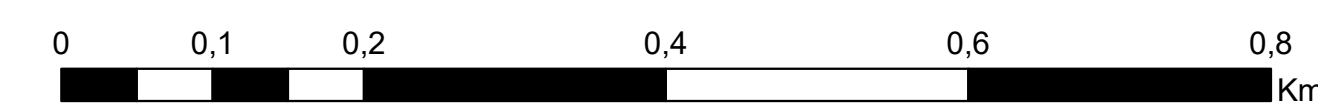


# ÚZEMNÍ PLÁN ÚHERCE



## LEGENDA

	plochy stabilizované		plochy změn		územní rezervy
<b>Vymezení území</b>					
	hranice řešeného území		hranice katastrálního území		hranice zastavěného území k 15.10.2020
	zastavitelné plochy		plochy přestavby		plochy změn v krajině
	územní rezervy		koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu		koridor dopravní infrastruktury místního významu
	koridor technické infrastruktury nadmístního významu		koridor technické infrastruktury místního významu		
<b>Dopravní infrastruktura</b>					
	dopravní infrastruktura - silniční		cyklostezka		
<b>Technická infrastruktura</b>					
	technická infrastruktura - inženýrské sítě		plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady		VTL plynovod
	STL plynovod		venkovní vedení VN 22kV		TS - trafostanice
	TR - transformovna		vodovod		kanalizace splašková tlaková
	čistírna odpadních vod				
<b>Občanské vybavení</b>					
	občanské vybavení - veřejná infrastruktura				
<b>Plochy veřejných prostranství</b>					
	veřejná prostranství		veřejná prostranství - se specifickým využitím		- ochranná a izolační zelen
	veřejná prostranství - veřejná zelen - parky				

## SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- \* Zastavitelné plochy**
- Z2 - plocha výroby a skladování severně nad D5 - rozšíření stávajících areálů výroby a skladování - VL
  - Z3 - plocha občanského vybavení na severovýchodě obce - CM
  - Z4 - plocha výroby a skladování na severovýchodě obce, západně od silnice II/180 - VL
  - Z5 - plocha rekreace na severu obce u hřbitova - RZ
  - Z6 - plocha dopravní infrastruktury - obchůdků na severu obce směrem do Nýřan - DS
  - Z7 - plocha občanského vybavení na severu obce mezi ZU obce a hřbitovem - OS
  - Z8 - plocha dopravní infrastruktury na severu obce u pl. 27 - DS
  - Z9 - plocha bydlení na severozápadě obce - BV
  - Z10 - plocha bydlení - obytná zóna Za Bytovkami - Úherce západ - BV
  - Z11 - plocha občanského vybavení na západě obce - OV
  - Z12 - plocha veřejného prostranství na západě obce - ZV
  - Z13 - plocha technické infrastruktury na západě obce - TO
  - Z14 - plocha smíšená obytná na jihu západě obce - SV
  - Z15 - plocha veřejného prostranství na jihu západě obce - PX2
  - Z16 - plocha veřejného prostranství na západě a jihu západě obce - PV
  - Z17 - plocha bydlení v ZU - dostavba na západě obce - BV
  - Z18 - plocha smíšená obytná v ZU - dostavba na západě obce - SV
  - Z19 - plocha veřejného prostranství na jihu obce - PX2
  - Z20 - plocha smíšená obytná na jihu obce - SV
  - Z21 - plocha bydlení na jihu obce - BV
  - Z22 - plocha výroby a skladování na jihu obce - VL
  - Z23 - plocha bydlení na jihu obce při ulici Topolová - BV
  - Z24 - plocha technické infrastruktury na jihu obce při ulici Topolová - TI
  - Z25 - plocha bydlení v ZU - dostavba průluku na jihu obce v ulici Sřední - BV
  - Z26 - plocha smíšená obytná v ZU - dostavba jižně od centra obce - SV
  - Z27 - plocha bydlení v ZU - dostavba jižně od centra obce - BV
  - Z28 - plocha veřejného prostranství v ZU na jihu obce - PX2
  - Z29 - plocha smíšená obytná v ZU - dostavba na jihu obce - SV
  - Z30 - plochy bydlení na jihovýchodě obce při ulici Topolová - BV
  - Z31 - plocha bydlení v ZU - dostavba na východě obce - BV
  - Z32 - plochy bydlení na východě obce při ulici Polní - BV
  - Z33 - plocha veřejného prostranství na východě obce - agroturistická stezka - PV
  - Z34 - plocha bydlení v ZU - dostavba na severovýchodě obce - BV
  - Z36 - plocha výroby a skladování jižně od obce, východně od silnice III/180 - VT
  - Z37 - plochy výroby a skladování - zóna nadmístního významu - jihuzápadí - ve vazbě na obce Tlučná a město Nýřany - VL
  - Z38 - plocha bydlení v Topolové ulici - BH
  - Z40 - plocha dopravní infrastruktury pro komunikaci s cyklostezkou Úherce - Lině - DS
  - Z41 - plocha zeleně jižně při komunikaci s cyklostezkou Úherce - Lině - ZP1
  - Z42 - plocha zeleně v severní části průmyslové zóny Jihuzápad - ZP1
  - Z43 - plocha technické infrastruktury na jihovýchodě obce - TI
  - Z44 - plocha zeleně severně podél komunikace s cyklostezkou Úherce - Lině pro lokální BK 16-18 - ZP
  - Z45 - plocha zeleně jižně od komunikace s cyklostezkou Úherce - Lině pro lokální BK 13 - (16-18) - ZP

- \* Plochy přestavby**
- P1 - plocha dopravní infrastruktury pro opravu MUK Nýřany - DS
  - P2 - nové odvodňovací koryto z návsí do Lučního potoka - W

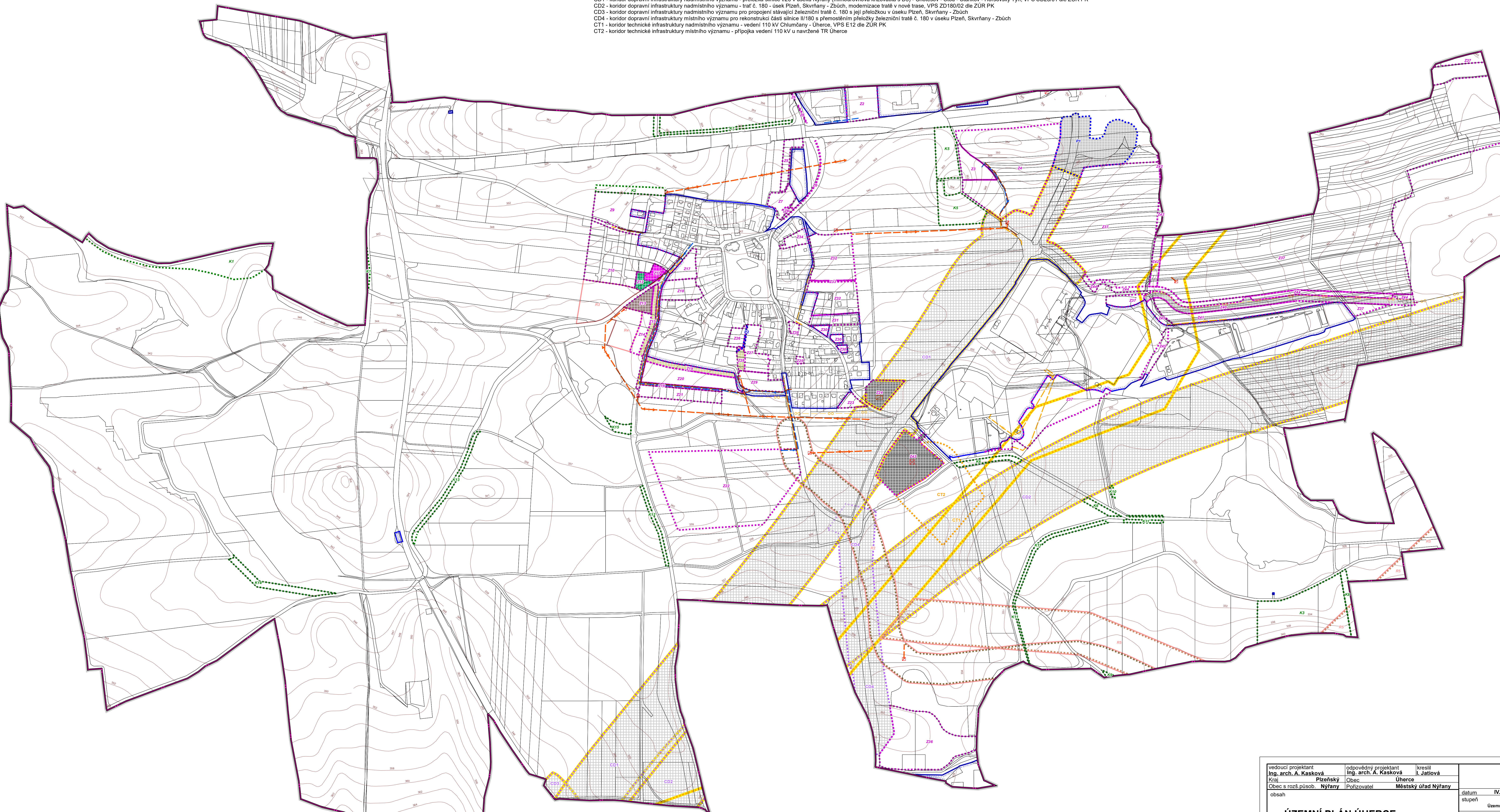
- \* Plochy změn v krajině**
- K1 - mokřad jako protipovodňové opatření Lučního potoka dle Studie protipovodňových opatření Věpřínského a Lučního potoka - severozápad řešeného území - W
  - K2 - průtáhový val na severním okraji obce - NSzp
  - K3 - změna orné půdy na TTP - opatření proti vodní erozi v jihovýchodní části řešeného území - NSz
  - K5 - zalesnění jako založení prvku ÚSES BC 18 - NP
  - K6 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BC 13 - NP
  - K7 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 22-18 - NSzp
  - K8 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 15 - NSzp
  - K9 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 14 - NSzp
  - K10 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 13 (16-18) - NSzp
  - K11 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 13-14 a BK 13-15 - NSzp
  - K12 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 11-12 - NSzp
  - K13 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 10-12 - NSzp
  - K14 - zatravnění, výsadba dřevin jako založení prvku ÚSES BK 9-10 - NSzp
  - K15 - výsadba ovocného sadu - NP

## SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R2 - územní rezerva pro koridor přelážky silnice II/180, SD18006 dle ZÚR PK - CD
- R3 - územní rezerva pro bydlení na jihu západě u Malého rybníka - BV
- R4 - územní rezerva pro bydlení na jihu západě u silniční jámy - BV
- R5 - územní rezerva pro koridor venkovního vedení 110kV Ždůch - Nová Hospoda - CT

## SEZNAM KORIDORŮ

- CD1 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - přelážka silnice I/26 v úseku Nýřany (mimoúrovňová Mlýnská s D5) - Chotěšov - Stod - Staňkov - Horšovský Týn, VPS SD28/01 dle ZÚR PK
- CD2 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu - trať č. 180 - úsek Pízeň, Skvrňany - Zbůch, modernizace trať v nové trase, VPS ZD190/02 dle ZÚR PK
- CD3 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro propojení stávající železniční trať č. 180 s její přelážkou v úseku Pízeň, Skvrňany - Zbůch
- CD4 - koridor dopravní infrastruktury místního významu pro rekonstrukci části silnice II/180 s přemosením přelážky železniční trať č. 180 v úseku Pízeň, Skvrňany - Zbůch
- CT1 - koridor technické infrastruktury nadmístního významu - vedení 110 kV Chlumčany - Úherce, VPS E.12 dle ZÚR PK
- CT2 - koridor technické infrastruktury místního významu - přípojka vedení 110 kV u navážené TR Úherce



vedoucí projektant <b>Ing. arch. A. Kasková</b>	odpovědný projektant <b>Ing. arch. A. Kasková</b>	kreátor <b>I. Jatišová</b>	datum <b>IV/2023</b>
Kraj <b>Pízeňský</b>	Obec <b>Úherce</b>	Podrobovatel <b>Městský úřad Nýřany</b>	stupeň <b>Územní plán</b>
Obec s rozš. působ. <b>Nýřany</b>	Obec <b>Úherce</b>	Městský úřad Nýřany	č. zak. <b>1506 - V.</b>
obsah			výkres číslo <b>5</b>
<b>ÚZEMNÍ PLÁN ÚHERCE</b>			měřítko <b>1:5 000</b>
<b>Výkres koncepce veřejné infrastruktury</b>			