ÚZEMNÍ PLÁN ÚHERCE

LEGENDA

plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15.10.2020
- Z1 — zastavitelné plochy
- P1 — plochy přestavby
- K1 — plochy změn v krajině
- R2 — územní rezervy
- CD1, CD2, CD3, CD4 — koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu / místního významu
- CT1, CT2 — koridor technické infrastruktury nadmístního významu / místního významu

Prvky fyzické geografie

- vodní plochy a toky
- mokřady
- trvalý travní porost
- ovocný sad
- mimolesní zeleň
- PUPFL

Vybraná veřejně prospěšná opatření

- snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami
- založení prvků územního systému ekologické stability

Ostatní opatření

- protihlukový val
- výsadba ovocného sadu
- plochy zeleně - přírodního charakteru v průmyslové zóně Jihozápad pro lokální prvky ÚSES
- plochy zeleně - přírodního charakteru - specifické v průmyslové zóně s přeložkami inženýrských sítí

Prostupnost krajiny

- dopravní infrastruktura - silniční
- veřejná prostranství
- cyklostezka

Rekreační využití území

- rekreace - zahrádkové osady
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

0 0,1 0,2 0,4 0,6 0,8 Km

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

** Zastavitelné plochy*

Z2 - plocha výroby a skladování severně nad D5 - rozšíření stávajících areálů výroby a skladování - VL
Z3 - plocha občanského vybavení na severovýchodě obce - OM
Z4 - plocha výroby a skladování na severovýchodě obce, západně od silnice II/180 - VL
Z5 - plocha rekreace na severu obce u hřbitova - RZ
Z6 - plocha dopravní infrastruktury - chodník na severu obce směrem do Nýřan - DS
Z7 - plocha občanského vybavení na severu obce mezi ZÚ obce a hřbitovem - OS
Z8 - plocha dopravní infrastruktury na severu obce u pl. Z7 - DS
Z9 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV
Z10 - plocha bydlení - obytná zóna Za Bytovkami - Úherce západ - BV
Z11 - plocha občanského vybavení na západě obce - OV
Z12 - plocha veřejného prostranství na západě obce - ZV
Z13 - plocha technické infrastruktury na západě obce - TO
Z14 - plocha smíšená obytná na jihozápadě obce - SV
Z15 - plocha veřejného prostranství na jihozápadě obce - PX2
Z16 - plocha veřejného prostranství na západě a jihozápadě obce - PV
Z17 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba na západě obce - BV
Z18 - plocha smíšená obytná v ZÚ - dostavba na západě obce - SV
Z19 - plocha veřejného prostranství na jihu obce - PX2
Z20 - plocha smíšená obytná na jihu obce - SV
Z21 - plocha bydlení na jihu obce - BV
Z22 - plocha výroby a skladování na jihu obce - VL
Z23 - plocha bydlení na jihu obce při ulici Topolová - BV
Z24 - plocha technické infrastruktury na jihu obce při ulici Topolová - TI
Z25 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba proluky na jihu obce v ulici Střední - BV
Z26 - plocha smíšená obytná v ZÚ - dostavba jižně od centra obce - SV
Z27 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba jižně od centra obce - BV
Z28 - plocha veřejného prostranství v ZÚ na jihu obce - PX2
Z29 - plocha smíšená obytná v ZÚ - dostavba na jihu obce - SV
Z30 - plochy bydlení na jihovýchodě obce při ulici Topolová - BV
Z31 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba na východě obce - BV
Z32 - plochy bydlení na východě obce při ulici Polní - BV
Z33 - plocha veřejného prostranství na východě obce - agroturistická stezka - PV
Z34 - plocha bydlení v ZÚ - dostavba na severovýchodě obce - BV
Z36 - plocha výroby a skladování jižně od obce, východně od silnice II/180 - VT
Z37 - plochy výroby a skladování - zóna nadmístního významu Jihozápad - ve vazbě na obce Tlučná a město Nýřany - VL
Z38 - plocha bydlení v Topolové ulici - BH
Z40 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci s cyklostezkou Úherce - Líně - DS
Z41 - plocha zeleně jižně při komunikaci s cyklostezkou Úherce - Líně - ZP1
Z42 - plocha zeleně v severní části průmyslové zóny Jihozápad - ZP1
Z43 - plocha technické infrastruktury na jihovýchodě obce - TI
Z44 - plocha zeleně severně podél komunikace s cyklostezkou Úherce - Líně pro lokální BK 16-18 - ZP
Z45 - plocha zeleně jižně od komunikace s cyklostezkou Úherce - Líně pro lokální BK 13 - (16-18) - ZP

** Plochy přestavby*

P1 - plocha dopravní infrastruktury pro úpravu MÚK Nýřany - DS
P2 - nové odvodňovací koryto z návsi do Lučního potoka - W

** Plochy změn v krajině*

K1 - mokřad jako protipovodňové opatření Lučního potoka dle Studie protipovodňových opatření Vejprnického a Lučního potoka - severozápad řešeného území - W
K2 - protihlukový val na severním okraji obce - NSzo
K3 - změna orné půdy na TTP - opatření proti vodní erozi v jihovýchodní části řešeného území - NSz
K5 - zalesnění jako založení prvku ÚSES BC 18 - NP
K6 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BC 13 - NP
K7 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 22-18 - NSzp
K8 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK15 - NSzp
K9 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 14 - NSzp
K10 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 13 (16-18) - NSzp
K11 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 13-14 a BK 13-15 - NSzp
K12 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 11-12 - NSzp
K13 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 10-12 - NSzp
K14 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 9-10 - NSzp
K15 - výsadba ovocného sadu - NP

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R2 - územní rezerva pro koridor přeložky silnice II/180, SD180/06 dle ZÚR PK - CD
R3 - územní rezerva pro bydlení na jihozápadě u Malého rybníka - BV
R4 - územní rezerva pro bydlení na jihozápadě u sběrné jámy - BV
R5 - územní rezerva pro koridor venkovního vedení 110kV Zbůch - Nová Hospoda - CT

SEZNAM KORIDORŮ

CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - přeložka silnice I/26 v úseku Nýřany (mimoúrovňová křižovatka s D5) - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horšovský Týn, VPS SD26/01 dle ZÚR PK
CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - trať č. 180 - úsek Plzeň, Skvrňany - Zbůch, modernizace tratě v nové trase, VPS ZD180/02 dle ZÚR PK
CD3 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení stávající železniční tratě č. 180 s její přeložkou v úseku Plzeň, Skvrňany - Zbůch
CD4 - koridor dopravní infrastruktury místního významu pro rekonstrukci části silnice II/180 s přemostěním přeložky železniční tratě č. 180 v úseku Plzeň, Skvrňany - Zbůch
CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - vedení 110 kV Chlumčany - Úherce, VPS E12 dle ZÚR PK
CT2 - koridor technické infrastruktury místního významu - přípojka vedení 110 kV u navržené TR Úherce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Úherce
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Vladislava Krupičková
Funkce:	referent Městského úřadu Nýřany, odbor územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	

vedoucí projektant: Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant: Ing. arch. A. Kasková	kreslil: I. Jatiová	
Kraj: Plzeňský	Obec: Úherce		
Obec s rozš.působ.: Nýřany	Pořizovatel: Městský úřad Nýřany		
obsah: ÚZEMNÍ PLÁN ÚHERCE			datum: IV./2023
			stupeň: Územní plán
			č. zak.: 1506 - V.
			výkres číslo: 4
Výkres koncepce uspořádání krajiny			měřítko: 1:5 000