ÚZEMNÍ PLÁN ÚHERCE

část odůvodnění

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území k 15.10.2020
	Z2		číslo a hranice rozvojové plochy
	2		číslo a hranice záboru zemědělského půdního fondu
			hranice záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa
		R2	územní rezervy
	CD1		koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu
	CD4		koridor dopravní infrastruktury místního významu
	CT1		koridor technické infrastruktury nadmístního významu
	CT2		koridor technické infrastruktury nadmístního významu
			osa koridoru dopravní infrastruktury nadmístního a místního významu
			hranice BPEJ
55900/2			kód BPEJ/třída ochrany
			investice do půdy - plošné odvodnění
			hlavní odvodňovací zařízení zatrubněné
			zemědělská půda s třídou ochrany I.
			zemědělská půda s třídou ochrany III.
			zemědělská půda s třídou ochrany IV.
			zemědělská půda s třídou ochrany V.
			účelové komunikace
			pozemky určené k plnění funkcí lesa

SEZNAM ZÁBORU ZPF

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

** Zastavitelné plochy*

2 - Z2 - plocha výroby a skladování severně nad D5 - rozšíření stávajících areálů výroby a skladování - VL
3 - Z3 - plocha občanského vybavení na severovýchodě obce - OM
4 - Z4 - plocha výroby a skladování na severovýchodě obce, západně od silnice II/180 - VL
5 - Z5 - plocha rekreace na severu obce u hřbitova - RZ
Z6 - plocha dopravní infrastruktury - chodník na severu obce směrem do Nýřan - DS
6 - Z7 - plocha občanského vybavení na severu obce mezi ZÚ obce a hřbitovem - OS
Z8 - plocha dopravní infrastruktury na severu obce u pl. Z7 - DS
7 - Z9 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV
8 - Z10 - plocha bydlení - obytná zóna Za Bytovkami - Úherce západ - BV
9 - Z11 - plocha občanského vybavení na západě obce - OV
10 - Z12 - plocha veřejného prostranství na západě obce - ZV
11 - Z13 - plocha technické infrastruktury na západě obce - TO
12 - Z14 - plocha smíšená obytná na jihozápadě obce - SV
13 - Z15 - plocha veřejného prostranství na jihozápadě obce - PX2
14 - Z16 - plocha veřejného prostranství na západě a jihozápadě obce - PV
15 - Z17 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba na západě obce - BV
16 - Z18 - plocha smíšená obytná v ZÚ - dostavba na západě obce - SV
17 - Z19 - plocha veřejného prostranství na jihu obce - PX2
18 - Z20 - plocha smíšená obytná na jihu obce - SV
19 - Z21 - plocha bydlení na jihu obce - BV
20 - Z22 - plocha výroby a skladování na jihu obce - VL
21 - Z23 - plocha bydlení na jihu obce při ulici Topolová - BV
22 - Z24 - plocha technické infrastruktury na jihu obce při ulici Topolová - TI
23 - Z25 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba proluky na jihu obce v ulici Střední - BV
24 - Z26 - plocha smíšená obytná v ZÚ - dostavba jižně od centra obce - SV
25 - Z27 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba jižně od centra obce - BV
26 - Z28 - plocha veřejného prostranství v ZÚ na jihu obce - PX2
27 - Z29 - plocha smíšená obytná v ZÚ - dostavba na jihu obce - SV
28 - Z30 - plochy bydlení na jihovýchodě obce při ulici Topolová - BV
29 - Z31 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba na východě obce - BV
30 - Z32 - plochy bydlení na východě obce při ulici Polní - BV
31 - Z33 - plocha veřejného prostranství na východě obce - agroturistická stezka - PV
32 - Z34 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba na severovýchodě obce - BV
34 - Z36 - plocha výroby a skladování jižně od obce, východně od silnice II/180 - VT
35 - Z37 - plochy výroby a skladování - zóna nadmístního významu Jihozápad - ve vazbě na obce Tlučná a město Nýřany - VL
Z38 - plocha bydlení v Topolové ulici - BH
45 - Z40 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci s cyklostezkou Úherce - Líně - DS
46 - Z41 - plocha zeleně jižně při komunikaci s cyklostezkou Úherce - Líně - ZP1
47 - Z42 - plocha zeleně v severní části průmyslové zóny Jihozápad - ZP1
48 - Z43 - plocha technické infrastruktury na jihovýchodě obce - TI
49 - Z44 - plocha zeleně severně podél komunikace s cyklostezkou Úherce - Líně pro lokální BK 16-18 - ZP
50 - Z45 - plocha zeleně jižně od komunikace s cyklostezkou Úherce - Líně pro lokální BK 13 - (16-18) - ZP

** Plochy přestavby*

44 - P1 - plocha dopravní infrastruktury pro úpravu MÚK Nýřany - DS
51 - P2 - nové odvodňovací koryto z návsi do Lučního potoka - W

** Plochy změn v krajině*

K1 - mokřad jako protipovodňové opatření Lučního potoka dle Studie protipovodňových opatření Vejprnického a Lučního potoka - severozápad řešeného území - W
37 - K2 - protihlukový val na severním okraji obce - NSzo
K3 - změna orné půdy na TTP - opatření proti vodní erozi v jihovýchodní části řešeného území - NSz
39 - K5 - zalesnění jako založení prvku ÚSES BC 18 - NP
K6 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BC 13 - NP
K7 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 22-18 - NSzp
K8 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK15 - NSzp
K9 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 14 - NSzp
K10 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 13 (16-18) - NSzp
K11 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 13-14 a BK 13-15 - NSzp
K12 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 11-12 - NSzp
K13 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 10-12 - NSzp
K14 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 9-10 - NSzp
K15 - výsadba ovocného sadu - NP

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

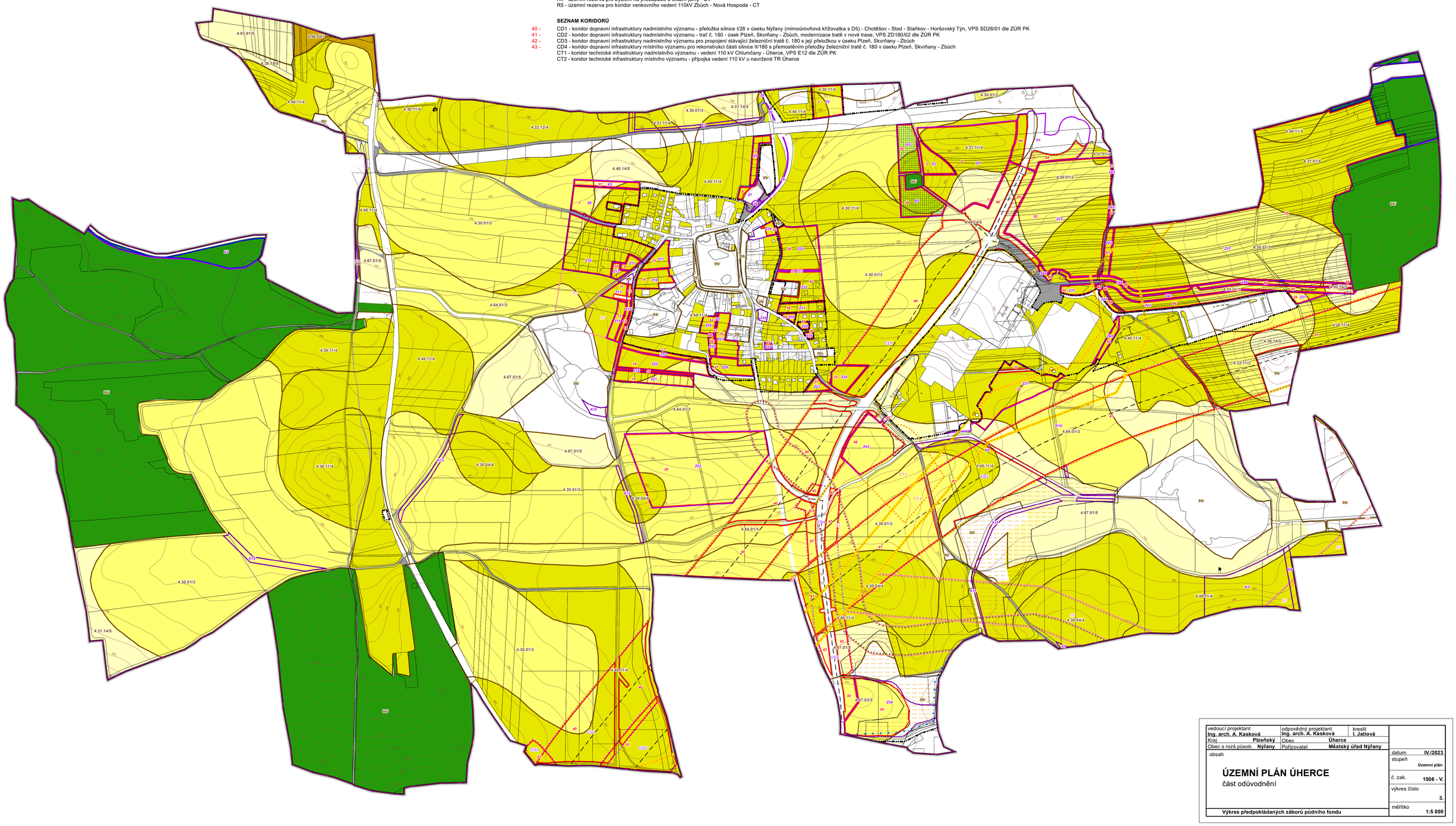
R2 - územní rezerva pro koridor přeložky silnice II/180, SD180/06 dle ZÚR PK - CD
R3 - územní rezerva pro bydlení na jihozápadě u Malého rybníka - BV
R4 - územní rezerva pro bydlení na jihozápadě u silážní jámy - BV
R5 - územní rezerva pro koridor venkovního vedení 110kV Zbůch - Nová Hospoda - CT

SEZNAM KORIDORŮ

40 - CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - přeložka silnice I/26 v úseku Nýřany (mimoúrovňová křižovatka s D5) - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horšovský Týn, VPS SD26/01 dle ZÚR PK
41 - CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - trať č. 180 - úsek Plzeň, Skvrňany - Zbůch, modernizace tratě v nové trase, VPS ZD180/02 dle ZÚR PK
42 - CD3 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení stávající železniční tratě č. 180 s její přeložkou v úseku Plzeň, Skvrňany - Zbůch
43 - CD4 - koridor dopravní infrastruktury místního významu pro rekonstrukci části silnice II/180 s přemostěním přeložky železniční tratě č. 180 v úseku Plzeň, Skvrňany - Zbůch
CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - vedení 110 kV Chlumčany - Úherce, VPS E12 dle ZÚR PK
CT2 - koridor technické infrastruktury místního významu - přípojka vedení 110 kV u navržené TR Úherce

0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 Km

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Úherce
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Vladislava Krupičková
Funkce:	referent Městského úřadu Nýřany, odbor územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	



vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Plzeňský**	Obec **Úherce**		
Obec s rozš.působ. **Nýřany**	Pořizovatel **Městský úřad Nýřany**		
obsah		datum	**IV./2023**
ÚZEMNÍ PLÁN ÚHERCE		stupeň	**Územní plán**
část odůvodnění		č. zak.	**1506 - V.**
		výkres číslo	**3.**
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu		měřítko	**1:5 000**