšená obytná v ZÚ - dostavba na jihu obce - SV
- Z30 - plocha bydlení na jihovýchodě obce při ulici Topolová - BV
- Z31 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba na východě obce - BV
- Z32 - plochy bydlení na východě obce při ulici Plošná - BV
- Z33 - plocha veřejného prostranství na východě obce - agrulogická stezka - PV
- Z34 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba na severovýchodě obce - BV
- Z36 - plocha výroby a skladování jižně od obce, východně od silnice II/180 - VT
- Z37 - plochy výroby a skladování - zóna nadmístního významu Jihozápad - ve vazbě na obce Tučná a město Nýřany - VL
- Z38 - plocha bydlení v Topolové ulici - BH
- Z40 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci s cyklostezkou Úherce - Lině - DS
- Z41 - plocha zeleně jižně při komunikaci s cyklostezkou Úherce - Lině - ZP1
- Z42 - plocha zeleně v severní části průmyslové zóny Jihozápad - ZP1
- Z43 - plocha technické infrastruktury na jihovýchodě obce - TI
- Z44 - plocha zeleně severně podél komunikace s cyklostezkou Úherce - Lině pro lokální BK 16-18 - ZP
- Z45 - plocha zeleně jižně od komunikace s cyklostezkou Úherce - Lině pro lokální BK 13 - (16-18) - ZP



LEGENDA

- plochy stabilizované
- plochy změn
- územní rezervy
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15.10.2020
- zastavěné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- územní rezervy
- koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
- koridor dopravní infrastruktury místního významu
- koridor technické infrastruktury nadmístního významu
- koridor technické infrastruktury místního významu
- Plochy s rozdílným využitím území:**
- plochy bydlení (B)
- bydlení v bytových domech
- bydlení - v rodinných domech - venkovské
- plochy rekreace (R)
- rekreace - zahradkové osady
- plochy občanského vybavení (O)
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- občanské vybavení - hřbitovy
- občanské vybavení - se specifickým využitím - agrulogická
- plochy zemědělské (A)
- zemědělské
- plochy lesní (L)
- plochy lesní
- plochy přírodní (N)
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území (H)
- plochy smíšené nezastavěného území
- Územní systém ekologické stability
- stávající
- návrh
- hranice lokálního biocentra
- hranice lokálního biokoridoru
- plochy veřejných prostranství (P)
- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleně
- veřejná prostranství - ochranná a izolující zeleně
- veřejná prostranství - veřejná zeleně - parky
- plochy zeleně (Z)
- zeleně - soukromá vyhrazená
- zeleně - přírodního charakteru
- zeleně - přírodního charakteru - specifická
- plochy vodní a vodohospodářské (V)
- plochy vodní a vodohospodářské
- vodní toky, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí (významní vodní toky se zaktují)



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Úherce
Právní účinnost:	
Operativní úřední osoba pořizovatele	Ing. Vladislava Krupčíková
Jméno a příjmení:	referent Městského úřadu Nýřany, odbor územního plánování
Funkce:	
Podpis a oteřit úředního razítka:	

* Plochy přestavby

- P1 - plocha dopravní infrastruktury pro úpravu MÚK Nýřany - DS
- P2 - nové odvodňovací koryto z návsí do Lučnického potoka - W

* Plochy změn v krajině

- K1 - mokřad jako protipovodňové opatření Lučnického potoka die Studie protipovodňových opatření Vejmnického a Lučnického potoka - severozápad řešeného území - NSz
- K2 - prohlubkový vln na severním okraji obce - NSz
- K3 - změna orní pały na TIP - opatření proti vodní erozi v jihovýchodní části řešeného území - NSz
- K5 - zalesnění jako založení prvku ÚSES BK 18 - NP
- K6 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 13 - NP
- K7 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 22-18 - NSzp
- K8 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 15 - NSzp
- K9 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 14 - NSzp
- K10 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 13 (16-18) - NSzp
- K11 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 13-14 a BK 13-15 - NSzp
- K12 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 11-12 - NSzp
- K13 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 10-12 - NSzp
- K14 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 9-10 - NSzp
- K15 - výsadba ovocného sadu - NP

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R2 - územní rezerva pro koridor přeložky silnice II/180, SD180/06 die ZÚR PK - CD
- R3 - územní rezerva pro bydlení na jihozápadě u Malého rybníka - BV
- R4 - územní rezerva pro bydlení na jihozápadě u silniční jámy - BV
- R5 - územní rezerva pro koridor venkovního vedení 110kV Zbůch - Nová Hospoda - CT

SEZNAM KORIDORŮ

- CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - přeložka silnice I/26 v úseku Nýřany (mimoúrovňová Mlýnská s DS) - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horšovský Týn, VPS SD26/01 die ZÚR PK
- CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - pař. č. 180 - úsek Pízeň, Skvrňany - Zbůch, modernizace tratě v nové trase, VPS ZD180/02 die ZÚR PK
- CD3 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení stávající železniční tratě č. 180 a její přeložkou v úseku Pízeň, Skvrňany - Zbůch
- CD4 - koridor dopravní infrastruktury místního významu pro rekonstrukci části silnice II/180 s přemostěním přeložky železniční tratě č. 180 v úseku Pízeň, Skvrňany - Zbůch
- CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - vedení 110 kV Chumčany - Úherce, VPS E 12 die ZÚR PK
- CT2 - koridor technické infrastruktury místního významu - přípojka vedení 110 kV u navržené TR Úherce

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jatišová	datum IV/2023
Kraj Pízeňský	Obec Úherce		územní plán
Obec s rozš. působ. Nýřany	Podřizovatel Městský úřad Nýřany		č. zak. 1506 - V.
obsah			výkres číslo 2
ÚZEMNÍ PLÁN ÚHERCE			měřítko 1:5 000
Hlavní výkres			